

瓦屋头镇人民政府文件

瓦政〔2021〕94号

瓦屋头镇人民政府 关于批准张贾村房地一体不动产登记颁证 审批结果的批复

张贾村村民委员会：

瓦屋头镇张贾村村民委员会《关于全村147户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共

和民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我镇第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，张贾村共 147 户房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

张贾村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记发证审核通过名单。

瓦屋头镇人民政府
2021 年 11 月 30 日



瓦屋头镇张贾村村民委员会 关于全村 147 户农房房地一体登记发证的请示

瓦屋头镇人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《瓦屋头镇张贾村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 147 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 100 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 47 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 147 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

张贾村村民委员会
2021 年 11 月 25 日

瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922012013JC00004F99990001	孙纪刚	是	是	1972年	2000年	使用		550.96	269.48		蓝	
2	410922012013JC00005F00010001	孙现国	是	是		2020年	使用		347.44	96.82	新增	红	
3	410922012013JC00006F99990001	谢玉京	是	是	1959年	2007年	使用		353.98	129.66		蓝	
4	410922012013JC00007F00010001	孙秋山	是	是		2005年	使用		239.55	106.55	新增	红	
5	410922012013JC00008F99990001	贾双建	是	是		1985年	使用		246.58	117.40	新增	红	
6	410922012013JC00010F00010001	张自龙	是	是	1970年	2015年	使用		357.30	41.47		蓝	
7	410922012013JC00011F99990001	贾双月	是	是		2000年	使用		230.23	59.53	新增	红	
8	410922012013JC00012F99990001	贾新法	是	是	1961年	2000年	使用		219.49	108.35		蓝	
9	410922012013JC00016F99990001	孙永飞	否	是	1971年	2004年	使用		349.88	127.31		蓝	
10	410922012013JC00018F99990001	孙占国	是	是	1978年	2018年	使用		343.80	381.70		蓝	
11	410922012013JC00019F99990001	孙自显	是	是		2000年	使用		238.28	118.03	新增	红	
12	410922012013JC00022F00010001	贾新强	是	是	1974年	2012年	使用		306.54	179.81		蓝	
13	410922012013JC00024F99990001	谢永超	是	是	1951年	2010年	使用		392.66	174.25	变更	黄	
14	410922012013JC00025F99990001	谢景士	是	是	1974年	2015年	使用		400.10	194.23	变更	黄	
15	410922012013JC00027F99990001	张国立	是	是		2005年	使用		225.53	105.26	新增	红	
16	410922012013JC00028F99990001	孙自乾	是	是	1958年	2010年	使用		295.35	97.37		蓝	
17	410922012013JC00029F99990001	贾心增	是	是	1969年	2012年	使用		260.18	166.63		蓝	
18	410922012013JC00030F00010001	孙怀启	是	是	1974年	1995年	使用		343.18	57.22		蓝	

瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
19	410922012013JC00031F00010001	张留生	是	是	1958年	2008年	使用		345.29	50.18		蓝	
20	410922012013JC00033F99990001	孙永军	是	是	1957年	2010年	使用		294.74	151.01		蓝	
21	410922012013JC00034F99990001	谢万针	是	是	1963年	2012年	使用		475.11	181.09		蓝	
22	410922012013JC00035W00000000	陈建平	是	是			闲置		195.04	0.00	新增	红	
23	410922012013JC00037F99990001	贾新爱	是	是	1976年	2012年	使用		305.46	176.81		蓝	
24	410922012013JC00039F99990001	谢传锋	是	是		2016年	使用		402.28	227.14	新增	红	
25	410922012013JC00041F99990001	孙永顺	是	是	1979年	1998年	使用		253.35	123.44		蓝	
26	410922012013JC00042F99990001	谢学习	是	是		2000年	使用		241.85	135.50	新增	红	
27	410922012013JC00043F00010001	孙自广	是	是	1974年	2015年	使用		292.89	306.39		蓝	
28	410922012013JC00044F99990001	谢传仓	是	是	1954年	1995年	使用		211.65	99.41		蓝	
29	410922012013JC00046F99990001	张留京	是	是	1964年	2000年	使用		340.36	104.33		蓝	
30	410922012013JC00047F99990001	谢传献	是	是	1952年	2000年	使用		240.38	114.86	变更	黄	
31	410922012013JC00048F99990001	孙怀仁	是	是	1976年	2010年	使用		362.51	172.06		蓝	
32	410922012013JC00049F99990001	孙宗杨	是	是		2006年	使用		383.40	168.25	新增	红	
33	410922012013JC00050F99990001	张留全	是	是		2007年	使用		371.81	83.12	新增	红	
34	410922012013JC00052F99990001	谢传义	是	是		2015年	使用		245.65	157.16	新增	红	
35	410922012013JC00054F99990001	张先甫	否	是	1965年	2000年	使用		299.16	112.16		蓝	
36	410922012013JC00058F99990001	张自臣	是	是	1981年	2000年	使用		357.73	162.32		蓝	

瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
37	410922012013.JC00059F99990001	张自军	是	是	1961年	2005年	使用		296.57	118.93		蓝	
38	410922012013.JC00062W00000000	张瑞芳	是	是	1965年		闲置		448.36	0.00		蓝	
39	410922012013.JC00064F99990001	谢传亮	是	是	1956年	2000年	使用		459.89	227.29		蓝	
40	410922012013.JC00068W00000000	谢学习	是	是	1951年		闲置		215.82	0.00		蓝	
41	410922012013.JC00076F99990001	张留栓	否	是		2006年	使用		317.08	177.84	新增	红	
42	410922012013.JC00078F00010001	张志良	是	是	1953年	2000年	使用		313.40	60.13		蓝	
43	410922012013.JC00083F99990001	胜志彬	是	是	1956年	2007年	使用		313.77	88.12		蓝	
44	410922012013.JC00084F99990001	张永山	否	是	1980年	2009年	使用		212.23	75.88		蓝	
45	410922012013.JC00085F99990001	张新法	否	是	1949年	2000年	使用		186.07	125.77		蓝	
46	410922012013.JC00086F99990001	张立才	是	是	1978年	2019年	使用		296.70	125.02		蓝	
47	410922012013.JC00087F99990001	张纪录	是	是	1964年	2008年	使用		269.56	114.45		蓝	
48	410922012013.JC00089F99990001	张自坤	是	是	1957年	2001年	使用		395.68	179.63		蓝	
49	410922012013.JC00091W00000000	张永广	是	是	1950年		闲置		259.02	0.00		蓝	
50	410922012013.JC00092F99990001	张振雨	是	是	1974年	2000年	使用		519.63	201.10		蓝	
51	410922012013.JC00093W00000000	胜金党	是	是	1977年		闲置		249.74	0.00		蓝	
52	410922012013.JC00094F99990001	张双仓	是	是	1949年	2000年	使用		321.28	146.93		蓝	
53	410922012013.JC00095F99990001	韩秋芹	是	是	1981年	1997年	使用		316.11	77.52		蓝	
54	410922012013.JC00096F99990001	张艮刚	是	是	1980年	2000年	使用		256.88	102.56		蓝	

瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
55	410922012013JC00097F99990001	张先启	否	是	1971年	1990年	使用		395.18	137.99		蓝	
56	410922012013JC00098F99990001	张立刚	是	是		2017年	使用		401.00	300.15	新增	红	
57	410922012013JC00099F99990001	孙焕珍	是	是	1974年	1982年	使用		209.25	97.56		蓝	
58	410922012013JC00102F99990001	张先锋	是	是	1953年	2000年	使用		198.55	87.98		蓝	
59	410922012013JC00104F99990001	张先海	是	是	1969年	2018年	使用		365.07	237.41		蓝	
60	410922012013JC00106F99990001	黄国勇	是	是	1956年	2010年	使用		595.39	212.54		蓝	
61	410922012013JC00108F99990001	张维生	是	是	1964年	1990年	使用		234.64	106.96		蓝	
62	410922012013JC00109F99990001	孙显明	是	是	1968年	2016年	使用		278.50	286.78		蓝	
63	410922012013JC00110F99990001	张代民	是	是	1981年	2000年	使用		225.81	109.15		蓝	
64	410922012013JC00114F00010001	张湘军	是	是		2000年	使用		112.07	51.77	新增	红	
65	410922012013JC00115F99990001	张留记	是	是	1970年	2012年	使用		658.26	229.13		蓝	
66	410922012013JC00116F99990001	张维汉	是	是	1950年	2000年	使用		256.12	128.76		蓝	
67	410922012013JC00118F99990001	张保太	是	是	1962年	2013年	使用		227.99	211.94		蓝	
68	410922012013JC00119F99990001	孙现江	是	是	1977年	1985年	使用		291.35	144.14		蓝	
69	410922012013JC00125F99990001	张先刚	是	是	1981年	2018年	使用		320.17	303.59		蓝	
70	410922012013JC00127F99990001	张先国	是	是	1953年	2000年	使用		312.16	126.38		蓝	
71	410922012013JC00128F99990001	张纪军	是	是	1976年	1980年	使用		295.11	144.36		蓝	
72	410922012013JC00129F99990001	张留锁	是	是	1958年	2015年	使用		160.35	86.97		蓝	

瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
73	410922012013JC00133F00010001	张须波	是	是	1980年	2000年	使用		218.06	48.48		蓝	
74	410922012013JC00135F99990001	张铁山	是	是	1977年	2010年	使用		217.92	108.34		蓝	
75	410922012013JC00136F00010001	张先增	是	是	1958年	2019年	使用		256.63	245.53	变更	黄	
76	410922012013JC00138F99990001	张先江	是	是		2010年	使用		259.14	111.31	新增	红	
77	410922012013JC00139W00000000	张自乾	否	是			闲置		250.32	0.00	新增	红	
78	410922012013JC00140F00010001	张自方	是	是	1954年	2008年	使用		154.94	75.85		蓝	
79	410922012013JC00142F00010001	胜金雷	是	是		2008年	使用		218.60	30.21	新增	红	
80	410922012013JC00145F99990001	胜国华	是	是	1970年	1995年	使用		343.76	143.79		蓝	
81	410922012013JC00146F99990001	张传高	是	是	1951年	2007年	使用		190.90	120.17		蓝	
82	410922012013JC00147F99990001	胜金亮	是	是	1966年	2000年	使用		511.10	216.51		蓝	
83	410922012013JC00151F99990001	胜国亮	是	是	1964年	1980年	使用		233.35	107.67		蓝	
84	410922012013JC00152F00010001	张传彪	是	是	1955年	2016年	使用		143.14	81.60		蓝	
85	410922012013JC00157F99990001	张立刚	是	是	1956年	1995年	使用		375.43	106.83		蓝	
86	410922012013JC00159F00010001	张记来	是	是		1990年	使用		148.94	50.50	新增	红	
87	410922012013JC00161F99990001	张先太	是	是	1969年	2005年	使用		315.12	74.65		蓝	
88	410922012013JC00162F99990001	张先波	是	是		2010年	使用		237.29	113.43	新增	红	
89	410922012013JC00164F99990001	张来民	是	是	1981年	2005年	使用		249.49	137.72		蓝	
90	410922012013JC00166F99990001	张仲元	是	是	1975年	2000年	使用		170.52	79.22		蓝	

瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设时 间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
91	410922012013JC00167F99990001	胜红勋	是	是		1980年	使用		178.36	48.25	新增	红	
92	410922012013JC00169F99990001	胜志广	是	是		1989年	使用		228.68	94.93	新增	红	
93	410922012013JC00170F99990001	胜丕刚	是	是	1957年	1985年	使用		399.58	188.51		蓝	
94	410922012013JC00172F99990001	张立凯	是	是	1953年	2015年	使用		245.01	133.83		蓝	
95	410922012013JC00173F00010001	张振伟	是	是	1967年	2003年	使用		278.38	51.16		蓝	
96	410922012013JC00179F99990001	张立超	否	是	1976年	1995年	使用		390.99	126.24		蓝	
97	410922012013JC00181F99990001	张石山	是	是		2003年	使用		312.64	127.56	新增	红	
98	410922012013JC00182F99990001	黄双月	是	是	1974年	1995年	使用		274.74	117.59		蓝	
99	410922012013JC00183F99990001	张永利	是	是	1967年	1995年	使用		259.25	122.00		蓝	
100	410922012013JC00184F00010001	张献国	是	是		2003年	使用		317.08	90.14	新增	红	
101	410922012013JC00185W00000000	张红现	是	是	1981年		闲置		325.23	0.00	变更	黄	
102	410922012013JC00187F99990001	侯俊杰	否	是	1968年	2012年	使用		425.60	193.12		蓝	
103	410922012013JC00190F99990001	张先彬	是	是	1952年	2016年	使用		531.65	448.85		蓝	
104	410922012013JC00191F99990001	张国省	是	是	1964年	2005年	使用		246.98	159.48		蓝	
105	410922012013JC00192F99990001	胜金伟	是	是		2005年	使用		271.37	138.18	新增	红	
106	410922012013JC00195F99990001	张会民	是	是	1951年	1995年	使用		252.02	107.30		蓝	
107	410922012013JC00196F99990001	张永生	是	是		2007年	使用		323.59	117.50	新增	红	
108	410922012013JC00197F99990001	胜红伟	是	是	1956年	1977年	使用		243.66	119.53		蓝	

瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
109	410922012013JC00198F99990001	张银太	是	是	1951年	2000年	使用		263.04	131.17		蓝	
110	410922012013JC00199F99990001	张立国	是	是	1980年	2000年	使用		239.99	124.40		蓝	
111	410922012013JC00200F00010001	胜金彪	是	是	1977年	2018年	使用		261.48	351.69		蓝	
112	410922012013JC00203F99990001	张德飞	是	是		2006年	使用		370.92	157.70	新增	红	
113	410922012013JC00209F99990001	侯俊庆	否	是	1963年	2005年	使用		473.95	130.98		蓝	
114	410922012013JC00212F99990001	张长学	是	是	1970年	2005年	使用		437.16	207.53		蓝	
115	410922012013JC00213F99990001	张立功	是	是	1960年	1997年	使用		225.52	106.32		蓝	
116	410922012013JC00214F00010001	张立法	是	是		2010年	使用		244.56	69.24	新增	红	
117	410922012013JC00215F00010001	张立省	是	是	1960年	2019年	使用		267.99	267.93		蓝	
118	410922012013JC00217F99990001	胜金如	是	是	1979年	1990年	使用		263.90	105.07		蓝	
119	410922012013JC00218F99990001	张德方	否	是	1964年	2008年	使用		358.93	184.31		蓝	
120	410922012013JC00219F00010001	张振友	是	是	1968年	1955年	使用		223.55	61.80		蓝	
121	410922012013JC00221F99990001	侯俊显	否	是	1970年	2006年	使用		320.23	143.83		蓝	
122	410922012013JC00222F99990001	张保增	是	是	1970年	2015年	使用		281.08	160.24		蓝	
123	410922012013JC00223F99990001	胜月修	是	是	1981年	2000年	使用		274.20	110.13		蓝	
124	410922012013JC00225F99990001	张传朝	是	是	1974年	2019年	使用		271.58	275.34		蓝	
125	410922012013JC00226F99990001	胜金仝	是	是		1990年	使用		253.86	102.29	新增	红	
126	410922012013JC00227F99990001	张岳星	是	是	1965年	1995年	使用		199.44	91.35	变更	黄	

瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
127	410922012013JC00230F99990001	张振江	是	是	1966年	2015年	使用		392.50	323.08		蓝	
128	410922012013JC00232F99990001	张银红	是	是	1972年	2005年	使用		325.09	218.17		蓝	
129	410922012013JC00233F99990001	胜章龙	是	是	1954年	1996年	使用		305.35	107.29		蓝	
130	410922012013JC00234W00000000	张保良	是	是			闲置		301.07	0.00	新增	红	
131	410922012013JC00235F00010001	胜金榜	是	是		2005年	使用		269.49	70.38	新增	红	
132	410922012013JC00239W00000000	张振江	是	是			闲置		214.66	0.00	新增	红	
133	410922012013JC00240F00010001	张志闯	否	是	1950年	1995年	使用		433.00	81.31		蓝	
134	410922012013JC00242F99990001	张自生	是	是		2000年	使用		155.18	71.31	新增	红	
135	410922012013JC00243F99990001	胜进举	是	是	1956年	1990年	使用		458.00	140.29		蓝	
136	410922012013JC00248W00000000	张岳星	是	是			闲置		343.55	0.00	新增	红	
137	410922012013JC00249F00010001	胜志勇	是	是		2019年	使用		336.14	299.79	新增	红	
138	410922012013JC00254W00000000	张留习	是	是	1950年		闲置		381.40	0.00		蓝	
139	410922012013JC00260F00010001	胜兆林	否	是	1968年	2015年	使用		226.49	49.65		蓝	
140	410922012013JC00270F00010001	张先江	是	是	1957年	2010年	使用		739.82	101.28		蓝	
141	410922012013JC00271F00010001	胜顺修	否	是	1970年	2017年	使用		435.32	61.11		蓝	
142	410922012013JC00273F99990001	谢瑞普	是	是		2017年	使用		441.23	205.20	新增	红	
143	410922012013JC00276F00010001	弓传太	是	是		2000年	使用		364.48	55.89	新增	红	
144	410922012013JC00277F99990001	董风连	是	是		1986年	使用		297.38	88.79	新增	红	

瓦屋头镇张贾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
145	410922012013JC00280F999990001	张云雷	是	是		2017年	使用		351.56	374.70	新增	红	
146	410922012013JC00281F999990001	张须风	是	是		2013年	使用		262.32	173.74	新增	红	
147	410922012013JC00292F00010001	胜自山	是	是		2003年	使用		33.60	33.60	新增	红	