

阳邵镇人民政府文件

阳政〔2021〕76号

阳邵镇人民政府 关于批准南留固三村144户房地一体不动产登记 颁证审批结果的批复

南留固三村村民委员会：

你村《关于全村144户农房房地一体不动产登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调

查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 144 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

此复。

附件：南留固三村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县阳邵镇人民政府

2021 年 12 月 31 日



阳邵镇南留固三村村民委员会 关于全村 144 户农房房地一体登记发证的请示

阳邵镇人民政府:

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求,我村村民委员会、村民小组对《阳邵镇南留固三村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核,现审核工作已完成。根据审核结果,共 144 户符合我村规划,房地一体不动产登记相关信息符合要求,村委给予审核通过,现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 122 宗宅基地符合村庄规划,对于已批复宅基地,按照原批复执行。

2、我村 22 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地,同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中,我村共 144 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求,审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否,请批示。

附件:阳邵镇南留固三村房地一体不动产登记颁证信息审核表

南留固三村村民委员会
2021 年 12 月 15 日





阳邵镇南留固三村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922006014JC00001F99990001	杨羊	否	是		2015年	使用		295.02	332.91		蓝	
2	410922006014JC00002F00010001	杨进保	是	是		2010年	使用		263.45	182.02		蓝	
3	410922006014JC00003F99990001	罗双林	是	是		2000年	使用		264.56	104.35		蓝	
4	410922006014JC00004F00010001	罗国林	是	是		1998年	使用		266.59	129.09		蓝	
5	410922006014JC00005F99990001	罗季山	是	是		1997年	使用		263.79	171.44		蓝	
6	410922006014JC00006F99990001	杨志涛	否	是		2004年	使用		367.95	203.61		蓝	
7	410922006014JC00007F99990001	杨进伟	是	是		2005年	使用		266.77	154.39		蓝	
8	410922006014JC00009F99990001	杨换保	是	是		2005年	使用		267.11	147.33		蓝	
9	410922006014JC00010F99990001	杨全青	是	是		2008年	使用		266.07	176.72		蓝	
10	410922006014JC00011F99990001	杨孟月	是	是		2010年	使用		267.47	178.59		蓝	
11	410922006014JC00012F99990001	罗立学	是	是		1990年	使用		263.83	161.91		蓝	
12	410922006014JC00013F99990001	杨成顺	是	是		1990年	使用		266.68	122.05		蓝	
13	410922006014JC00015F99990001	杨志坤	是	是		2003年	使用		281.14	153.16		蓝	
14	410922006014JC00016F00010001	杨进朝	是	是		2010年	使用		266.13	178.4		蓝	
15	410922006014JC00019F99990001	杨朋伟	是	是		2003年	使用		280.78	151.99		蓝	
16	410922006014JC00022F99990001	杨金堂	是	是		1998年	使用		264.5	153.55		蓝	
17	410922006014JC00024F00010001	杨彦军	是	是		2011年	使用		264.42	180.56		蓝	
18	410922006014JC00025F99990001	杨平顺	是	是		2012年	使用		272.75	202.08		蓝	
19	410922006014JC00026F00010001	杨明军	是	是		2010年	使用		279.9	206.35		蓝	
20	410922006014JC00029F00010001	杨军伟	是	是		2017年	使用		290.76	188.14		蓝	
21	410922006014JC00030F99990001	杨利伟	是	是		2007年	使用		278.43	176.36		蓝	
22	410922006014JC00031F00010001	杨平录	是	是		2007年	使用		270.61	174.27		蓝	
23	410922006014JC00033F99990001	杨东印	是	是		1999年	使用		264.93	166.09		蓝	
24	410922006014JC00034F99990001	杨宪志	是	是		2006年	使用		268.8	202.96		蓝	
25	410922006014JC00035F00010001	杨庆彬	是	是		2010年	使用		266.52	182.36		蓝	
26	410922006014JC00037F99990001	杨宪良	是	是		2010年	使用		338.17	191.22		蓝	
27	410922006014JC00038F99990001	杨宪周	是	是		2005年	使用		263.43	154.35		蓝	
28	410922006014JC00039F99990001	杨宪庄	是	是		2005年	使用		262.33	168.24		蓝	
29	410922006014JC00041F99990001	杨记广	是	是		2010年	使用		261.23	164.57		蓝	

