

阳邵镇人民政府文件

阳政〔2021〕81号

阳邵镇人民政府 关于批准三合村 105 户房地一体不动产登记颁 证审批结果的批复

三合村村民委员会：

你村《关于全村 105 户农房房地一体不动产登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调

查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 105 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

此复。

附件：三合村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县阳邵镇人民政府

2021 年 12 月 31 日



阳邵镇三合村村民委员会 关于全村 105 户农房房地一体登记发证的请示

阳邵镇人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《阳邵镇三合村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 105 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 99 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 6 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 105 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：阳邵镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表





阳邵镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 要求	村民 意见	使用 时间	建设 时间	使用 现状	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
2	410922006018JC00001F99990001	聂绍银	是	是	1981年	2010年	使用		346.42	139.24		蓝色	
3	410922006018JC00002F00010001	岳素环	是	是	1981年	2010年	使用		344.9	226.77		蓝色	
4	410922006018JC00003F00010001	刘艳方	是	是	1981年	2010年	使用		335.65	198.15		蓝色	
5	410922006018JC00004F00010001	陈代成	是	是	1981年	2010年	使用		348.37	238.12		蓝色	
6	410922006018JC00005F99990001	陈改顺	是	是	1981年	2010年	使用		340.2	146.51		蓝色	
7	410922006018JC00006F99990001	陈现芳	是	是	1981年	2010年	使用		353.57	155.07		蓝色	
8	410922006018JC00007F00010001	岳平娃	是	是	1981年	2010年	使用		340.72	218.19		蓝色	
9	410922006018JC00008F00010001	陈玉合	是	是	1981年	2010年	使用		341.2	195.72		蓝色	
10	410922006018JC00009F00010001	陈合兴	是	是	1981年	2010年	使用		347.79	76.05		蓝色	
11	410922006018JC00010F00010001	岳伟伟	是	是	1981年	2010年	使用		347.89	165.19		蓝色	
12	410922006018JC00011F00010001	岳伟伟	是	是	1981年	2010年	使用		344.86	133.53		蓝色	
13	410922006018JC00012F00010001	岳伟伟	否	是	1981年	2010年	使用		353.94	200.67		蓝色	
14	410922006018JC00017F99990001	岳水芬	是	是	1981年	2010年	使用		364.02	257.46		蓝色	
15	410922006018JC00018F99990001	聂顺青	是	是	1981年	2010年	使用		339.56	230.59		蓝色	
16	410922006018JC00019F00010001	刘春堂	是	是	1981年	2010年	使用		350.67	166.84		蓝色	
17	410922006018JC00020F00010001	陈代成	是	是	1981年	2010年	使用		328.94	180.74		蓝色	
18	410922006018JC00021F99990001	陈路成	是	是	1981年	2006年	使用		348.28	224.56		蓝色	
19	410922006018JC00022F99990001	岳敬伟	是	是	1981年	2005年	使用		336.98	194.63		蓝色	
20	410922006018JC00023F00010001	陈合心	是	是	1981年	2008年	使用		340.43	166.08		蓝色	
21	410922006018JC00024F99990001	陈满希	是	是	1981年	2005年	使用		347.05	218.09		蓝色	
22	410922006018JC00025F99990001	刘希功	是	是	1981年	2000年	使用		347.32	176.72		蓝色	



