

大流乡人民政府文件

大政〔2021〕94号

大流乡人民政府 关于批准前李家村153户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

前李家村民委员会：

你村《关于全村153户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》

等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查审核，现对你村房地一体不动产登记颁证信息确认意见如下：

本次调查中，你村 153 户房地一体的相关信息均符合农村房地一体不动产登记要求，经审核予以通过，准予登记颁证。

此复

附：前李家村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县大流乡人民政府
2021年12月23日

大流乡人民政府办公室

2021年12月23日印发

大流乡前李家庄村村民委员会
关于全村 153 户农房房地一体登记发证的请示

大流乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《大流乡前李村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 153 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 117 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 36 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 153 户宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

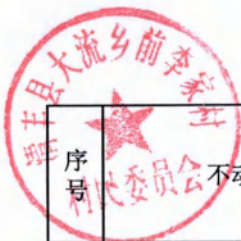
妥否，请批示。

附件：大流乡前李家庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

前李家庄村民委员会

2021 年 11 月 7 日





大流乡前李家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922007030JC00002F00010001	叶振雨	是	是	1980年	2007年	使用	✓	336.91	219.75	蓝色	✓	✓
2	410922007030JC00003F00010001	张改军	是	是	1980年	2007年	使用	✓	337.79	217.82	蓝色	✓	✓
3	410922007030JC00010F00010001	李俊录	是	是		2009年	使用	✓	332.09	43.53	红色	✓	✓
4	410922007030JC00012F99990001	孟令川	是	是		2010年	使用	✓	340.31	133.69	红色	✓	✓
5	410922007030JC00013F99990001	孟祥才	是	是		2004年	使用	✓	344.39	211.19	红色	✓	✓
6	410922007030JC00014F99990001	孟相伟	是	是		2002年	使用	✓	344.85	238.31	红色	✓	✓
7	410922007030JC00015F99990001	孟令亚	是	是		2004年	使用	✓	360.2	245.05	红色	✓	✓
8	410922007030JC00016F99990001	韩志起	是	是	1980年	2012年	使用	✓	335.69	206.63	蓝色	✓	✓
9	410922007030JC00017F99990001	孟祥朋	是	是	1980年	2003年	使用	✓	331.88	212.25	蓝色	✓	✓
10	410922007030JC00018F99990001	孟彦伟	是	是	1980年	2000年	使用	✓	333.05	194.48	蓝色	✓	✓
11	410922007030JC00019F99990001	李记坤	是	是		2006年	使用	✓	337.24	162.81	红色	✓	✓
12	410922007030JC00020F00010001	李自亮	是	是		2003年	使用	✓	333.55	227	红色	✓	✓
13	410922007030JC00021F99990001	孟庆善	是	是	1980年	1997年	使用	✓	336.99	218.39	蓝色	✓	✓
14	410922007030JC00022F99990001	孟凡卿	是	是	1980年	1997年	使用	✓	331.28	200.2	蓝色	✓	✓
15	410922007030JC00023F99990001	李天增	是	是		1998年	使用	✓	335.39	157.36	红色	✓	✓
16	410922007030JC00024F99990001	侯飞跃	是	是		1998年	使用	✓	334.22	202.11	红色	✓	✓



