

古城乡人民政府文件

古政〔2021〕65号

古城乡人民政府 关于批准前圉上村 306 户房地一体不动产登记 颁证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

前圉上村《古城乡前圉上村村民委会关于全村 306 户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191 号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1 号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18 号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登

记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我乡第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

1、该村 269 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、该村 37 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，该村共 306 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

前圉上村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：古城乡前圉上村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县古城乡人民政府
2021 年 10 月 16 日



古城乡前国上村村民委员会 关于全村 306 户农房房地一体登记发证的请示

古城乡人民政府:

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求,我村村民委员会、村民小组对《古城乡前国上村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核,现审核工作已完成。根据审核结果,共 306 户符合我村规划,房地一体不动产登记相关信息符合要求,村委给予审核通过,现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 269 宗宅基地符合村庄规划,对于已批复宅基地,按照原批复执行。

2、我村 37 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地,同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中,我村共 306 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求,审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否,请批示。

附件:古城乡前国上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

前国上村村民委员会

2021 年 10 月 15 日

古城乡前国上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

陈红民

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922005001JC00001F99990001	叶茂凯	是	是	1980年	2003年	使用		355.79	223.33		蓝色	
2	410922005001JC00002F99990001	叶志方	是	是	1980年	2004年	使用		316.48	203.48		蓝色	
3	410922005001JC00003F99990001	叶志轩	是	是	1980年	2015年	使用		311.48	193.58		蓝色	
4	410922005001JC00004F00040001	叶俊伟	是	是	1980年	2008年	使用		312.04	211.58		蓝色	
5	410922005001JC00005F00020001	齐志华	是	是	1980年	2002年	使用		312.93	201.53		蓝色	
6	410922005001JC00006F99990001	叶亚坤	是	是	1980年	2003年	使用		309.6	178.7		蓝色	
7	410922005001JC00007F99990001	叶双群	是	是	1980年	2010年	使用		299.78	192.76		蓝色	
8	410922005001JC00008F00010001	叶建义	是	是	1980年	2002年	使用		308.39	74.52	变更	黄色	
9	410922005001JC00009F99990001	叶勇军	是	是	1980年	2017年	使用		313.65	418.1		蓝色	
10	410922005001JC00010F99990001	叶志远	是	是	1980年	2011年	使用		313.71	253.12		蓝色	
11	410922005001JC00011F00010001	叶志海	是	是	1980年	2007年	使用		312.13	219.42		蓝色	
12	410922005001JC00012F99990001	叶计业	是	是	1980年	2003年	使用		316.11	173.51		蓝色	
13	410922005001JC00013F99990001	叶彦周	是	是	1980年	2015年	使用		311.56	241.48		蓝色	
14	410922005001JC00014F99990001	叶计彬	是	是	1980年	2018年	使用		318.24	247.03		蓝色	
15	410922005001JC00015F99990001	叶震岭	否	是	1980年	2008年	使用		305.04	200.82		蓝色	
16	410922005001JC00017F99990001	叶艳娜	否	是		2000年	使用		313.78	28.97	新增	红色	
17	410922005001JC00018F99990001	叶彦培	是	是	1980年	2005年	使用		308.37	202.54		蓝色	

