合同编号 ：

模板1

**商品房买卖合同简化版**

（不动产登记专用）

甲方：出卖人 营业执照注册号:

 代理人 身份证号： 电话：

乙方：买受人 身份证号： 电话：

 共有人 身份证号： 电话：

 代理人 身份证号： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协调一致的基础上就购房事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落于 小区的不动产出售给乙方，该不动产状况如下：

不动产单元编号为： 该不动产位于地 丘号 幢号 单元 房号 总层次 所在层次 规划用途 建筑面积（㎡） 销售总价款 。该地块土地性质为 ，土地使用年限自 至 。

二、甲方应该保证上述不动产的权属清楚，若发生因甲方就该不动产有关的产权纠纷或债权债务纠纷，概由甲方负担，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

三、乙方保证：按甲乙双方约定付清上述房款。

四、其他具体事项：按甲乙双方签订的正式商品房买卖合同规定执行。

甲方（签章） 乙方（签字）

共有人

代理人 代理人

年 月 日 年 月 日

委 托 书

模板2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项 目 | 单位名称 （个人姓名） | 证件号码 | 联系电话 |
| 委托人 |  |  |  |
| 受托人 |  |  |  |
| 委托人与受托人关系 |  |
| 不动产坐落 |  区 路 （小区）院 |
| 地丘号 |  |  幢 单元 层 号 |
| 委托事项 | 申请不动产登记 |
| 委托权限 |  |
| 备 注 |  |
| 委托人声明 |  兹证明以上事项确系本单位（或个人）亲自出具，如有不实，由委托人承担一切法律责任。  |
|  签名（或盖章）： |
|  年 月 日 |
| 受托人声明 |  本人自愿接受委托人的委托，委托人确为登记标的物之权利人，并经核对其身份无误，如有不实，由本人承担一切法律责任。 |
|  签名（或盖章）： |
|  年 月 日 |

**濮阳市不动产转让协议**

模板3

**（推荐使用文本）**

甲方（受让 方）： 证件号码： 电话：

（共 有 人）： 证件号码： 电话：

（代 理 人）： 证件号码： 电话：

乙方（转让方）： 证件号码： 电话：

（共 有 人）： 证件号码： 电话：

（代 理 人）： 证件号码： 电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《不动产登记暂行条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协调一致的基础上就转移不动产事宜达成如下协议：

一、乙方自愿将坐落于 ，不动产单元号 ，用途 面积 权证号 转移登记到甲方名下，成交价 。

二、转移类型（买卖、赠与、直系、离婚变更、夫妻财产约定、其他转移类型）：

三、乙方应保证上述不动产的权属清楚，若发生与该不动产有关的产权纠纷或债权债务纠纷，概由乙方负担，由此给甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

四、甲方保证：按双方约定付清上述房款。

五、该不动产的房屋、土地使用权一并转移。

六、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交司法部门或仲裁委员会仲裁。

七、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，不动产登记机关留执一份，自双方签订之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

共有人： 共有人：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

**被继承人家庭亲属关系证明**

模板4

**我单位/辖区＿＿＿＿,男/女, ＿＿年＿＿月＿＿日出生,生前住址: ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。死亡时间地点原因: ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。经查其人事档案或经组织调查了解，其家庭成员情况如下：**