17	410922007030JC00025F99990001	孟金广	是	是	1980年	1998年	使用	✓	335.05	213.4	蓝色	✓	✓
18	410922007030JC00026F99990001	孟志勇	是	是	1980年	1998年	使用	✓	333.29	206.53	蓝色	✓	✓
19	410922007030JC00027F99990001	孟祥奎	是	是	1980年	1999年	使用	✓	334.82	228.41	蓝色	✓	✓
20	410922007030JC00029F99990001	丁香彩	是	是	1980年	1998年	使用	✓	335.14	227.99	黄色	✓	✓
21	410922007030JC00030F00010001	李敬臣	是	是	1980年	2013年	使用	✓	328.66	264.67	蓝色	✓	✓
22	410922007030JC00031F99990001	李双安	是	是	1980年	1999年	使用	✓	336	164.84	蓝色	✓	✓
23	410922007030JC00032F99990001	韩彦起	是	是	1980年	1997年	使用	✓	339.5	229.18	蓝色	✓	✓
24	410922007030JC00033F99990001	孟国群	是	是	1980年	1998年	使用	✓	336.66	212.14	蓝色	✓	✓
25	410922007030JC00034F00010001	孟祥飞	是	是	1980年	2016年	使用	✓	336.34	247.55	蓝色	✓	✓
26	410922007030JC00035F99990001	孟自景	是	是	1980年	1998年	使用	✓	338.83	237.32	蓝色	✓	✓
27	410922007030JC00036F99990001	李社彩	是	是	1980年	1998年	使用	✓	337.35	240.69	蓝色	✓	✓
28	410922007030JC00037F99990001	李群亮	是	是	1980年	1998年	使用	✓	330.84	203.66	蓝色	✓	✓
29	410922007030JC00038F99990001	李付轩	是	是	1980年	1998年	使用	✓	336.26	135.93	蓝色	✓	✓
30	410922007030JC00039F99990001	孟长明	是	是	1980年	1998年	使用	✓	332.76	195.63	蓝色	✓	✓
31	410922007030JC00040F99990001	孟凡恩	是	是	1980年	1998年	使用	✓	334.16	225.45	蓝色	✓	✓
32	410922007030JC00041F99990001	孟凡科	是	是	1980年	1990年	使用	✓	332.63	185.99	蓝色	✓	✓
33	410922007030JC00042F99990001	韩善磊	是	是	1980年	1998年	使用	✓	333.74	202.15	蓝色	✓	✓
34	410922007030JC00043F00010001	李敬现	是	是	1980年	2007年	使用	✓	342.82	228.55	蓝色	✓	✓
35	410922007030JC00044F00010001	李忠臣	是	是		1998年	使用	✓	329.24	223.15	红色	✓	✓
36	410922007030JC00046F99990001	孟繁刚	是	是	1980年	1998年	使用	✓	339.26	189.92	蓝色	✓	✓
37	410922007030JC00047F00010001	吴自修	是	是	1980年	2015年	使用	✓	332.32	329.5	蓝色	✓	✓
38	410922007030JC00048F99990001	孟太昌	是	是	1980年	1998年	使用	✓	343.18	79	蓝色	✓	✓



39	410922007030JC00049F00010001	孟令强	是	是	1980年	1997年	使用	✓	337.94	224.21	蓝色	✓	✓
40	410922007030JC00050F99990001	张雪超	是	是	1980年	1994年	使用	✓	333.77	198.89	蓝色	✓	✓
41	410922007030JC00051F00010001	李双臣	是	是	1980年	2000年	使用	✓	327.73	232.53	蓝色	✓	✓
42	410922007030JC00052F99990001	孟金广	是	是		2015年	使用	✓	337.43	342.57	红色	✓	✓
43	410922007030JC00053F99990001	孟令帅	是	是	1980年	1999年	使用	✓	335.81	226.51	蓝色	✓	✓
44	410922007030JC00054F99990001	孟令仓	是	是	1980年	1997年	使用	✓	328.91	208.71	蓝色	✓	✓
45	410922007030JC00055F99990001	孟来法	是	是	1980年	1991年	使用	✓	337.02	200.07	蓝色	✓	✓
46	410922007030JC00056F99990001	孟令勇	是	是	1980年	1995年	使用	✓	337.61	257.77	蓝色	✓	✓
47	410922007030JC00057F99990001	李志轩	是	是	1980年	1994年	使用	✓	339.86	236.03	蓝色	✓	✓
48	410922007030JC00059F00010001	张存财	是	是	1980年	1991年	使用	✓	340.11	222.79	蓝色	✓	✓
49	410922007030JC00060F99990001	孟令元	是	是	1980年	2009年	使用	✓	334.03	187.96	蓝色	✓	✓
50	410922007030JC00061F99990001	孟令江	是	是	1980年	1997年	使用	✓	340.36	224.02	蓝色	✓	✓
51	410922007030JC00062F99990001	孟令刚	是	是	1980年	1998年	使用	✓	339.06	238.25	蓝色	✓	✓
52	410922007030JC00063F99990001	孟令开	是	是	1980年	2001年	使用	✓	336.5	177.46	黄色	✓	✓
53	410922007030JC00064F99990001	李敬瑞	是	是	1980年	2000年	使用	✓	337.02	174.03	蓝色	✓	✓
54	410922007030JC00065F99990001	李华民	是	是	1980年	1992年	使用	✓	336.06	229.35	蓝色	✓	✓
55	410922007030JC00066F99990001	李瑞亮	是	是	1980年	1995年	使用	✓	335.82	148.66	蓝色	✓	✓
56	410922007030JC00067F99990001	李敬林	是	是		2016年	使用	✓	335.54	208.5	红色	✓	✓
57	410922007030JC00068F99990001	孟得兵	是	是	1980年	2005年	使用	✓	335.88	237.26	蓝色	✓	✓
58	410922007030JC00069F99990001	孟爱姣	是	是	1980年	1992年	使用	✓	334.98	189.02	蓝色	✓	✓
59	410922007030JC00070F00010001	孟得帅	是	是	1980年	2015年	使用	✓	336.29	373.94	蓝色	✓	✓
60	410922007030JC00071F99990001	李明举	是	是	1980年	1994年	使用	✓	333.63	187.49	蓝色	✓	✓