古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
18	410922005001JC00019F00010001	叶振朋	是	是	1980年	2006年	使用		306.9	205.56		蓝色	
19	410922005001JC00020F00010001	叶亚涛	是	是	1980年	2000年	使用		301.42	201.89		蓝色	
20	410922005001JC00021F00010001	程改芬	是	是	1980年	2007年	使用		291.59	235.39	变更	黄色	
21	410922005001JC00022F99990001	叶所军	是	是	1980年	2000年	使用		312.65	164.72		蓝色	
22	410922005001JC00023F99990001	叶计周	是	是	1980年	1999年	使用		309.1	186.34		蓝色	
23	410922005001JC00024F00010001	叶计方	是	是	1980年	2005年	使用		301.02	198.21		蓝色	
24	410922005001JC00025F99990001	叶存法	是	是	1980年	2000年	使用		306.49	105.59		蓝色	
25	410922005001JC00026F00010001	叶亚昌	是	是	1980年	2008年	使用		305.74	177.45		蓝色	
26	410922005001JC00027F99990001	叶建群	是	是	1980年	2010年	使用		298.64	251.42		蓝色	
27	410922005001JC00028F00010001	叶彦合	是	是	1980年	2009年	使用		305.8	217.96		蓝色	
28	410922005001JC00029F00010001	叶郭轩	是	是	1980年	2008年	使用		310.24	194.17		蓝色	
29	410922005001JC00030F99990001	叶敬业	是	是	1980年	2015年	使用		303.19	411.51		蓝色	
30	410922005001JC00031F99990001	叶震美	是	是	1980年	2010年	使用		301.31	202.66		蓝色	
31	410922005001JC00032F00010001	叶刚瑞	是	是	1980年	2010年	使用		303.87	208.35		蓝色	
32	410922005001JC00033F00010001	叶现刚	是	是	1980年	2010年	使用		308.14	192.23		蓝色	
33	410922005001JC00034F00010001	叶耀洪	是	是	1980年	2003年	使用		307.17	225.16		蓝色	
34	410922005001JC00036F99990001	叶现增	是	是	1980年	2012年	使用		305.99	239.63		蓝色	

古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
35	410922005001JC00037F99990001	叶郭群	是	是	1980年	2006年	使用		305.72	225.65		蓝色	
36	410922005001JC00038F99990001	岳利云	是	是		1998年	使用		303.76	92.25	新增	红色	
37	410922005001JC00039F99990001	叶景法	是	是	1980年	2005年	使用		302.34	211.65		蓝色	
38	410922005001JC00041F99990001	叶喜安	是	是	1980年	2005年	使用		316.66	189.15		蓝色	
39	410922005001JC00042F99990001	叶兆安	是	是	1980年	2002年	使用		223.73	84.56		蓝色	
40	410922005001JC00043F99990001	叶文法	是	是	1980年	2001年	使用		203	60		蓝色	
41	410922005001JC00044F00010001	叶怀杰	是	是	1980年	2002年	使用		310.5	210.98		蓝色	
42	410922005001JC00045F99990001	叶志高	是	是	1980年	2002年	使用		306.85	227.19		蓝色	
43	410922005001JC00049F00010001	叶合业	是	是	1980年	2020年	使用		306.17	163.36		蓝色	
44	410922005001JC00050F99990001	叶顺良	否	是	1980年	2015年	使用		352.43	276.44		蓝色	
45	410922005001JC00051F99990001	叶风杰	是	是	1980年	2010年	使用		316.43	203.16		蓝色	
46	410922005001JC00052F00010001	陈省杰	是	是	1980年	2012年	使用		311.55	199.88		蓝色	
47	410922005001JC00053F00010001	叶文现	是	是	1980年	2008年	使用		309.13	191.48		蓝色	
48	410922005001JC00054F99990001	叶彦彬	是	是	1980年	2006年	使用		302.74	191	变更	黄色	
49	410922005001JC00055F99990001	叶朋飞	是	是	1980年	2011年	使用		306.36	201.04		蓝色	
50	410922005001JC00056F99990001	叶贵良	是	是	1980年	2009年	使用		302.03	216.06		蓝色	
51	410922005001JC00057F99990001	叶运增	是	是	1980年	2005年	使用		315.32	174.14		蓝色	