阳邵镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产权号	权利人名称	是否满足 已有调查	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
23	410922006018JC00029F00010001	聂雪保	是	是	1981年	2010年	使用		364.67	123.6		蓝色	
24	410922006018JC00030F00010001	聂保青	是	是	1981年	2010年	使用		334.75	249.34		蓝色	
25	410922006018JC00031F99990001	陈保作	是	是	1981年	2010年	使用		360.42	171.35		蓝色	
26	410922006018JC00032F99990001	陈保作	是	是	1981年	2010年	使用		360.42	171.35		蓝色	
27	410922006018JC00033F99990001	陈保作	是	是	1981年	2010年	使用		360.42	171.35		蓝色	
28	410922006018JC00034F00010001	陈清亮	是	是	1981年	2015年	使用		334.36	243.01		蓝色	
29	410922006018JC00035F99990001	岳利伟	是	是	1981年	2005年	使用		334.45	196.67		蓝色	
30	410922006018JC00036F99990001	刘培奇	否	是	1981年	2010年	使用		338.48	201.67		蓝色	
31	410922006018JC00037F99990001	聂保保	是	是	1981年	2013年	使用		424.21	269.65		蓝色	
32	410922006018JC00038F99990001	陈保作	是	是	1981年	2010年	使用		344.65	215.29		蓝色	
33	410922006018JC00039F99990001	陈保作	是	是	1981年	2010年	使用		338.79	239.35		蓝色	
34	410922006018JC00040F99990001	岳利伟	是	是	1981年	2010年	使用		341.55	236.44		蓝色	
35	410922006018JC00041F99990001	陈明亮	是	是	1981年	2005年	使用		338.22	141.03		蓝色	
36	410922006018JC00042F99990001	陈明亮	是	是	1981年	2010年	使用		344.99	206.11		蓝色	
37	410922006018JC00043F99990001	陈明亮	是	是	1981年	2010年	使用		344.99	206.11		蓝色	
38	410922006018JC00044F99990001	陈明亮	是	是	1981年	2010年	使用		344.99	206.11		蓝色	
39	410922006018JC00045F99990001	陈明亮	是	是	1981年	2010年	使用		344.99	206.11		蓝色	
40	410922006018JC00049F00010001	聂文刚	是	是	1981年	2010年	使用		341.67	193.48		蓝色	
41	410922006018JC00050F00010001	聂文军	是	是	1981年	2009年	使用		343.71	233.25		蓝色	
42	410922006018JC00051F99990001	聂文军	是	是	1981年	2009年	使用		343.71	233.25		蓝色	
43	410922006018JC00052F99990001	聂文希	是	是	1981年	2000年	使用		334.27	126.88		蓝色	
44	410922006018JC00053F99990001	聂延增	是	是	1981年	2005年	使用		342.5	125.68		蓝色	



阳邵镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
46	410922006018JC00055F99990001	岳志杰	是	是	1981年	2010年	使用		335.89	166.26		蓝色	
47	410922006018JC00056F00010001	岳军峰	是	是	1981年	2000年	使用		285.94	69.12		蓝色	
48	410922006018JC00057F99990001	岳合群	是	是	1981年	2015年	使用		316.66	65.6		蓝色	
50	410922006018JC00058F99990001	岳文强	是	是	1981年	2010年	使用		348.8	232.88		蓝色	
51	410922006018JC00059F00010001	聂文强	是	是	1981年	2012年	使用		275.18	99.79		蓝色	
52	410922006018JC00060F99990001	李付爱	是	是	1981年	2000年	使用		170.33	62.64		蓝色	
53	410922006018JC00063F00010001	聂雪忠	是	是	1981年	2010年	使用		337.05	232.39		蓝色	
54	410922006018JC00064F99990001	刘成利	是	是	1981年	2010年	使用		342.47	169.24		蓝色	
55	410922006018JC00065F99990001	刘成林	是	是	1981年	2000年	使用		338.52	221.66		蓝色	
56	410922006018JC00066F99990001	刘成忠	是	是	1981年	2000年	使用		337.89	225.22		蓝色	
57	410922006018JC00067F99990001	刘成勇	是	是	1981年	2000年	使用		231.5	77.5		蓝色	
58	410922006018JC00068F99990001	岳俊亮	是	是	1981年	2008年	使用		326.59	159.25		蓝色	
59	410922006018JC00069F00010001	岳田福	是	是	1981年	2019年	使用		334.11	187.39		蓝色	
60	410922006018JC00070F99990001	程艳坡	是	是	1981年	2010年	使用		337.76	203.35		蓝色	
61	410922006018JC00071F99990001	程田福	是	是	1981年	2000年	使用		313.93	188.61		蓝色	
62	410922006018JC00072F99990001	聂文考	是	是	1981年	2010年	使用		368.85	238.39		蓝色	
63	410922006018JC00073F99990001	聂雪成	是	是	1981年	2010年	使用		335.57	209.89		蓝色	
64	410922006018JC00074F00010001	刘成振	是	是	1981年	2010年	使用		346.21	94.77		蓝色	
65	410922006018JC00075F99990001	刘桂安	是	是	1981年	2013年	使用		339.69	141.3		蓝色	
66	410922006018JC00076F99990001	岳献忠	是	是	1981年	2010年	使用		335.72	250.8		蓝色	