61	410922007030JC00072F99990001	苏秀玉	是	是	1980年	2016年	使用	✓	332.26	226.99	蓝色	✓	✓
62	410922007030JC00074F99990001	孟德道	是	是	1980年	2004年	使用	✓	330.72	275.39	黄色	✓	✓
63	410922007030JC00075F99990001	孟祥忠	是	是	1980年	1992年	使用	✓	334.38	201.51	蓝色	✓	✓
64	410922007030JC00076F99990001	孟令献	是	是	1980年	1993年	使用	✓	339.24	200.3	蓝色	✓	✓
65	410922007030JC00077F00010001	孟令省	是	是	1980年	2014年	使用	✓	341.02	239.05	蓝色	✓	✓
66	410922007030JC00078F99990001	张雪举	是	是	1980年	1998年	使用	✓	335.73	147.16	蓝色	✓	✓
67	410922007030JC00079F99990001	韩彦刚	是	是	1980年	2014年	使用	✓	335.47	244.69	蓝色	✓	✓
68	410922007030JC00080F99990001	李建需	是	是	1980年	1995年	使用	✓	341.28	184.48	蓝色	✓	✓
69	410922007030JC00081F99990001	孟祥存	是	是	1980年	1998年	使用	✓	334.78	103.18	蓝色	✓	✓
70	410922007030JC00082F99990001	孟令举	是	是	1980年	2000年	使用	✓	334.91	187.16	蓝色	✓	✓
71	410922007030JC00083F99990001	孟祥营	是	是	1980年	2005年	使用	✓	337.51	211.39	蓝色	✓	✓
72	410922007030JC00084F99990001	李俊录	是	是		1999年	使用	✓	338.93	275.96	红色	✓	✓
73	410922007030JC00085F99990001	李自超	是	是	1980年	2006年	使用	✓	332.22	270.8	蓝色	✓	✓
74	410922007030JC00086F00010001	李建需	是	是		1994年	使用	✓	333.36	50.62	红色	✓	✓
75	410922007030JC00087F00010001	李艳芳	是	是	1980年	1995年	使用	✓	334.99	25.47	蓝色	✓	✓
76	410922007030JC00088F99990001	孟令培	是	是	1980年	2011年	使用	✓	340.19	237.45	蓝色	✓	✓
77	410922007030JC00089F99990001	孟令奎	是	是	1980年	2015年	使用	✓	335.73	233.61	蓝色	✓	✓
78	410922007030JC00090F99990001	孟祥引	是	是	1980年	1999年	使用	✓	339.07	206.73	蓝色	✓	✓
79	410922007030JC00091F00010001	张存府	是	是		2001年	使用	✓	339.87	254.4	黄色	✓	✓
80	410922007030JC00092F99990001	李朋周	是	是	1980年	2005年	使用	✓	335.96	217.34	蓝色	✓	✓
81	410922007030JC00093F00010001	姬丽军	是	是	1980年	2000年	使用	✓	334.38	227.12	蓝色	✓	✓
82	410922007030JC00094F00010001	姬丽广	是	是	1980年	2005年	使用	✓	334.62	247.21	蓝色	✓	✓



