

双庙乡人民政府文件

双政〔2021〕105号

双庙乡人民政府 关于批准城南村152户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

城南村村民委员会：

你村《关于全村152户农房房地一体不动产登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫不动产联办发〔2021〕18号）文件精神，经报《中

华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 152 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

此复

附件：城南村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县双庙乡人民政府

2021 年 12 月 30 日

双庙乡人民政府办公室

2021 年 12 月 30 日印发

双庙乡城南村村民委员会 关于全村 152 户农房房地一体登记发证的请示

双庙乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《双庙乡城南村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 152 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 152 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 0 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 152 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：双庙乡城南村房地一体不动产登记颁证信息审核表

城南村村民委员会

2021 年 12 月 15 日

双庙乡城南村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
1	410922015014JC00002F99990001	李志新	2003年	395.95	264.81	
2	410922015014JC00005F99990001	李现军	2010年	261.85	281.66	
3	410922015014JC00008F99990001	李俊磊	2019年	298.43	150.90	
4	410922015014JC00011F99990001	孙志会	2015年	581.94	240.56	
5	410922015014JC00022F99990001	李银修	2000年	233.85	174.30	
6	410922015014JC00023F00010001	李付广	2001年	327.68	176.94	
7	410922015014JC00024F99990001	李忠军	2006年	273.29	168.65	
8	410922015014JC00029F99990001	李新军	2003年	284.74	171.06	
9	410922015014JC00034F99990001	李俊府	1989年	182.29	100.73	
10	410922015014JC00035F99990001	李殿军	1999年	271.42	185.41	
11	410922015014JC00036F99990001	李永祥	2001年	178.49	221.74	
12	410922015014JC00037F99990001	李梅顺	1997年	316.41	190.59	
13	410922015014JC00038F99990001	李献斌	2016年	309.41	273.58	
14	410922015014JC00041F99990001	李露露	1970年	289.43	166.76	
15	410922015014JC00042F99990001	秦素锋	2010年	172.46	229.89	
16	410922015014JC00045F99990001	李自民	2007年	178.50	192.35	
17	410922015014JC00046F99990001	李志敏	1995年	333.32	159.54	

双庙乡城南村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
18	410922015014JC00048F99990001	李顺民	2003年	282.08	284.75	
19	410922015014JC00049F99990001	李俊斋	2000年	175.83	233.21	
20	410922015014JC00050F99990001	李殿付	1990年	178.81	97.51	
21	410922015014JC00054F99990001	李春生	2000年	379.90	254.33	
22	410922015014JC00055F99990001	李建波	1995年	217.59	118.46	
23	410922015014JC00056F99990001	李自昌	2008年	243.55	142.24	
24	410922015014JC00063F99990001	李现伟	1990年	178.55	103.58	
25	410922015014JC00064F99990001	李国防	1995年	187.60	111.99	
26	410922015014JC00067F99990001	李彦生	2003年	485.13	260.77	
27	410922015014JC00071F99990001	李聚波	1998年	307.59	188.30	
28	410922015014JC00076F99990001	李永芳	1979年	179.96	107.03	
29	410922015014JC00082F99990001	李爱梅	1991年	275.63	103.77	
30	410922015014JC00086F99990001	李国山	2009年	465.16	234.24	
31	410922015014JC00093F99990001	秦社钦	1986年	454.22	385.51	
32	410922015014JC00103F00010001	李发友	1988年	332.47	52.39	
33	410922015014JC00109F99990001	李国威	2004年	281.81	198.72	
34	410922015014JC00115F99990001	李振强	2000年	230.53	142.39	

双庙乡城南村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
35	410922015014JC00117F00010001	李银方	1990年	169.82	56.29	
36	410922015014JC00120F99990001	李自杰	1990年	204.75	141.84	
37	410922015014JC00127F99990001	李明山	1980年	266.73	106.63	
38	410922015014JC00129F99990001	李广跃	2016年	452.06	263.85	
39	410922015014JC00131F00010001	李军华	1998年	322.21	160.24	
40	410922015014JC00132F99990001	李留拴	2010年	289.65	198.82	
41	410922015014JC00137F99990001	李为民	2014年	231.46	220.64	
42	410922015014JC00138F99990001	李自红	2000年	326.63	176.58	
43	410922015014JC00139F99990001	张素景	2010年	163.53	150.06	
44	410922015014JC00145F99990001	李新亮	1990年	231.00	166.46	
45	410922015014JC00148F00010001	李随宾	2000年	824.81	29.93	
46	410922015014JC00151F99990001	李兆国	1995年	422.58	229.23	
47	410922015014JC00154F99990001	李振中	2000年	181.37	171.93	
48	410922015014JC00156F99990001	李永军	2000年	205.74	139.06	
49	410922015014JC00158F99990001	李铁刚	2014年	293.46	304.77	
50	410922015014JC00162F99990001	李志军	1993年	258.13	205.22	
51	410922015014JC00163F99990001	李银川	1996年	296.86	105.82	