**称 谓 姓 名 出生年月日 公民身份号码 住址或单位**

**配 偶 ＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿**

**父母（包括被继承人的生父母、养父母、有抚养关系的继父母）**

**称 谓 姓 名 出生年月日 公民身份号码 住址或单位**

**父 亲 ＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿**

**母 亲 ＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿**

**共有＿＿ 名子女（包括被继承人的非婚生子女、养子女、有抚养关系的继子女），分别是：**

**称 谓 姓 名 出生年月日 公民身份号码 住址或单位**

**＿＿＿ ＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿**

**＿＿＿ ＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿**

**＿＿＿ ＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿**

**＿＿＿ ＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿**

**＿＿＿ ＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿**

**有无依靠被继承人抚养的缺乏劳动能力又没有生活来源的人（如没有请写“无”，如有请详细表述）：**

**＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。**

**有无对被继承人尽赡养义务的丧偶儿媳、丧偶女婿（如没有请写“无”，如有请详细表述）：**

**＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。**

**先于被继承人死亡的子女是否存在直系血亲（如没有请写“无”，如有请详细表述）：**

**＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。**

 **联系人：**

 **联系电话：**

 **单位（盖章）**

 **＿＿年＿＿月＿＿日**

**备注：**

**1.如被继承人父母、配偶、子女已去世，应在地址栏填写死亡日期：如单位不了解具体死亡日期，应在地址栏写明是先于被继承人死亡还是后于被继承人死亡。2.本证明由单位填写人填写，不得由被继承人亲属代为填写。3.需要黑色钢笔或签字笔填写。4.在共有＿（中文大写）名子女一栏中填写中文大写数字，之后分别按长幼次序以长子、次子、三子、长女、次女、三女的表述来表达和被继承人的关系。**

**放弃继承声明书**

模板5

声明人： 身份证号码：

电话： 住址：

本人是被继承人的 。

被继承人: 于 年 月 日因 去世。

其死亡后在 市 小区遗留房产一套，房产证号/不动产权证号： ，房屋面积： 平方米，坐落位置： ； 储藏室面积 平方米，坐落位置： 。

我是被继承人的合法继承人，我自愿放弃继承上述房产。

以上情况完全属实，如有虚假我愿承担一切法律责任和经济后果。

声明人：

 年 月 日

**继承（受遗赠）不动产登记承诺书**

模板6

申请人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证明号码：

被继承人（遗赠人）： 身份证明号码：

申请人 因继承（受遗赠）被继承人（遗赠人）的不动产权，于\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日申请办理不动产登记，并提供了以下申请材料：

1. 不动产权证书 2、身份证明

3、死亡证明 4、亲属关系证明

其他申请材料：

一、被继承人（遗赠人）于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日死亡。

二、被继承人（遗赠人）所拥有的不动产权利证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，

坐落于 小区 栋 单元 号。

三、被继承人（遗赠人）的不动产权由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承（受遗赠）。

四、除第三项列举的继承人（受遗赠人）外，其他继承人放弃继承权或者无其他继承人（受遗赠人）。

以上情况及提供资料真实有效，如有隐瞒实际情况，给他人造成损失的，自愿承担一切法律责任，特此承诺。

 承诺人签名（盖章）：

 年 月 日

**一般借款抵押合同简化版**

模板7

（不动产登记专用） 合同编号（ ）

甲方：（抵押权人） 身份证号码：

乙方：（借 款 人） 身份证号码：

丙方：（抵 押 人） 身份证号码：

第一条：甲方同意向乙方发放贷款 (大写) 元，债务履行期限为 年 月 日至 年 月 日。

第二条：借款利率为：按借款合同执行。

第三条：乙方借款用途为 ，乙方应合法使用贷款，不得用作违法活动。

第四条：丙方自愿用其自有的不动产为乙方向甲方提供抵押担保，提供的抵押不动产具体坐落于 小区, 不动产单元编号为 ，不动产权属证书号为： ，该不动产位于地丘号 幢号 单元 层次 房号 建筑面积 ㎡，本次抵押面积为 ㎡，抵押不动产的价值为 元。

第五条：其他事宜见甲乙丙三方签订的正式借款抵押合同。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

 共有人签字：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**授权委托书**

模板8

委 托 人： 电话号码：

身份证明类型： 证件号码：

委 托 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证明类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

受 托 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证明类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_ \_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_ \_\_月\_\_\_\_日

现委托人委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表委托人办理坐落于\_\_\_\_\_\_\_ \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 之不动产的以下事项：

 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人在其权限范围内依法所作的一切行为，接受问询的行为及签署的一切文件，委托人均予以承认。

委托人同意受托人在授托权限内以委托人名义与自己实施民事法律行为，委托人同意受托人在授托权限内与自己同时代理的其他人实施民事法律行为。

委托人签名（或盖章）： 受托人签名（或盖章）:

 年 月 日 年 月 日

见证人签名（或盖章）：

 年 月 日