83	410922007030JC00095F00010001	孟成春	是	是	1980年	2015年	使用	✓	338.88	238.08	蓝色	✓	✓
84	410922007030JC00097F00010001	孟得飞	是	是	1980年	2000年	使用	✓	339.22	199.8	蓝色	✓	✓
85	410922007030JC00098F99990001	孟自垒	是	是	1980年	2000年	使用	✓	344.39	225.86	蓝色	✓	✓
86	410922007030JC00099F99990001	孟凡兴	是	是	1980年	1997年	使用	✓	394.49	208.99	蓝色	✓	✓
87	410922007030JC00100F99990001	孟令涛	是	是	1980年	2007年	使用	✓	338.98	202.91	蓝色	✓	✓
88	410922007030JC00101F00010001	孟德望	是	是	1980年	2000年	使用	✓	345.57	211.36	黄色	✓	✓
89	410922007030JC00103F99990001	孟凡增	是	是	1980年	2007年	使用	✓	336.08	242.08	蓝色	✓	✓
90	410922007030JC00104F99990001	孟喜增	是	是	1980年	2006年	使用	✓	336.41	227.1	黄色	✓	✓
91	410922007030JC00105F99990001	卢立娜	是	是	1980年	2004年	使用	✓	334.74	256.24	蓝色	✓	✓
92	410922007030JC00106F99990001	孟凡卿	是	是		1998年	使用	✓	336.13	197.64	红色	✓	✓
93	410922007030JC00107F99990001	孟自民	是	是	1980年	1998年	使用	✓	335.15	186.36	蓝色	✓	✓
94	410922007030JC00108F99990001	孟令文	是	是	1980年	1997年	使用	✓	335.46	190.65	蓝色	✓	✓
95	410922007030JC00109F99990001	孟祥国	是	是	1980年	1997年	使用	✓	329.72	165.27	蓝色	✓	✓
96	410922007030JC00110F99990001	孟留印	是	是	1980年	1997年	使用	✓	334.8	214.89	蓝色	✓	✓
97	410922007030JC00111F99990001	孟臣奇	是	是	1980年	2005年	使用	✓	334.44	210.84	蓝色	✓	✓
98	410922007030JC00112F99990001	孟贵省	是	是	1980年	2010年	使用	✓	333.86	211.3	蓝色	✓	✓
99	410922007030JC00113F99990001	任卫生	是	是	1980年	2003年	使用	✓	334.26	164.8	蓝色	✓	✓
100	410922007030JC00114F99990001	任振江	是	是	1980年	1995年	使用	✓	333.56	87.5	蓝色	✓	✓
101	410922007030JC00115F99990001	孟祥民	是	是	1980年	1998年	使用	✓	339.76	218.84	蓝色	✓	✓
102	410922007030JC00116F99990001	孟令府	是	是	1980年	1998年	使用	✓	345.23	241.83	蓝色	✓	✓
103	410922007030JC00118F99990001	孟祥川	是	是	1980年	2000年	使用	✓	336.79	219.45	蓝色	✓	✓
104	410922007030JC00119F99990001	孟进京	是	是	1980年	1997年	使用	✓	335.47	216.58	蓝色	✓	✓



105	410922007030JC00120F99990001	孟祥栓	是	是	1980年	2003年	使用	✓	336.24	274.17	蓝色	✓	✓
106	410922007030JC00121F99990001	孟凡滑	是	是	1980年	2004年	使用	✓	331.28	217.12	蓝色	✓	✓
107	410922007030JC00122F00010001	孟祥瑞	是	是	1980年	2005年	使用	✓	336.07	237.35	蓝色	✓	✓
108	410922007030JC00123F99990001	孟令锁	是	是	1980年	2016年	使用	✓	335.84	246.5	蓝色	✓	✓
109	410922007030JC00124F00010001	韩彦忠	是	是	1980年	2008年	使用	✓	337.33	221.98	蓝色	✓	✓
110	410922007030JC00126F99990001	孟令伟	是	是	1980年	2006年	使用	✓	336.2	246.43	蓝色	✓	✓
111	410922007030JC00127F99990001	孟成贵	是	是	1980年	2000年	使用	✓	333.63	236.8	蓝色	✓	✓
112	410922007030JC00128F99990001	孟祥法	是	是	1980年	2015年	使用	✓	334.81	290.63	蓝色	✓	✓
113	410922007030JC00129F99990001	孟得来	否	是	1980年	1998年	使用	✓	337.26	184.07	蓝色	✓	✓
114	410922007030JC00130F00010001	孟宣波	是	是	1980年	2016年	使用	✓	333.18	262.79	蓝色	✓	✓
115	410922007030JC00131F99990001	孟令奇	是	是	1980年	1993年	使用	✓	332.06	218.26	蓝色	✓	✓
116	410922007030JC00132F00010001	孟自忠	是	是	1980年	2016年	使用	✓	333.88	223.38	蓝色	✓	✓
117	410922007030JC00134F99990001	孟春波	否	是	1980年	2000年	使用	✓	335.84	225.6	蓝色	✓	✓
118	410922007030JC00135F99990001	孟得起	是	是	1980年	1994年	使用	✓	340.71	204.53	蓝色	✓	✓
119	410922007030JC00136F99990001	孟令山	是	是	1980年	1992年	使用	✓	338.8	225	蓝色	✓	✓
120	410922007030JC00137F99990001	孟庆红	是	是	1980年	1993年	使用	✓	337.55	186.28	蓝色	✓	✓
121	410922007030JC00138F99990001	任记生	是	是	1980年	1994年	使用	✓	335.13	220.32	蓝色	✓	✓
122	410922007030JC00139F99990001	孟天想	是	是	1980年	1993年	使用	✓	333.87	209.84	蓝色	✓	✓
123	410922007030JC00141F99990001	韩付强	是	是	1980年	1991年	使用	✓	338.95	201.97	蓝色	✓	✓
124	410922007030JC00142F99990001	孟祥训	是	是	1980年	2009年	使用	✓	335.12	218.68	蓝色	✓	✓
125	410922007030JC00143F99990001	孟致远	是	是		1992年	使用	✓	333.57	212.11	红色	✓	✓
126	410922007030JC00144F99990001	孟天录	是	是	1980年	1993年	使用	✓	336.57	224.05	蓝色	✓	✓