双庙乡城南村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
52	410922015014JC00166F99990001	李建伟	2008年	334.62	224.25	
53	410922015014JC00168F99990001	李振广	1999年	227.69	166.92	
54	410922015014JC00169F99990001	李振帮	1993年	282.77	163.89	
55	410922015014JC00172F99990001	李存坤	1992年	382.13	134.98	
56	410922015014JC00173F00010001	李从周	1998年	369.34	256.23	
57	410922015014JC00174F99990001	李贵法	1990年	240.04	82.42	
58	410922015014JC00177F99990001	李翠景	1988年	361.46	156.33	
59	410922015014JC00178F99990001	李随群	2011年	229.26	175.23	
60	410922015014JC00179F00010001	李文群	2000年	270.43	188.58	
61	410922015014JC00181F99990001	李振泽	2015年	240.27	175.86	
62	410922015014JC00182F99990001	李新保	1991年	324.54	155.32	
63	410922015014JC00184F99990001	李藏贵	1998年	220.50	131.64	
64	410922015014JC00187F99990001	李藏义	2000年	195.11	157.52	
65	410922015014JC00188F00010001	李进魁	1985年	133.56	21.81	
66	410922015014JC00190F99990001	李献府	1990年	329.70	180.87	
67	410922015014JC00191F99990001	张九香	1986年	195.75	127.09	
68	410922015014JC00194F00010001	李守庄	1998年	327.64	160.57	

双庙乡城南村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
69	410922015014JC00195F99990001	李随宾	1986年	334.92	138.59	
70	410922015014JC00197F99990001	李改坤	2005年	202.28	273.92	
71	410922015014JC00203F99990001	刘社允	1982年	696.92	87.72	
72	410922015014JC00204F99990001	李留群	2007年	536.75	519.36	
73	410922015014JC00206F00010001	李朝松	2018年	415.80	60.13	
74	410922015014JC00208F99990001	李红海	2001年	238.44	164.25	
75	410922015014JC00212F99990001	李兆水	1970年	196.77	140.88	
76	410922015014JC00213F99990001	李自兴	2014年	386.35	201.45	
77	410922015014JC00214F99990001	李庆斋	2013年	429.28	169.79	
78	410922015014JC00215F00010001	李守信	1995年	275.45	105.10	
79	410922015014JC00221F99990001	李庆甫	2006年	273.73	210.66	
80	410922015014JC00222F99990001	李新乾	2002年	410.98	195.51	
81	410922015014JC00226F99990001	李朝民	2005年	243.61	233.21	
82	410922015014JC00230F99990001	李高甫	2009年	194.10	201.21	
83	410922015014JC00231F99990001	李兆强	1986年	371.49	202.89	
84	410922015014JC00234F99990001	李朝胜	1995年	161.55	85.58	
85	410922015014JC00240F99990001	李春义	1976年	190.75	99.33	

双庙乡城南村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
86	410922015014JC00245F99990001	李献刚	1997年	266.77	183.36	
87	410922015014JC00247F99990001	李朝伟	2013年	206.22	259.05	
88	410922015014JC00250F00010001	李守营	2013年	227.79	145.37	
89	410922015014JC00251F00010001	李春现	2004年	272.28	206.66	
90	410922015014JC00261F99990001	李廷轩	1978年	162.69	113.71	
91	410922015014JC00262F99990001	李廷利	2004年	224.94	217.58	
92	410922015014JC00269F99990001	李忠锋	2000年	256.76	169.26	
93	410922015014JC00275F99990001	李守献	2017年	173.45	224.75	
94	410922015014JC00280F99990001	李东献	2005年	214.51	164.03	
95	410922015014JC00284F00010001	李民周	2020年	202.44	222.59	
96	410922015014JC00285F99990001	李守丰	1998年	238.49	148.46	
97	410922015014JC00287F99990001	李兆坤	1999年	221.74	159.44	
98	410922015014JC00289F99990001	李朝峰	2000年	236.69	170.58	
99	410922015014JC00291F99990001	李忠建	2008年	181.82	92.05	
100	410922015014JC00298F99990001	李忠波	1983年	227.42	105.16	
101	410922015014JC00300F99990001	李雷森	1970年	169.62	103.07	
102	410922015014JC00303F99990001	李红波	1996年	194.70	107.08	