30	410922006014JC00042F99990001	杨耀杰	是	是		2000年	使用		264.71	161.13		蓝	
31	410922006014JC00043F99990001	杨记超	是	是		2007年	使用		274.59	169.92	新增	红	
32	410922006014JC00044F00010001	杨麦顺	是	是		2000年	使用		97.65	31.32		蓝	
33	410922006014JC00046F99990001	杨得庆	是	是		2015年	使用		326.79	208.48		蓝	
34	410922006014JC00047F99990001	孔凤巧	是	是		2000年	使用		270.54	152.76		蓝	
35	410922006014JC00048F00010001	张付昌	是	是		2003年	使用		266.5	176.7		蓝	
36	410922006014JC00049F99990001	张成希	是	是		2006年	使用		268.19	155.85		蓝	
37	410922006014JC00050F99990001	张希彬	是	是		2017年	使用		262.12	179		蓝	
38	410922006014JC00051F99990001	张文朝	是	是		2015年	使用		264.01	199.93		蓝	
39	410922006014JC00052F99990001	张付领	是	是		1992年	使用		269.35	155.07		蓝	
40	410922006014JC00053F00010001	杨宪堂	是	是		2013年	使用		214.29	90.86		蓝	
41	410922006014JC00055F00010001	张宪锋	是	是		2010年	使用		267.31	177.72		蓝	
42	410922006014JC00056F99990001	杨付磊	是	是		2009年	使用		268.96	172.15		蓝	
43	410922006014JC00057F99990001	张俊成	是	是		2002年	使用		268.02	156.26		蓝	
44	410922006014JC00058F99990001	杨建省	是	是		2000年	使用		268.94	170.37		蓝	
45	410922006014JC00060F99990001	张肖龙	是	是		2011年	使用		269.59	177.3		蓝	
46	410922006014JC00062F99990001	杨庆磊	是	是		2009年	使用		266.4	172.39		蓝	
47	410922006014JC00070F99990001	杨亚蒙	是	是		2000年	使用		431.11	241.17		蓝	
48	410922006014JC00072F99990001	杨记清	是	是		2003年	使用		347.99	230.49		蓝	
49	410922006014JC00073F99990001	杨有本	是	是		2000年	使用		325.18	133.83		蓝	
50	410922006014JC00074F00010001	杨相林	是	是		2013年	使用		366.12	259.01		蓝	
51	410922006014JC00075F99990001	张希爱	是	是		2000年	使用		285.19	190.8		蓝	
52	410922006014JC00076F00010001	杨长青	是	是		2000年	使用		81.72	42.64		蓝	
53	410922006014JC00077F99990001	杨刚	是	是		2009年	使用		308.84	182.19	新增	红	
54	410922006014JC00078F99990001	杨常江	是	是		2003年	使用		441.13	204.56		蓝	
55	410922006014JC00079F99990001	杨海现	是	是		2000年	使用		280.17	175.29		蓝	
56	410922006014JC00080F99990001	杨彦龙	是	是		2015年	使用		255.61	160.94		蓝	
57	410922006014JC00082F99990001	杨贵山	是	是		2000年	使用		271.11	173.4		蓝	
58	410922006014JC00086F99990001	杨记刚	是	是		2005年	使用		272.25	155.35		蓝	
59	410922006014JC00087F00010001	罗季山	是	是		2015年	使用		270.47	49.54	新增	红	
60	410922006014JC00088F99990001	杨会宾	是	是		2002年	使用		262.54	148.67		蓝	
61	410922006014JC00089F00010001	罗记锋	是	是		2014年	使用		261.29	201.23		蓝	
62	410922006014JC00090F99990001	杨永强	是	是		2013年	使用		261.37	167.86		蓝	
63	410922006014JC00091F99990001	杨记省	是	是		2006年	使用		254.14	148.66		蓝	

