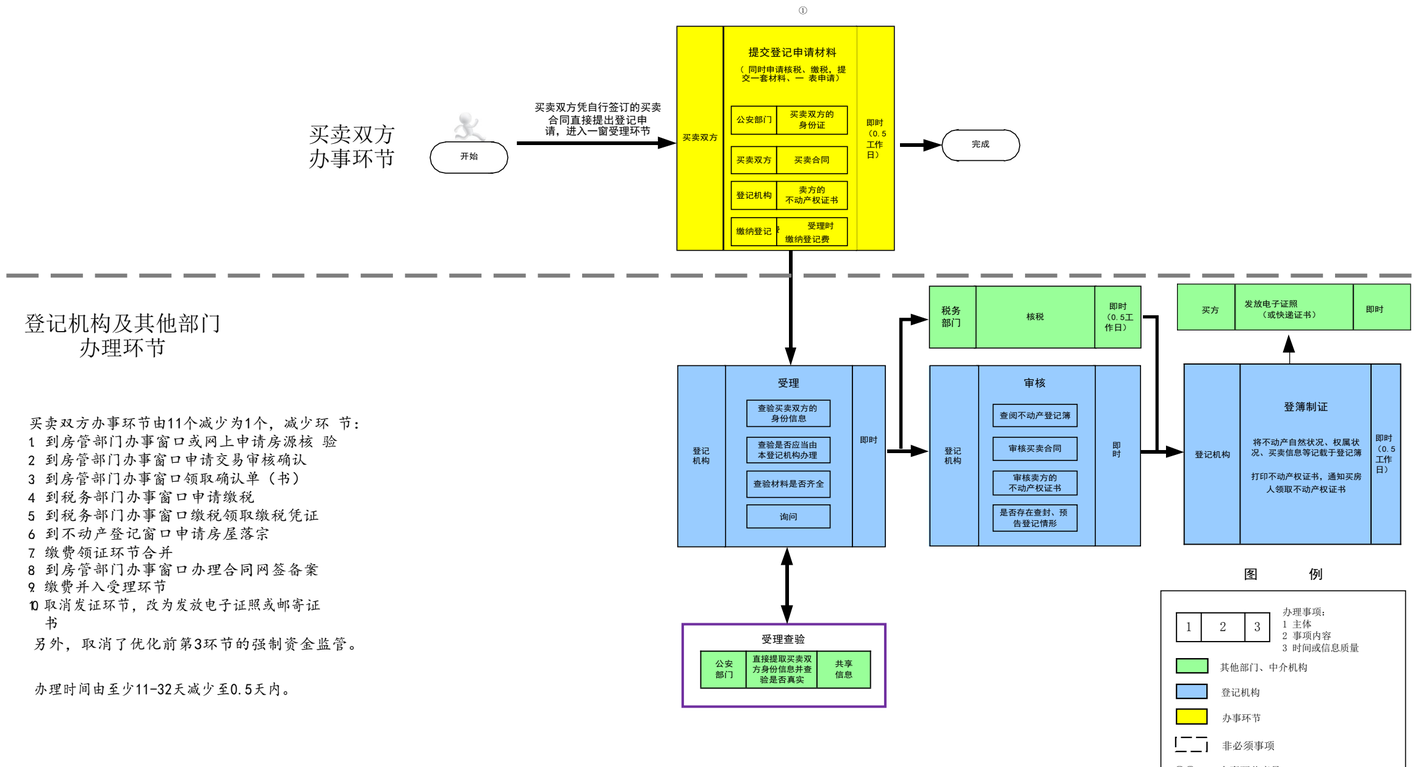
# 个人全款自行成交买卖二手房办理登记流程图
# （转移登记）

## 个人类型3（优化后简洁流程）




买卖双方办事环节由11个减少为1个，减少环 节：

1 到房管部门办事窗口或网上申请房源核 验
2 到房管部门办事窗口申请交易审核确认
3 到房管部门办事窗口领取确认单（书）
4 到税务部门办事窗口申请缴税
5 到税务部门办事窗口缴税领取缴税凭证
6 到不动产登记窗口申请房屋落宗
7 缴费领证环节合并
8 到房管部门办事窗口办理合同网签备案
9 缴费并入受理环节
10 取消发证环节，改为发放电子证照或邮寄证书

另外，取消了优化前第3环节的强制资金监管。

办理时间由至少11-32天减少至0.5天内。