127	410922007030JC00145F99990001	孟祥臣	是	是	1980年	1999年	使用	✓	339.49	195.74	蓝色	✓	✓
128	410922007030JC00146F00010001	孟令喜	是	是	1980年	2011年	使用	✓	336.16	195.7	蓝色	✓	✓
129	410922007030JC00147F99990001	孟令好	是	是	1980年	1992年	使用	✓	338.57	192.69	蓝色	✓	✓
130	410922007030JC00148F99990001	孟庆臣	是	是	1980年	1994年	使用	✓	336.29	153.09	蓝色	✓	✓
131	410922007030JC00149F00010001	孟令潮	是	是	1980年	2019年	使用	✓	333.3	226.01	蓝色	✓	✓
132	410922007030JC00150F99990001	孟全德	是	是	1980年	1979年	使用	✓	333.51	225.55	蓝色	✓	✓
133	410922007030JC00151F00010001	孟海洋	是	是	1980年	2008年	使用	✓	336.12	354.37	蓝色	✓	✓
134	410922007030JC00152F99990001	孟令超	是	是	1980年	1991年	使用	✓	335.84	181.83	蓝色	✓	✓
135	410922007030JC00153F99990001	韩彦孔	是	是	1980年	2013年	使用	✓	335.4	243.91	蓝色	✓	✓
136	410922007030JC00154F99990001	孟祥顺	是	是	1980年	1993年	使用	✓	338.37	161.47	蓝色	✓	✓
137	410922007030JC00155F00010001	孟祥举	是	是	1980年	2009年	使用	✓	328.96	229.17	蓝色	✓	✓
138	410922007030JC00156F00010001	孟战平	是	是	1980年	2008年	使用	✓	330.43	232.59	蓝色	✓	✓
139	410922007030JC00157F00010001	孟祥群	是	是	1980年	2010年	使用	✓	332.61	147.54	蓝色	✓	✓
140	410922007030JC00158F99990001	孟凡红	是	是	1980年	2007年	使用	✓	327.21	215.44	蓝色	✓	✓
141	410922007030JC00159F00010001	孟祥举	是	是		2016年	使用	✓	342.67	228.67	红色	✓	✓
142	410922007030JC00162F99990001	李迷林	否	是		1990年	使用	✓	325.9	80.76	红色	✓	✓
143	410922007030JC00165F00010001	孟留顺	是	是		2016年	使用	✓	353	261.62	红色	✓	✓
144	410922007030JC00179F00010001	叶振雨	是	是		2015年	使用	✓	333.61	233.71	红色	✓	✓
145	410922007030JC00181F99990001	孟科民	是	是		1999年	使用	✓	347.82	164.92	红色	✓	✓
146	410922007030JC00182F99990001	孟金广	是	是		1995年	使用	✓	352.9	145.9	红色	✓	✓
147	410922007030JC00183F99990001	孟祥军	是	是		1997年	使用	✓	226.9	141.88	红色	✓	✓
148	410922007030JC00184F00010001	孟凡有	是	是		1993年	使用	✓	105.71	81	红色	✓	✓



149	410922007030JC00187F99990001	孟自忠	是	是		1999年	使用	✓	329.99	71.03	红色	✓	✓
150	410922007030JC00188F99990001	孟志军	是	是		2003年	使用	✓	334.68	102.99	红色	✓	✓
151	410922007030JC00189F00010001	孟凡滑	是	是		2001年	使用	✓	427.33	29.68	红色	✓	✓
152	410922007030JC00190F00010001	孟祥波	是	是		1995年	使用	✓	274.33	54.24	红色	✓	✓

备注：1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定，填写“是/否”；

3、“使用时间”为宅基地取得时间，填写“具体时间”；

4、“建设时间”为房屋建设时间，填写“具体时间”；

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地，填写为“闲置/使用”；

6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅，如是填写“√”，错填写“×”；

7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积，填写“具体面积”；

8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写，也可对现场其它情况进行填写；

9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”，如未通过填写“×”。