

大流乡人民政府文件

大政〔2021〕84号

大流乡人民政府 关于批准吴家庄村92户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

吴家庄村民委员会：

你村《关于全村92户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》

等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查审核，现对你村房地一体不动产登记颁证信息确认意见如下：

本次调查中，你村 92 户房地一体的相关信息均符合农村房地一体不动产登记要求，经审核予以通过，准予登记颁证。

此复

附：吴家庄村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县大流乡人民政府
2021 年 12 月 23 日

大流乡人民政府办公室

2021 年 12 月 23 日印发

大流乡吴家庄村村民委员会
关于全村 92 户农房房地一体登记发证的请示

大流乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《大流乡吴家庄村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 94 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 87 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 5 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 92 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：大流乡吴家庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

吴家庄村村民委员会

2021 年 11 月 7 日

大流乡吴家庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922007024JC00001F99990001	吴国忠	是	是		1994年	使用	√	313.89	159.49	蓝色	√	√
2	410922007024JC00002F99990001	吴付宽	是	是		1993年	使用	√	314.4	133.32	蓝色	√	√
3	410922007024JC00003F00010001	吴留科	是	是		2014年	使用	√	321.46	380.5	蓝色	√	√
4	410922007024JC00004F99990001	吴从选	是	是		2007年	使用	√	319.93	312.9	蓝色	√	√
5	410922007024JC00005F99990001	吴茂胜	是	是		2007年	使用	√	326.54	356.86	蓝色	√	√
6	410922007024JC00006F99990001	吴从方	是	是		2016年	使用	√	318.19	402.89	蓝色	√	√
7	410922007024JC00007F99990001	吴自宽	是	是		2001年	使用	√	321.93	225.2	蓝色	√	√
8	410922007024JC00008F99990001	吴留计	是	是		2014年	使用	√	318.97	171.9	蓝色	√	√
9	410922007024JC00009F99990001	木西贤	是	是		2009年	使用	√	321.06	155.45	蓝色	√	√
10	410922007024JC00010F99990001	吴庆稳	是	是		2009年	使用	√	320.23	196.89	蓝色	√	√
11	410922007024JC00011F99990001	吴从刚	是	是		1989年	使用	√	315.63	224.72	蓝色	√	√
12	410922007024JC00012F99990001	吴焕霞	是	是		1989年	使用	√	320.43	224.3	蓝色	√	√
13	410922007024JC00013F99990001	韩爱景	是	是		1999年	使用	√	316.72	197.15	蓝色	√	√
14	410922007024JC00014F99990001	吴奉田	是	是		1989年	使用	√	325.85	194.72	蓝色	√	√
15	410922007024JC00015F99990001	吴自忠	是	是		1999年	使用	√	323.49	193.74	蓝色	√	√



16	410922007024JC00016F99990001	吴照义	是	是		2009年	使用	√	317.99	207.59	蓝色	√	√
17	410922007024JC00017F99990001	吴自伟	是	是		1994年	使用	√	320.24	200.42	蓝色	√	√
18	410922007024JC00018F99990001	吴留宽	是	是		2004年	使用	√	311.04	223.9	蓝色	√	√
19	410922007024JC00019F99990001	吴飞	是	是		2007年	使用	√	316.17	207.32	蓝色	√	√
20	410922007024JC00021F99990001	吴胜武	是	是		2012年	使用	√	323.44	220.76	蓝色	√	√
21	410922007024JC00022F99990001	吴照军	是	是		1994年	使用	√	318.8	222.89	蓝色	√	√
22	410922007024JC00023F00010001	吴宗震	是	是		2009年	使用	√	319.64	243.08	黄色	变更√	√
23	410922007024JC00024F99990001	吴志永	是	是		1999年	使用	√	328.15	226.61	蓝色	√	√
24	410922007024JC00025F99990001	吴奉均	是	是		2002年	使用	√	325.93	231.02	蓝色	√	√
25	410922007024JC00026F99990001	袁志丽	是	是		1998年	使用	√	314.39	187.23	蓝色	√	√
26	410922007024JC00027F99990001	张翠景	是	是		1998年	使用	√	316.42	229.8	蓝色	√	√
27	410922007024JC00028F00010001	吴翠先	是	是		1998年	使用	√	312.37	42.75	蓝色	√	√
28	410922007024JC00029F99990001	吴彦丽	是	是		2004年	使用	√	309.2	210.24	蓝色	√	√
29	410922007024JC00030F00010001	吴天增	是	是		1990年	使用	√	330.18	36.41	蓝色	√	√
30	410922007024JC00031F99990001	吴志瑞	是	是		1995年	使用	√	317.99	203.96	蓝色	√	√
31	410922007024JC00032F99990001	吴九成	是	是		1995年	使用	√	321.21	194.61	蓝色	√	√
32	410922007024JC00033F00010001	吴立顺	是	是		2012年	使用	√	317.62	183.59	蓝色	√	√
33	410922007024JC00034F99990001	吴照民	是	是		2001年	使用	√	319.87	218.82	蓝色	√	√
34	410922007024JC00035F99990001	吴志军	是	是		1999年	使用	√	317.93	113.23	蓝色	√	√



