

瓦屋头镇人民政府文件

瓦政〔2021〕90号

瓦屋头镇人民政府 关于批准段村房地一体不动产登记颁证 审批结果的批复

段村村民委员会：

瓦屋头镇段村村民委员会《关于全村256户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记

暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我镇第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，段村共 256 户房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

段村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：瓦屋头镇段村房地一体不动产登记发证审核通过名单。

瓦屋头镇人民政府
2021 年 11 月 30 日



瓦屋头镇段村村民委员会 关于全村 256 户农房房地一体登记发证的请示

瓦屋头镇人民政府:

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求,我村村民委员会、村民小组对《瓦屋头镇段村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核,现审核工作已完成。根据审核结果,共 256 户符合我村规划,房地一体不动产登记相关信息符合要求,村委给予审核通过,现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 132 宗宅基地符合村庄规划,对于已批复宅基地,按照原批复执行。

2、我村 124 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地,同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中,我村共 256 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求,审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否,请批示。

附件:瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

段村村民委员会

2021 年 11 月 25 日

瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922012028JB00001F00010001	段村村民委员会	是	是	1980年	2000年	使用		302.61	105.36		蓝	
5	410922012028JC00004F99990001	李章柱	否	是	1980年	2000年	使用		275.17	78.72		蓝	
9	410922012028JC00008F99990001	胜香芹	是	是		1985年	使用		313.56	196.93	新增	粉	
10	410922012028JC00009F99990001	李修岭	是	是	1973年	1998年	使用		304.10	118.29	变更	黄	
13	410922012028JC00012F99990001	李俊龙	是	是		1990年	使用		273.73	141.45	新增	粉	
14	410922012028JC00013F00010001	张志高	是	是	1971年	2006年	使用		384.13	40.77		蓝	
15	410922012028JC00014F00010001	王保善	是	是	1972年	2017年	使用		268.65	52.77		蓝	
16	410922012028JC00015F99990001	董俊霞	是	是		1995年	使用		254.60	128.56	新增	粉	
17	410922012028JC00016F99990001	李博士	否	是	1980年	1997年	使用		442.62	103.98		蓝	
18	410922012028JC00017F99990001	李相臣	是	是	1971年	2019年	使用		185.81	50.10		蓝	
19	410922012028JC00018F00010001	李文召	是	是	1977年	2000年	使用		231.05	51.36		蓝	
20	410922012028JC00019F99990001	李保记	是	是	1978年	2010年	使用		230.54	98.46		蓝	
21	410922012028JC00020F00010001	王庆行	是	是	1978年	1998年	使用		240.55	59.18		蓝	
22	410922012028JC00021F00010001	陈翠花	是	是		2018年	使用		383.00	323.83	新增	粉	
23	410922012028JC00022F99990001	张文星	是	是	1975年	2016年	使用		392.70	349.71		蓝	
24	410922012028JC00023F99990001	李俊召	是	是	1976年	2020年	使用		238.58	96.89		蓝	
25	410922012028JC00024F00010001	张秀玲	是	是		2000年	使用		246.26	55.49	新增	粉	
26	410922012028JC00025F99990001	李正岁	是	是	1974年	2005年	使用		239.83	97.63		蓝	



瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
27	410922012028JC00026F99990001	王振光	是	是	1976年	2000年	使用		420.16	171.63		蓝	
28	410922012028JC00027F99990001	曹玉粉	是	是		1995年	使用		233.44	118.80	新增	粉	
29	410922012028JC00028F99990001	李相印	是	是	1977年	1995年	使用		273.16	103.95		蓝	
30	410922012028JC00029F99990001	王章响	是	是	1973年	2000年	使用		225.70	114.91		蓝	
31	410922012028JC00030F99990001	王海仲	是	是		1985年	使用		216.38	108.61	新增	粉	
32	410922012028JC00031F00010001	刘秀峰	是	是		2008年	使用		206.17	60.61	新增	粉	
33	410922012028JC00032F99990001	王青菊	是	是		1995年	使用		214.72	89.53	新增	粉	
34	410922012028JC00033F00010001	赵金俊	是	是		2020年	使用		262.74	361.30	新增	粉	
35	410922012028JC00034F99990001	李金喜	是	是	1977年	2017年	使用		295.47	152.33		蓝	
36	410922012028JC00035W00000000	李桂丽	是	是	1977年		闲置		400.08	0.00	变更	黄	
37	410922012028JC00036F00010001	张栓	是	是	1980年	2020年	使用		423.40	355.99		蓝	
38	410922012028JC00037F99990001	孙宪敏	是	是	1978年	1998年	使用		250.09	137.20		蓝	
39	410922012028JC00038F99990001	陈玉玲	是	是		2015年	使用		340.90	163.51	新增	粉	
40	410922012028JC00039F99990001	李相召	是	是	1975年	1994年	使用		361.30	118.06		蓝	
41	410922012028JC00040F99990001	王世怀	是	是		1995年	使用		225.05	146.76	新增	粉	
42	410922012028JC00041F00010001	王自玲	是	是		2020年	使用		231.82	132.19	新增	粉	
43	410922012028JC00042F99990001	王章民	是	是	1976年	1990年	使用		227.21	113.61		蓝	
44	410922012028JC00043F99990001	李相钦	是	是	1976年	1995年	使用		260.12	121.68		蓝	



瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
45	410922012028JC00044W00000000	王东景	是	是			闲置		287.18	0.00	新增	粉	
46	410922012028JC00045F99990001	王家群	是	是	1975年	2011年	使用		343.98	203.65		蓝	
47	410922012028JC00046F00010001	周秀红	是	是		2019年	使用		228.43	49.15	新增	粉	
48	410922012028JC00047F99990001	张景淑	是	是		2010年	使用		275.31	165.10	新增	粉	
49	410922012028JC00048F99990001	黄香连	是	是		2018年	使用		217.14	108.28	新增	粉	
50	410922012028JC00049F99990001	李修停	是	是	1980年	1995年	使用		191.98	112.60	变更	黄	
51	410922012028JC00050F99990001	李海清	是	是	1980年	2018年	使用		171.38	48.77		蓝	
52	410922012028JC00051F99990001	张瑞祥	是	是		2013年	使用		257.52	149.72	新增	粉	
53	410922012028JC00052F99990001	党秀印	是	是		1995年	使用		278.17	105.55	新增	粉	
54	410922012028JC00053F99990001	刘玲平	是	是		2016年	使用		265.93	150.88	新增	粉	
55	410922012028JC00054F99990001	王继广	是	是	1978年	2015年	使用		288.14	148.36		蓝	
56	410922012028JC00055F00010001	蒋丽娟	是	是		2019年	使用		301.04	273.00	新增	粉	
57	410922012028JC00056F99990001	韩立超	是	是	1978年	1990年	使用		257.75	75.49	变更	黄	
58	410922012028JC00057W00000000	李清召	是	是	1975年		闲置		45.12	0.00		蓝	
59	410922012028JC00058F00010001	黄金堂	是	是	1976年	1990年	使用		288.53	40.68		蓝	
60	410922012028JC00059W00000000	李修果	是	是			闲置		46.43	0.00	新增	粉	
61	410922012028JC00060F99990001	董可钦	是	是		2018年	使用		362.44	197.97	新增	粉	
62	410922012028JC00061F99990001	张文书	是	是	1979年	2018年	使用		401.22	113.03		蓝	



瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
63	410922012028JC00062F99990001	王学善	是	是		2015年	使用		272.31	131.72	新增	粉	
64	410922012028JC00063F99990001	吴利真	是	是		2000年	使用		475.24	174.42	新增	粉	
65	410922012028JC00064F99990001	宋秀真	是	是		1975年	使用		431.90	101.39	新增	粉	
66	410922012028JC00065F00010001	王勇	是	是	1975年	1990年	使用		253.56	58.44		蓝	
67	410922012028JC00067F00010001	玉守保	是	是		2000年	使用		265.97	28.30	新增	粉	
68	410922012028JC00068F99990001	张随钦	是	是		1990年	使用		236.34	114.73	新增	粉	
69	410922012028JC00069F99990001	王记川	是	是	1980年	1990年	使用		339.29	148.60		蓝	
70	410922012028JC00070F00010001	王记想	是	是	1976年	2015年	使用		37.38	34.98		蓝	
71	410922012028JC00071F99990001	李彦召	是	是		2010年	使用		399.53	139.29	新增	粉	
72	410922012028JC00072W00000000	黄书香	是	是			闲置		82.30	0.00	新增		
73	410922012028JC00073F99990001	黄书香	是	是	1980年	2020年	使用		315.96	281.52	变更		
74	410922012028JC00074F00010001	李保原	是	是	1979年	1970年	使用		130.29	73.16		蓝	
75	410922012028JC00075F99990001	董锁青	是	是		2008年	使用		553.50	196.53	新增	粉	
76	410922012028JC00076F99990001	李进选	是	是	1977年	2004年	使用		341.05	171.88		蓝	
77	410922012028JC00077F99990001	梁娟民	是	是		1985年	使用		327.64	79.40	新增	粉	
78	410922012028JC00078F99990001	王永书	是	是	1976年	1985年	使用		208.80	63.39		蓝	
79	410922012028JC00079F99990001	王瑞民	是	是	1975年	1990年	使用		310.05	98.09		蓝	
80	410922012028JC00080F99990001	王力刚	是	是		2011年	使用		297.86	134.69	新增	粉	



瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
81	410922012028JC00081F00010001	刘相英	是	是		1992年	使用		294.95	49.86	新增	粉	
82	410922012028JC00082F99990001	黄金聚	是	是	1979年	1990年	使用		234.46	123.03		蓝	
83	410922012028JC00083F99990001	张贵强	是	是	1976年	2005年	使用		309.55	142.88	变更	黄	
84	410922012028JC00084F99990001	王世广	是	是	1980年	2000年	使用		340.46	144.10		蓝	
85	410922012028JC00085F99990001	张志勇	是	是	1980年	1990年	使用		219.62	89.47		蓝	
86	410922012028JC00086F99990001	王继修	是	是	1980年	1990年	使用		570.02	124.11		蓝	
87	410922012028JC00087F99990001	王藏言	是	是		2014年	使用		351.37	148.79	新增	粉	
88	410922012028JC00088F99990001	宋利敏	是	是		1980年	使用		255.43	86.11	新增	粉	
89	410922012028JC00089F99990001	王庆书	是	是	1976年	2000年	使用		205.43	116.91		蓝	
90	410922012028JC00090F99990001	高玉梅	是	是		2010年	使用		262.71	127.33	新增	粉	
91	410922012028JC00092F99990001	杨春旺	是	是	1980年	2017年	使用		247.31	260.45		蓝	
92	410922012028JC00093F99990001	王永中	是	是	1976年	1990年	使用		177.79	79.84		蓝	
93	410922012028JC00094F99990001	王喜合	是	是		2014年	使用		212.82	51.41	新增	粉	
94	410922012028JC00096F99990001	王永亮	是	是	1980年	2000年	使用		268.68	52.74		蓝	
95	410922012028JC00097F00010001	韩善朋	是	是		2002年	使用		218.97	43.33	新增	粉	
96	410922012028JC00098F99990001	贾爱姣	是	是		2017年	使用		240.21	291.55	新增	粉	
97	410922012028JC00099F99990001	韩自义	是	是		1985年	使用		241.73	94.72	新增	粉	
98	410922012028JC00100F99990001	王纪波	是	是		2005年	使用		308.19	159.77	新增	粉	



瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
99	410922012028JC00101F999900001	王永响	是	是	1973年	1990年	使用		248.61	55.28		蓝	
100	410922012028JC00102F999900001	王庆善	是	是	1975年	1985年	使用		185.37	70.87		蓝	
101	410922012028JC00103F999900001	侣建利	是	是	1980年	1995年	使用		218.43	97.68		蓝	
102	410922012028JC00104W000000000	王合民	是	是	1980年		闲置		230.94	0.00		蓝	
103	410922012028JC00105F999900001	王瑞花	是	是	1980年	2005年	使用		358.54	150.55		蓝	
104	410922012028JC00106F999900001	杨合友	是	是		1995年	使用		302.47	123.37	新增	粉	
105	410922012028JC00107F999900001	王中亮	是	是	1976年	2005年	使用		236.74	140.08		蓝	
106	410922012028JC00108F00010001	王守清	是	是	1977年	2004年	使用		242.25	48.96		蓝	
107	410922012028JC00109F999900001	王瑞彩	是	是		2017年	使用		381.63	363.49	新增	粉	
108	410922012028JC00110F999900001	王永知	是	是		1975年	使用		187.16	86.99	新增	粉	
109	410922012028JC00111F999900001	李树高	是	是		1980年	使用		158.84	73.70	新增	粉	
110	410922012028JC00112F00010001	李保海	是	是		1985年	使用		310.50	47.80	新增	粉	
111	410922012028JC00113F999900001	王永杰	是	是	1975年	1970年	使用		145.39	80.03		蓝	
112	410922012028JC00114W000000000	王世轩	是	是	1976年		闲置		168.83	0.00		蓝	
113	410922012028JC00115F00010001	王永选	是	是	1980年	1990年	使用		263.48	27.88		蓝	
114	410922012028JC00116F00010001	王振军	是	是	1980年	2019年	使用		188.80	246.73		蓝	
115	410922012028JC00117F00010001	王永昌	是	是		2000年	使用		335.61	74.87	新增	粉	
116	410922012028JC00118F999900001	王传学	是	是	1978年	2018年	使用		189.51	118.19		粉	

瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
117	410922012028JC00119F00010001	张青云	是	是		2000年	使用		171.97	41.96	新增	粉	
118	410922012028JC00120F00010001	韩仓献	是	是		2017年	使用		214.36	283.70	新增	粉	
119	410922012028JC00121F99990001	王世衡	是	是	1976年	2016年	使用		256.51	263.15		蓝	
121	410922012028JC00123F00010001	李东东	是	是	1980年	1970年	使用		44.44	44.44		蓝	
122	410922012028JC00124W00000000	王传江	是	是	1973年		闲置		224.42	0.00		蓝	
123	410922012028JC00125F99990001	黄素格	是	是		2015年	使用		307.73	139.21	新增	粉	
124	410922012028JC00126F99990001	崔小红	是	是		2012年	使用		213.32	120.62	新增	粉	
125	410922012028JC00127F99990001	咎金翠	是	是		2008年	使用		295.10	127.92	新增	粉	
126	410922012028JC00128F99990001	韩正岁	是	是	1974年	1995年	使用		452.51	150.17		蓝	
127	410922012028JC00132F99990001	张玉印	是	是	1976年	1980年	使用		349.90	120.07		蓝	
128	410922012028JC00133F00010001	王梦晨	是	是	1980年	2004年	使用		32.25	32.25		蓝	
129	410922012028JC00134F99990001	陈凤彦	是	是		2002年	使用		265.01	139.03	新增	粉	
130	410922012028JC00135F00010001	王世强	是	是	1978年	1995年	使用		269.38	45.65		蓝	
131	410922012028JC00136F99990001	王浩洋	是	是	1973年	2011年	使用		279.65	154.81		蓝	
132	410922012028JC00137F00010001	王庆海	是	是		1990年	使用		164.47	49.49	新增	粉	
133	410922012028JC00138F99990001	王桂平	是	是		2005年	使用		306.85	71.93	新增	粉	
134	410922012028JC00140F99990001	韩仓粮	是	是		1980年	使用		204.79	90.46	新增	粉	
136	410922012028JC00142F00010001	王虎山	是	是	1980年	1990年	使用		156.78	42.78		蓝	



瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
137	410922012028JC00143F99990001	王文善	是	是	1980年	1994年	使用		526.93	176.54		蓝	
138	410922012028JC00144F99990001	张利红	是	是		2000年	使用		222.57	108.27	新增	粉	
139	410922012028JC00145F99990001	王永江	是	是	1975年	2013年	使用		390.63	170.77		蓝	
140	410922012028JC00146F99990001	李志强	是	是	1980年	1985年	使用		144.39	75.81		蓝	
141	410922012028JC00147F99990001	王世谦	是	是		1993年	使用		262.88	127.01	新增	粉	
142	410922012028JC00148F99990001	王爱隔	是	是	1972年	2010年	使用		342.27	176.28	变更	黄	
143	410922012028JC00149F99990001	王世明	是	是	1972年	1995年	使用		203.56	120.59		蓝	
144	410922012028JC00150F99990001	王守利	是	是	1974年	1995年	使用		253.58	135.70		蓝	
145	410922012028JC00151F99990001	王永敏	是	是	1975年	2010年	使用		257.12	106.64		蓝	
146	410922012028JC00152F00010001	王纪辉	是	是		2010年	使用		341.00	99.23	新增	粉	
147	410922012028JC00153W00000000	王彦中	是	是	1980年		闲置		226.72	0.00		蓝	
149	410922012028JC00155F99990001	王俊生	是	是	1972年	2000年	使用		341.94	168.10		蓝	
150	410922012028JC00156F99990001	王振良	是	是		2014年	使用		310.49	318.37	新增	粉	
151	410922012028JC00157F99990001	王纪周	是	是		2015年	使用		332.92	171.36	新增	粉	
152	410922012028JC00158F99990001	王进城	是	是		2003年	使用		338.95	182.51	新增	粉	
153	410922012028JC00159F99990001	王会来	是	是	1973年	2005年	使用		338.43	192.81		蓝	
154	410922012028JC00160F99990001	陈艳玲	是	是		2002年	使用		341.55	170.08	新增	粉	
155	410922012028JC00161F99990001	王相蕊	是	是		2010年	使用		219.22	99.55	新增	粉	

瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
156	410922012028JC00162F99990001	王永士	是	是		2014年	使用		283.92	252.96	新增	粉	
157	410922012028JC00163F99990001	王庆米	是	是		2008年	使用		346.46	132.21	新增	粉	
158	410922012028JC00164F00010001	梁爱花	是	是		2020年	使用		311.68	380.71	新增	粉	
159	410922012028JC00165F99990001	孙改林	是	是		2013年	使用		151.72	68.58	新增	粉	
160	410922012028JC00166F99990001	王永欢	是	是	1973年	2018年	使用		338.60	89.14		蓝	
161	410922012028JC00167F00010001	武相粉	是	是		2012年	使用		174.15	99.02	新增	粉	
162	410922012028JC00168F00010001	王盼想	是	是	1979年	2000年	使用		158.92	66.40		蓝	
163	410922012028JC00169F99990001	肖永利	是	是		1985年	使用		261.32	123.27	新增	粉	
164	410922012028JC00170F00010001	王建领	是	是	1974年	2010年	使用		271.81	62.59		蓝	
165	410922012028JC00171F99990001	王中臣	是	是		2018年	使用		247.39	99.71	新增	粉	
166	410922012028JC00172F99990001	王洪生	是	是	1975年	2000年	使用		260.55	90.58		蓝	
167	410922012028JC00173F99990001	王来起	是	是	1973年	2005年	使用		224.62	56.26		蓝	
168	410922012028JC00174F99990001	韩京义	是	是	1976年	2010年	使用		339.80	121.88		蓝	
169	410922012028JC00175F99990001	王世勋	是	是	1980年	2005年	使用		323.95	159.85		蓝	
170	410922012028JC00176F99990001	王传军	是	是		1990年	使用		235.72	128.57	新增	粉	
171	410922012028JC00177F00010001	王进京	否	是	1972年	2014年	使用		511.65	55.02		蓝	
172	410922012028JC00178F00010001	王永宽	是	是	1973年	2007年	使用		343.01	24.72		蓝	
173	410922012028JC00179F99990001	王章保	是	是		2000年	使用		185.71	78.26	新增	粉	

瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

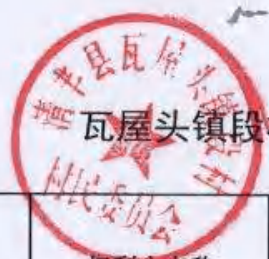
单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
174	410922012028JC00180F999900001	肖风臣	是	是		2014年	使用		174.68	91.54	新增	粉	
175	410922012028JC00181F000100001	王守义	是	是		1990年	使用		266.23	63.68	新增	粉	
176	410922012028JC00182F000100001	董桂花	是	是		2010年	使用		118.00	36.07	新增	粉	
177	410922012028JC00183F999900001	韩善凯	是	是		2017年	使用		336.84	177.76	新增	粉	
178	410922012028JC00184F000100001	罗大贤	是	是		2008年	使用		305.12	113.91	新增	粉	
179	410922012028JC00185F000100001	王留生	是	是	1978年	2000年	使用		223.64	106.47		蓝	
180	410922012028JC00186F999900001	王进刚	是	是		2000年	使用		378.25	96.39	新增	粉	
181	410922012028JC00187F000100001	罗大军	是	是	1980年	2015年	使用		260.92	39.65		蓝	
182	410922012028JC00188F999900001	王风成	是	是	1980年	2011年	使用		394.86	157.42		蓝	
184	410922012028JC00190F999900001	韩自义	是	是		2020年	使用		333.32	368.75	新增	粉	
185	410922012028JC00191F000100001	王书景	是	是	1978年	1975年	使用		123.26	47.73		蓝	
186	410922012028JC00192F999900001	王建彬	是	是	1973年	2020年	使用		388.86	348.17		蓝	
187	410922012028JC00193F999900001	王永朝	是	是	1980年	2002年	使用		117.76	73.79		蓝	
188	410922012028JC00194F999900001	肖风兰	是	是		1990年	使用		281.61	92.79	新增	粉	
189	410922012028JC00195F999900001	王守华	是	是	1972年	1965年	使用		273.83	92.80		蓝	
190	410922012028JC00196F999900001	王素利	是	是		2005年	使用		342.22	180.12	新增	粉	
191	410922012028JC00197F999900001	王世岗	是	是	1973年	2010年	使用		244.33	138.17		蓝	
192	410922012028JC00198F999900001	王世力	是	是	1976年	2010年	使用		340.73	144.74		蓝	

瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
193	410922012028JC00199F99990001	张新喜	是	是	1978年	1995年	使用		412.03	121.24		蓝	
194	410922012028JC00200F99990001	张相珍	是	是		2000年	使用		472.53	215.97	新增	粉	
196	410922012028JC00202F99990001	张玉青	是	是	1977年	2010年	使用		342.90	177.39		蓝	
197	410922012028JC00203F99990001	王瑞生	是	是	1980年	2004年	使用		344.19	179.60		蓝	
198	410922012028JC00204F99990001	王永臣	是	是	1976年	2005年	使用		341.72	144.90		蓝	
199	410922012028JC00205F99990001	王芷言	是	是	1980年	2000年	使用		455.01	228.56		蓝	
200	410922012028JC00206F99990001	董焕芝	是	是		2012年	使用		340.32	154.90	新增	粉	
201	410922012028JC00207F99990001	王永广	是	是	1980年	2017年	使用		475.58	90.82		蓝	
202	410922012028JC00208F00010001	王永遥	是	是	1975年	2008年	使用		262.69	61.47		蓝	
203	410922012028JC00209F00010001	韩京乐	是	是	1980年	2010年	使用		225.57	71.32		蓝	
204	410922012028JC00210F99990001	李凤霞	是	是		2000年	使用		331.09	145.57	新增	粉	
205	410922012028JC00211F99990001	王守领	是	是		2010年	使用		252.51	74.33	新增	粉	
206	410922012028JC00212F99990001	张贵防	是	是	1980年	1985年	使用		270.77	140.28		蓝	
207	410922012028JC00213F99990001	梁相娥	是	是		2019年	使用		323.95	146.80	新增	粉	
208	410922012028JC00214F99990001	李海青	是	是	1980年	2014年	使用		284.12	116.06		蓝	
209	410922012028JC00215F99990001	李玉霞	是	是		2000年	使用		325.09	145.23	新增	粉	
210	410922012028JC00216F99990001	王顺章	是	是	1976年	2007年	使用		328.27	74.76		蓝	
211	410922012028JC00217F99990001	王世领	是	是	1980年	2016年	使用		343.37	135.98		蓝	



瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
212	410922012028JC00218F99990001	王世炮	是	是	1977年	1994年	使用		328.30	136.58		蓝	
213	410922012028JC00219F99990001	韩善廷	是	是		2012年	使用		337.29	207.52	新增	蓝	
214	410922012028JC00220F00010001	王守胜	是	是	1978年	2000年	使用		325.57	114.62		蓝	
215	410922012028JC00221F99990001	胜瑞华	否	是		2005年	使用		323.62	160.56	新增	粉	
216	410922012028JC00222F99990001	王世豪	是	是	1977年	2012年	使用		341.87	163.60		蓝	
217	410922012028JC00223F99990001	苏巧利	是	是		2016年	使用		319.53	179.57	新增	粉	
218	410922012028JC00224F99990001	王相玉	是	是		2002年	使用		319.29	149.88	新增	粉	
219	410922012028JC00225F99990001	王振闪	是	是		2000年	使用		328.07	157.84	新增	粉	
220	410922012028JC00226F00010001	李保现	是	是	1978年	2002年	使用		328.23	29.59		蓝	
221	410922012028JC00227F99990001	王进伟	是	是	1980年	2017年	使用		322.82	168.40		蓝	
222	410922012028JC00228F99990001	王章雷	是	是	1980年	2000年	使用		327.32	128.93		蓝	
223	410922012028JC00229F99990001	王进强	是	是	1980年	2015年	使用		322.66	168.32		蓝	
224	410922012028JC00230F99990001	李修东	是	是	1976年	2010年	使用		321.65	93.62		蓝	
225	410922012028JC00231F99990001	王世川	是	是	1973年	2000年	使用		316.18	165.21		蓝	
226	410922012028JC00232F99990001	李振方	是	是	1974年	2002年	使用		325.69	176.68		蓝	
227	410922012028JC00233F00010001	高凤兰	是	是		2000年	使用		317.22	107.30	新增	粉	
228	410922012028JC00234F99990001	王永权	否	是	1974年	2004年	使用		319.22	166.31		蓝	
229	410922012028JC00235F00010001	冯翠月	是	是		1995年	使用		321.76	111.81	新增	粉	

瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称 村民委员会	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
230	410922012028JC00236F99990001	王庆森	是	是	1975年	2008年	使用		331.94	174.79		蓝	
231	410922012028JC00237F99990001	王振丙	是	是		2020年	使用		319.20	90.67	新增	粉	
232	410922012028JC00238F99990001	李文庆	是	是	1980年	1995年	使用		326.02	135.35		蓝	
233	410922012028JC00239F99990001	李秋广	是	是	1975年	2012年	使用		324.52	196.82		蓝	
234	410922012028JC00240F99990001	王传雨	是	是	1980年	2005年	使用		338.88	134.40		蓝	
235	410922012028JC00241F99990001	王中伟	是	是	1980年	2010年	使用		319.61	148.04		蓝	
236	410922012028JC00242F99990001	李留柱	是	是	1974年	2000年	使用		323.67	166.96		蓝	
237	410922012028JC00243F99990001	李修士	是	是	1973年	2017年	使用		323.21	166.78		蓝	
238	410922012028JC00244F99990001	张瑞松	是	是		1993年	使用		323.25	149.51	新增	粉	
239	410922012028JC00245F99990001	赵爱方	是	是		1995年	使用		326.90	172.85	新增	粉	
240	410922012028JC00246F99990001	李文举	是	是		2015年	使用		328.82	141.61	新增	粉	
241	410922012028JC00247F99990001	韩米锁	是	是	1975年	1990年	使用		326.02	168.88	变更	黄	
242	410922012028JC00248F99990001	李平召	是	是	1980年	1999年	使用		325.26	116.48		蓝	
243	410922012028JC00249F99990001	王庆化	是	是	1980年	2000年	使用		336.95	179.72		蓝	
244	410922012028JC00250F99990001	李顺青	是	是	1980年	2010年	使用		324.43	144.10		蓝	
245	410922012028JC00251F99990001	王盼景	是	是	1980年	2001年	使用		342.74	103.10		蓝	
246	410922012028JC00252F99990001	李广聚	是	是	1976年	1997年	使用		350.65	155.23		蓝	
247	410922012028JC00253F99990001	武瑞娟	是	是		2000年	使用		353.90	120.47	新增	粉	

瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
248	410922012028JC00254F00010001	王纪凯	是	是		2002年	使用		325.79	111.63	新增	粉	
249	410922012028JC00255F99990001	李俊召	是	是		2010年	使用		321.89	164.28	新增	粉	
250	410922012028JC00256W00000000	王庆海	是	是	1980年		闲置		325.97	0.00		蓝	
251	410922012028JC00257F99990001	王纪章	是	是		2010年	使用		329.77	183.87	新增	粉	
252	410922012028JC00258F99990001	王记刚	是	是	1980年	1995年	使用		321.24	148.64		蓝	
254	410922012028JC00260F99990001	王盼喜	是	是	1973年	2014年	使用		395.63	130.55		蓝	
255	410922012028JC00261F99990001	赵素红	是	是		2000年	使用		329.23	174.93	新增	粉	
256	410922012028JC00262F99990001	孙志敏	是	是		2012年	使用		330.01	169.37	新增	粉	
257	410922012028JC00263F99990001	韩善杰	是	是	1980年	2015年	使用		334.04	189.89		蓝	
258	410922012028JC00264F99990001	晁翠霞	是	是	1978年	2008年	使用		336.29	161.70	变更	黄	
259	410922012028JC00265F00030001	王庆山	是	是	1980年	2010年	使用		328.44	104.51		蓝	
261	410922012028JC00267F99990001	韩风巧	是	是		2008年	使用		327.18	130.49	新增	粉	
262	410922012028JC00268F99990001	李志国	是	是	1980年	2010年	使用		340.14	174.64		蓝	
263	410922012028JC00269F00010001	王家忠	是	是	1980年	2010年	使用		341.85	18.64		蓝	
264	410922012028JC00270F99990001	宋喜连	是	是		2010年	使用		339.11	155.76	新增	粉	
265	410922012028JC00271F99990001	王海民	是	是		2010年	使用		314.73	156.76	新增	粉	
274	410922012028JC00280F00010001	王庆军	是	是		2019年	使用		324.72	40.52	新增	粉	
284	410922012028JC00290F99990001	王世放	是	是		2016年	使用		232.48	265.86	新增	粉	

瓦屋头镇段村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
285	410922012028JC00291F99990001	王虎现	是	是		2018年	使用		213.04	95.79	新增	粉	
293	410922012028JC00300F00010001	王建领	是	是		2018年	使用		321.25	267.54	新增	粉	
297	410922012028JC00304W00000000	杨春旺	是	是			闲置		157.52	0.00	新增	粉	
299	410922012028JC00365F99990001	张瑞霞	是	是		2016年	使用		224.49	265.66	新增	粉	
300	410922012028JC00366F00010001	王少科	是	是		2000年	使用		17.46	17.46	新增	粉	
301	410922012028JC00367F00010001	王永知	是	是		2000年	使用		33.14	33.14	新增	粉	
306	410922012028JC00377F00010001	王永政	是	是		2020年	使用		323.52	347.63	新增	粉	
307	410922012028JC00378F00010001	黄爱菊	是	是		2020年	使用		153.47	269.39	新增	粉	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;

6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅,如是填写“√”,错填写“×”;

7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积,填写“具体面积”;

8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写,也可对现场其它情况进行填写;

9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”,如未通过填写“×”。