双庙乡城南村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
103	410922015014JC00305F99990001	田想梅	1992年	269.09	89.91	
104	410922015014JC00306F99990001	李随宽	1990年	213.21	190.90	
105	410922015014JC00308F00010001	李占省	2018年	237.27	315.91	
106	410922015014JC00310F99990001	李国兴	1990年	221.65	125.40	
107	410922015014JC00314F99990001	李兆宽	1990年	276.61	97.07	
108	410922015014JC00315F99990001	李守京	2005年	543.00	204.25	
109	410922015014JC00316F99990001	李雷星	2019年	310.12	332.81	
110	410922015014JC00317F99990001	李翠玲	1987年	243.92	110.34	
111	410922015014JC00321F99990001	李梅宽	1987年	152.63	67.06	
112	410922015014JC00323F99990001	李任现	1988年	196.32	119.83	
113	410922015014JC00326F99990001	李建刚	1996年	217.15	155.01	
114	410922015014JC00329F99990001	李贯民	2008年	210.17	155.43	
115	410922015014JC00331F99990001	李孟振	1986年	272.44	148.94	
116	410922015014JC00332F99990001	张素香	2015年	474.29	360.17	
117	410922015014JC00334F99990001	李喜奎	2015年	376.74	263.18	
118	410922015014JC00337F99990001	李红闪	2000年	245.99	179.27	
119	410922015014JC00340F99990001	李泽民	2014年	207.87	158.25	

双庙乡城南村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
120	410922015014JC00345F99990001	李兆伍	1993年	208.23	148.73	
121	410922015014JC00347F99990001	李朝钦	2003年	260.63	173.44	
122	410922015014JC00348F99990001	李兆彬	1990年	213.24	131.68	
123	410922015014JC00350F99990001	李兆进	1990年	199.84	133.54	
124	410922015014JC00354F99990001	李献龙	1977年	211.26	138.65	
125	410922015014JC00358F99990001	李廷才	2012年	203.14	160.26	
126	410922015014JC00361F99990001	李廷仲	2003年	311.95	292.00	
127	410922015014JC00366F99990001	李献朋	1990年	281.00	163.51	
128	410922015014JC00368F99990001	李朝强	1998年	203.57	133.55	
129	410922015014JC00370F99990001	李忠锋	1970年	172.08	56.02	
130	410922015014JC00371F99990001	李朝丰	2013年	208.00	240.66	
131	410922015014JC00373F99990001	李忠才	2000年	273.26	160.29	
132	410922015014JC00375F99990001	李朝盈	2010年	309.62	251.38	
133	410922015014JC00379F99990001	李朝鱼	1990年	245.51	142.31	
134	410922015014JC00380F99990001	李石山	1981年	208.18	122.93	
135	410922015014JC00382F99990001	李献峰	1999年	259.97	163.51	
136	410922015014JC00384F99990001	程忍	2007年	186.30	163.85	

双庙乡城南村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
137	410922015014JC00387F99990001	李红伟	1995年	276.25	185.68	
138	410922015014JC00388F99990001	李廷斋	2000年	208.35	189.15	
139	410922015014JC00389F99990001	李兆科	2005年	294.48	174.22	
140	410922015014JC00390F99990001	李献友	2019年	350.17	386.43	
141	410922015014JC00393F99990001	李献良	1990年	219.69	205.97	
142	410922015014JC00395F99990001	李献习	1985年	304.62	135.59	
143	410922015014JC00397F99990001	李庆敏	1990年	151.31	61.83	
144	410922015014JC00398F99990001	李希科	1995年	265.32	106.51	
145	410922015014JC00401F99990001	李红星	2011年	228.63	155.33	
146	410922015014JC00410F99990001	李省伟	1996年	299.71	185.85	
147	410922015014JC00411F99990001	李朝垒	1991年	255.27	140.54	
148	410922015014JC00412F00010001	李现广	1998年	295.64	112.54	
149	410922015014JC00414F00010001	李忠献	2005年	198.65	213.16	
150	410922015014JC00415F00010001	李朝士	2003年	240.22	200.58	
151	410922015014JC00416F99990001	李文献	1990年	196.49	173.84	
152	410922015014JC00419F00010001	李廷刚	2014年	241.18	377.35	