35	410922007024JC00036F99990001	吴永刚	是	是		1999年	使用	√	317.93	173.32	蓝色	√	√
36	410922007024JC00037F99990001	吴庆行	是	是		1999年	使用	√	317.73	199.46	蓝色	√	√
37	410922007024JC00038F99990001	吴永波	是	是		2001年	使用	√	327.47	209.22	蓝色	√	√
38	410922007024JC00040F99990001	吴彦丽	是	是		2004年	使用	√	326.72	192.25	粉色	新增√	√
39	410922007024JC00041F99990001	吴照恩	是	是		1994年	使用	√	331.56	231.98	蓝色	√	√
40	410922007024JC00042F99990001	吴庆林	是	是		1991年	使用	√	321.46	176.11	蓝色	√	√
41	410922007024JC00044F99990001	张翠景	是	是		2012年	使用	√	321.39	203.76	粉色	新增√	√
42	410922007024JC00045F99990001	吴胜利	是	是		2016年	使用	√	316.07	344.88	蓝色	√	√
43	410922007024JC00046F99990001	吴从兵	是	是		2011年	使用	√	322.08	220.81	蓝色	√	√
44	410922007024JC00047F99990001	吴全省	是	是		1992年	使用	√	325.11	208.17	蓝色	√	√
45	410922007024JC00048F99990001	吴留伟	是	是		1999年	使用	√	321.5	193.77	蓝色	√	√
46	410922007024JC00049F99990001	吴从行	是	是		1999年	使用	√	317.1	184.45	蓝色	√	√
47	410922007024JC00050F00010001	吴胜杰	是	是		2014年	使用	√	316.88	219.67	蓝色	√	√
48	410922007024JC00051F00010001	吴从轩	是	是		2013年	使用	√	338.09	257.27	蓝色	√	√
49	410922007024JC00052F99990001	吴从洋	是	是		2003年	使用	√	318.96	190.14	蓝色	√	√
50	410922007024JC00053F99990001	吴自刚	是	是		2003年	使用	√	320.66	207.03	蓝色	√	√
51	410922007024JC00054F99990001	吴自选	是	是		1995年	使用	√	315.79	207.5	蓝色	√	√
52	410922007024JC00055F99990001	刘彦杰	是	是		1995年	使用	√	319.23	223.25	蓝色	√	√
53	410922007024JC00056F99990001	吴从功	是	是		1994年	使用	√	319.92	89.69	蓝色	√	√