阳邵镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一定	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
67	410922006018JC00078W00000000	岳同林	是	是	1981年		闲置		171.43			蓝色	
68	410922006018JC00081F99990001	陈进省	是	是	1981年	2005年	使用		254.26	131.98		蓝色	
69	410922006018JC00082F99990001	程志勤	是	是	1981年	2000年	使用		341.8	193.3		蓝色	
70	410922006018JC00086F99990001	曹文增	是	是	1981年	2010年	使用		340.04	205.26		蓝色	
71	410922006018JC00087F99990001	刘香菊	是	是	1981年	2010年	使用		336.54	17.2		蓝色	
72	410922006018JC00088F99990001	岳晓明	是	是	1981年	2010年	使用		333.29	225.13		蓝色	
73	410922006018JC00090F99990001	岳书太	是	是	1981年	1992年	使用		333.64	118.5		蓝色	
74	410922006018JC00091F99990001	岳书方	是	是	1981年	1992年	使用		333.64	118.5		蓝色	
75	410922006018JC00092F99990001	岳书考	是	是	1981年	2005年	使用		354.51	218.76		蓝色	
76	410922006018JC00093F99990001	岳玩青	是	是	1981年	2000年	使用		333.67	113.93		蓝色	
77	410922006018JC00094F99990001	陈进峰	是	是	1981年	2013年	使用		337.58	141.98		蓝色	
78	410922006018JC00095F99990001	陈希合	是	是	1981年	2013年	使用		341.71	109.8		蓝色	
79	410922006018JC00096F99990001	刘艳庄	是	是	1981年	2014年	使用		332.73	223.82	变更	蓝色	
80	410922006018JC00097F99990001	刘彦初	是	是	1981年	2005年	使用		337.4	139.09		蓝色	
81	410922006018JC00098F99990001	刘彦龙	是	是	1981年	2010年	使用		345.29	179.92		蓝色	
82	410922006018JC00099F99990001	岳献身	是	是	1981年	2010年	使用		341.9	232.62		蓝色	
83	410922006018JC00101F99990001	岳献身	是	是	1981年	2016年	使用		346.6	226.03		蓝色	
84	410922006018JC00102F99990001	岳记红	是	是	1981年	1995年	使用		333.82	165.01		蓝色	



阳邵镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 点一 实	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
90	410922003018JC00104F99990001	曹同臣	是	是	1981年	2005年	使用		362.13	171.67		蓝色	
91	410922003018JC00105F99990001	岳志强	是	是	1981年	2000年	使用		345.89	177.76		蓝色	
92	410922006018JC00106F99990001	岳志广	是	是	1981年	2005年	使用		357.39	126.57		蓝色	
93	410922006018JC00107F99990001	岳志强	是	是	1981年	2010年	使用		344.01	171.19		蓝色	
94	410922006018JC00108F99990001	岳志波	是	是	1981年	2015年	使用		243.31	234.27		蓝色	
95	410922006018JC00109F99990001	岳志军	是	是	1981年	2010年	使用		335.41	219.01		蓝色	
96	410922006018JC00110F99990001	岳志新	是	是	1981年	2002年	使用		204.85	91.32		蓝色	
97	410922006018JC00111F99990001	岳志强	是	是	1981年	2015年	使用		340.83	109.57		蓝色	
98	410922006018JC00112F99990001	岳志军	是	是	1981年	2000年	使用		337.3	23.26	变更	黄色	
99	410922006018JC00113F99990001	岳志军	是	是	1981年	2015年	使用		348.58	240.3		蓝色	
100	410922006018JC00114F99990001	岳志军	是	是	1981年	2015年	使用		348.58	240.3		蓝色	
101	410922006018JC00115F99990001	岳志军	是	是	1981年	2015年	使用		348.58	240.3		蓝色	
102	410922006018JC00116F99990001	岳志军	是	是	1981年	2015年	使用		348.58	240.3		蓝色	
103	410922006018JC00126F00010001	刘希平	是	是		2010年	使用		333.92	140.67	新增	粉色	
104	410922006018JC00127F00010001	刘彦龙	是	是		2017年	使用		340.91	295.78	新增	粉色	
105	410922006018JC00128F00010001	刘彦龙	是	是		2017年	使用		340.91	295.78	新增	粉色	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;



阳邵镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

宗地号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
								宗地面积	建筑面积			

- 7、“是否一户一宅”填写本宗地内房屋不动产登记权属调查面积,填写“具体面积”;
- 8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写,也可对现场其它情况进行填写;
- 9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”,如未通过填写“×”。