64	410922006014JC00092F99990001	杨宪中	是	是		2004年	使用		262.02	186.43		蓝	
65	410922006014JC00093F99990001	杨纪中	是	是		2008年	使用		261.18	176.96		蓝	
66	410922006014JC00096F99990001	张双有	是	是		2010年	使用		258.53	184.59		蓝	
67	410922006014JC00097F99990001	杨俊得	是	是		2003年	使用		258.49	165.04		蓝	
68	410922006014JC00099F99990001	杨宪军	是	是		2017年	使用		257.34	181.93		蓝	
69	410922006014JC00100F99990001	张希录	是	是		2016年	使用		259.92	195.98		蓝	
70	410922006014JC00102F99990001	杨顺井	是	是		2000年	使用		197.63	123.73		蓝	
71	410922006014JC00103F99990001	杨观省	是	是		2017年	使用		268.43	323.13		蓝	
72	410922006014JC00104F00010001	杨俊喜	是	是		2011年	使用		259.58	180.93		蓝	
73	410922006014JC00105F99990001	张志军	是	是		1999年	使用		261.12	173.85		蓝	
74	410922006014JC00106F99990001	张喜军	是	是		2016年	使用		256.55	167.95		蓝	
75	410922006014JC00108F99990001	张殿周	是	是		2010年	使用		144.5	68.86		蓝	
76	410922006014JC00109F99990001	张艳忠	是	是		2002年	使用		235.01	142.33		蓝	
77	410922006014JC00110F99990001	张艳垒	是	是		2012年	使用		381.13	162.26		蓝	
78	410922006014JC00112F99990001	张艳鹏	是	是		2005年	使用		401.43	215.23		蓝	
79	410922006014JC00113F99990001	张从奎	是	是		2010年	使用		329.06	160.7		蓝	
80	410922006014JC00114F99990001	张利锋	是	是		1997年	使用		292.2	161.29		蓝	
81	410922006014JC00115F99990001	张瑞军	是	是		2003年	使用		318.79	187.16		蓝	
82	410922006014JC00116F99990001	杨利红	否	是		2012年	使用		546.02	205.95		蓝	
83	410922006014JC00117F99990001	杨俊行	是	是		2015年	使用		329.32	222.35		蓝	
84	410922006014JC00119F99990001	杨周顺	是	是		1995年	使用		282.59	50.6		蓝	
85	410922006014JC00120F99990001	杨常良	是	是		2010年	使用		402.01	228.62		蓝	
86	410922006014JC00121F00010001	杨记普	是	是		2006年	使用		362.97	222.57		蓝	
87	410922006014JC00122F99990001	孔希爱	是	是		1990年	使用		266.39	139.65		蓝	
88	410922006014JC00123F99990001	杨现法	是	是		2002年	使用		258.58	160.22	新增	红	
89	410922006014JC00124F00010001	杨双省	是	是		2019年	使用		560.3	499.91		蓝	
90	410922006014JC00125F99990001	罗国占	是	是		2006年	使用		353.5	222.52		蓝	
91	410922006014JC00126F99990001	杨有贵	是	是		2000年	使用		393.5	191.42		蓝	
92	410922006014JC00127F99990001	杨法得	是	是		1990年	使用		310.48	132.82		蓝	
93	410922006014JC00128F00010001	杨林凡	是	是		1995年	使用		325.61	70.32	变更	黄	
94	410922006014JC00130F00010001	杨有道	是	是		1990年	使用		198.51	71.01		蓝	
95	410922006014JC00131W00000000	杨有德	是	是			闲置		244.48			蓝	
96	410922006014JC00132F99990001	杨长明	是	是		1980年	使用		167.35	58.95		蓝	
97	410922006014JC00133F00010001	杨群录	是	是		1992年	使用		123.05	59		蓝	