54	410922007024JC00057F99990001	吴晓伟	是	是		1994年	使用	√	319.53	188.06	蓝色	√	√
55	410922007024JC00058F99990001	吴存星	是	是		1990年	使用	√	323.48	228.52	蓝色	√	√
56	410922007024JC00059W00000000	吴晓明	是	是			闲置	√	325.66		蓝色	√	√
57	410922007024JC00060F99990001	吴彦民	是	是		2000年	使用	√	320.67	192.47	蓝色	√	√
58	410922007024JC00061F99990001	吴从毅	是	是		2016年	使用	√	318.92	387.85	蓝色	√	√
59	410922007024JC00062F99990001	张春焕	是	是		2016年	使用	√	316.77	150.66	蓝色	√	√
60	410922007024JC00063F99990001	吴从领	是	是		1994年	使用	√	319.09	223.83	蓝色	√	√
61	410922007024JC00064F99990001	吴胜民	是	是		2004年	使用	√	318.26	225.72	蓝色	√	√
62	410922007024JC00065F99990001	吴普均	是	是		1994年	使用	√	323.15	231.85	蓝色	√	√
63	410922007024JC00066F99990001	吴利民	是	是		1999年	使用	√	322.64	226.68	蓝色	√	√
64	410922007024JC00067F99990001	吴留刚	是	是		1994年	使用	√	328.75	229.75	蓝色	√	√
65	410922007024JC00068F99990001	吴志刚	是	是		1994年	使用	√	315.46	217.78	蓝色	√	√
66	410922007024JC00069F00010001	吴庆杰	是	是		1999年	使用	√	310.8	190.87	蓝色	√	√
67	410922007024JC00070F00010001	吴照信	是	是		2014年	使用	√	329.02	114.94	蓝色	√	√
68	410922007024JC00071F99990001	吴庆红	是	是		2014年	使用	√	339.58	166.86	蓝色	√	√
69	410922007024JC00072F99990001	吴从选	是	是		2004年	使用	√	314.08	107.27	粉色	新增√	√
70	410922007024JC00073F99990001	宋莉军	是	是		2004年	使用	√	318.54	181.51	蓝色	√	√
71	410922007024JC00074F99990001	韩现明	是	是		2013年	使用	√	325.54	64.07	蓝色	√	√
72	410922007024JC00075F00010001	吴彦民	是	是		2009年	使用	√	332.93	82.51	粉色	新增√	√

73	410922007024JC00076F99990001	吴贵生	是	是		1999年	使用	√	317.56	169.24	蓝色	√	√
74	410922007024JC00077F00010001	吴成府	是	是		2014年	使用	√	321.62	276.06	蓝色	√	√
75	410922007024JC00078F00010001	吴从玉	是	是		2010年	使用	√	315.94	231.9	蓝色	√	√
76	410922007024JC00079F99990001	姬素峰	是	是		1990年	使用	√	325.71	191.79	蓝色	√	√
77	410922007024JC00080F99990001	吴宏伟	是	是		1998年	使用	√	319.14	171.47	蓝色	√	√
78	410922007024JC00081F99990001	吴庆敏	是	是		1998年	使用	√	317.91	179.56	蓝色	√	√
79	410922007024JC00082F00010001	吴自顺	是	是		2000年	使用	√	318.68	279.95	蓝色	√	√
80	410922007024JC00083F00010001	吴上修	是	是		1998年	使用	√	317.09	44.69	蓝色	√	√
81	410922007024JC00084F00010001	吴自亮	是	是		2015年	使用	√	320.7	406.04	蓝色	√	√
82	410922007024JC00085F99990001	吴从杰	是	是		1991年	使用	√	321.33	204.52	蓝色	√	√
83	410922007024JC00086F99990001	吴来计	是	是		1993年	使用	√	330.94	233.26	蓝色	√	√
84	410922007024JC00087F99990001	吴永超	是	是		1991年	使用	√	332.05	231.2	蓝色	√	√
85	410922007024JC00088F99990001	吴石恩	是	是		1994年	使用	√	316.3	224.3	蓝色	√	√
86	410922007024JC00089F99990001	吴瑞杰	是	是		1991年	使用	√	316.17	198.39	蓝色	√	√
87	410922007024JC00090F00010001	吴留安	是	是		2011年	使用	√	318.94	229	蓝色	√	√
88	410922007024JC00091F00010001	吴自强	是	是		2011年	使用	√	328.82	253.72	蓝色	√	√
89	410922007024JC00092F00010001	吴利军	是	是		2004年	使用	√	321.19	184.08	蓝色	√	√
90	410922007024JC00094F99990001	吴从朝	是	是		2011年	使用	√	319.08	204.75	蓝色	√	√
91	410922007024JC00096F99990001	宋莉超	是	是		2012年	使用	√	320.64	181.4	蓝色	√	√

92	410922007024JC00098F999900001	吴自现	是	是		2016年	使用	√	332.22	387.88	蓝色	√	√
----	-------------------------------	-----	---	---	--	-------	----	---	--------	--------	----	---	---

备注：1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定，填写“是/否”；

321.19

4、“建设时间”为房屋建设时间，填写“具体时间”；

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地，填写为“闲置/使用”；

6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅，如是填写“√”，错填写“×”；

7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积，填写“具体面积”；

8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写，也可对现场其它情况进行填写；

9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”，如未通过填写“×”。