98	410922006014JC00134F00010001	杨焕军	是	是		2000年	使用		439.26	181.45		蓝	
99	410922006014JC00135F99990001	杨动举	是	是		1990年	使用		169.1	60.84		蓝	
100	410922006014JC00136F99990001	杨振锋	是	是		1999年	使用		433.49	222.53	新增	红	
101	410922006014JC00137F99990001	杨燕飞	是	是		1995年	使用		272.86	154.89		蓝	
102	410922006014JC00138F99990001	杨须周	是	是		1990年	使用		297.63	177.46		蓝	
103	410922006014JC00139F99990001	徐爱新	是	是		2008年	使用		628.1	281.2		蓝	
104	410922006014JC00140F99990001	杨宪顺	是	是		2005年	使用		298.03	164.19		蓝	
105	410922006014JC00141F99990001	张跃强	是	是		2000年	使用		336.98	172.5		蓝	
106	410922006014JC00143F99990001	张为锋	是	是		2000年	使用		315.62	160.93		蓝	
107	410922006014JC00144F99990001	张军广	是	是		2000年	使用		367.47	212.73		蓝	
108	410922006014JC00149F99990001	杨进川	是	是		2017年	使用		349.82	203.2		蓝	
109	410922006014JC00150F99990001	杨勋举	是	是		1995年	使用		278.5	110.95		蓝	
110	410922006014JC00151F99990001	杨卫军	是	是		1990年	使用		451.95	165.41		蓝	
111	410922006014JC00152F99990001	罗杰	是	是		1990年	使用		277.02	92.5		蓝	
112	410922006014JC00153F99990001	杨双现	是	是		2005年	使用		420.9	221.44		蓝	
113	410922006014JC00158F99990001	王井梅	是	是		2016年	使用		599.53	429.6		蓝	
114	410922006014JC00159F00010001	杨宪明	是	是		1986年	使用		297.3	61.53	新增	红	
115	410922006014JC00160F99990001	杨朝举	是	是		1995年	使用		282.97	79.96		蓝	
116	410922006014JC00163F99990001	杨元录	是	是		2017年	使用		261.67	353.63		蓝	
117	410922006014JC00164F00010001	张付元	是	是		2015年	使用		284.52	176.52		蓝	
118	410922006014JC00165F99990001	杨勇军	是	是		1990年	使用		392.29	180.58		蓝	
119	410922006014JC00166F00010001	杨进方	是	是		2000年	使用		361.37	280.52		蓝	
120	410922006014JC00168F00010001	杨永锋	是	是		2005年	使用		268.59	158.19		蓝	
121	410922006014JC00169F99990001	张常安	是	是		2016年	使用		257.57	92		蓝	
122	410922006014JC00170F99990001	杨国有	是	是		2009年	使用		266.23	164.96		蓝	
123	410922006014JC00171F99990001	张双月	是	是		1998年	使用		292.22	178.64		蓝	
124	410922006014JC00172F00010001	杨现省	是	是		2005年	使用		265.25	149.91		蓝	
125	410922006014JC00173F99990001	杨增录	是	是		2000年	使用		391.57	222.39		蓝	
126	410922006014JC00174F99990001	许翠巧	是	是		2000年	使用		360.15	191.32		蓝	
127	410922006014JC00176F00010001	张双井	是	是		2015年	使用		249.84	58.49	新增	红	
128	410922006014JC00177F99990001	杨焕印	是	是		2016年	使用		545.04	294.58		蓝	
129	410922006014JC00181F99990001	张社领	是	是		2014年	使用		164.45	64.5		蓝	
130	410922006014JC00182F00010001	张艳波	是	是		2000年	使用		305.52	31.09	变更	黄	
131	410922006014JC00183F99990001	杨进录	是	是		2017年	使用		592.96	71.61		蓝	



132	410922006014JC00186F00010001	杨得兵	否	是		2015年	使用		311.49	57.46	新增	红	
133	410922006014JC00187F00010001	杨永斌	是	是		2005年	使用		60.8	60.8	新增	红	
134	410922006014JC00189F99990001	杨岳朋	是	是		2015年	使用		115.31	61.48	新增	红	
135	410922006014JC00190F00010001	罗素宾	是	是		2016年	使用		313.59	224.43	新增	红	
136	410922006014JC00191F99990001	杨家勇	是	是		2017年	使用		284.72	128.13	新增	红	
137	410922006014JC00192F00010001	杨书成	是	是		2005年	使用		133.05	22.44	新增	红	
138	410922006014JC00194F99990001	杨群法	是	是		1980年	使用		61.52	34.09	新增	红	
139	410922006014JC00195F00010001	张晓永	是	是		2010年	使用		288.04	47.63	新增	红	
140	410922006014JC00198F99990001	张艳锋	是	是		2016年	使用		174.68	122.78	新增	红	
141	410922006014JC00200F99990001	杨院锋	是	是		2007年	使用		298.11	80.14	新增	红	
142	410922006014JC00201F00010001	杨肖锋	是	是		2020年	使用		333.66	205.07	新增	红	
143	410922006014JC00202F00010001	杨建凯	是	是		2016年	使用		349.74	418.83	新增	红	
144	410922006014JC00204F00010001	岳运秀	是	是		2015年	使用		147.02	23.46	新增	红	

备注：1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

- 2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定，填写“是/否”；
- 3、“使用时间”为宅基地取得时间，填写“具体时间”；
- 4、“建设时间”为房屋建设时间，填写“具体时间”；
- 5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地，填写为“闲置/使用”；
- 6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅，如是填写“√”，错填写“×”；
- 7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积，填写“具体面积”；
- 8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写，也可对现场其它情况进行填写；
- 9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”，如未通过填写“×”。