古城乡前国上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
52	410922005001JC00058F99990001	叶保群	是	是	1980年	2008年	使用		313.81	210.65		蓝色	
53	410922005001JC00059F99990001	叶彦庆	是	是	1980年	2010年	使用		317.15	224.8		蓝色	
54	410922005001JC00060F99990001	叶学臣	是	是	1980年	2011年	使用		313.32	89.57		蓝色	
55	410922005001JC00061F99990001	叶建忠	是	是	1980年	2011年	使用		308.8	351.77		蓝色	
56	410922005001JC00062F00010001	叶彦明	是	是	1980年	2010年	使用		311.11	232.69		蓝色	
57	410922005001JC00063F99990001	叶志军	是	是	1980年	2010年	使用		309.43	337.75		蓝色	
58	410922005001JC00064F99990001	叶耀平	是	是	1980年	2015年	使用		310.66	374.17		蓝色	
59	410922005001JC00065F00010001	叶庆林	是	是	1980年	2000年	使用		301.34	34.1		蓝色	
60	410922005001JC00066F99990001	叶计阁	是	是	1980年	2010年	使用		301.15	233.35	需更为 叶茂修	蓝色	
61	410922005001JC00067F99990001	叶丽娟	是	是	1980年	2000年	使用		288.92	165.93		蓝色	
62	410922005001JC00068F99990001	叶杰彬	是	是	1980年	2000年	使用		300.48	106.68	需更名 为叶鹏 超	蓝色	
63	410922005001JC00069F00010001	叶计忠	是	是	1980年	2005年	使用		303.72	186.98	变更	黄色	
64	410922005001JC00070F00010001	叶留军	是	是	1980年	1999年	使用		298.06	42.31		蓝色	
65	410922005001JC00071F99990001	叶继轩	是	是	1980年	2019年	使用		307.2	69.35		蓝色	
66	410922005001JC00072F00010001	叶明君	是	是	1980年	2002年	使用		305.82	187.59		蓝色	



古城乡前园上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
67	410922005001JC00073F99990001	宗学仲	是	是	1980年	1996年	使用		298.42	139.15		蓝色	
68	410922005001JC00074F99990001	叶海生	是	是	1980年	2004年	使用		306.01	184.37		蓝色	
69	410922005001JC00075F99990001	叶艳涛	是	是	1980年	2000年	使用		313.02	157.25	变更	黄色	
70	410922005001JC00076F99990001	陈现举	是	是	1980年	2009年	使用		310.66	179.17		蓝色	
71	410922005001JC00077F99990001	叶晓帅	是	是	1980年	2019年	使用		296.97	102.5		蓝色	
72	410922005001JC00078F99990001	叶俊利	是	是	1980年	2011年	使用		301.26	224		蓝色	
73	410922005001JC00079F00010001	叶彦坤	是	是	1980年	2011年	使用		315.47	230.61		蓝色	
74	410922005001JC00080F99990001	叶俊民	是	是	1980年	2012年	使用		308.25	220.5		蓝色	
75	410922005001JC00081F99990001	叶保顺	是	是	1980年	2010年	使用		302.09	212.96		蓝色	
76	410922005001JC00082F99990001	叶高强	是	是	1980年	2010年	使用		305.27	179.42		蓝色	
77	410922005001JC00083F99990001	叶永周	是	是	1980年	2012年	使用		309.51	215.33		蓝色	
78	410922005001JC00084F99990001	叶群保	是	是	1980年	2000年	使用		307.57	183.28		蓝色	
79	410922005001JC00085F00010001	叶志停	是	是	1980年	2012年	使用		306.04	230.61		蓝色	
80	410922005001JC00086F99990001	叶云龙	是	是	1980年	2012年	使用		308.72	227.07	明为叶计	蓝色	
81	410922005001JC00087F99990001	叶进选	是	是	1980年	2000年	使用		298.5	143.44		蓝色	
82	410922005001JC00088F99990001	叶志彬	是	是	1980年	1990年	使用		301.61	206.25		蓝色	
83	410922005001JC00089F99990001	叶志周	是	是	1980年	2009年	使用		300.3	296.18		蓝色	



古城乡前圉上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
84	410922005001JC00090F00010001	叶郭先	是	是	1980年	2012年	使用		307.45	196.46		蓝色	
85	410922005001JC00091F00010001	叶计斋	是	是	1980年	2000年	使用		291.58	207.79		蓝色	
86	410922005001JC00092F00010001	叶建法	是	是	1980年	2010年	使用		312.72	205.92		蓝色	
87	410922005001JC00093F00010001	叶合生	是	是	1980年	2010年	使用		305.18	223.58		蓝色	
88	410922005001JC00094F00010001	叶茂臣	是	是	1980年	2000年	使用		304.33	204.38		蓝色	
89	410922005001JC00095F99990001	叶合强	是	是	1980年	2000年	使用		307.85	171.87		蓝色	
90	410922005001JC00096F99990001	叶改成	是	是	1980年	2010年	使用		300.96	194.06		蓝色	
91	410922005001JC00097F99990001	叶合民	是	是	1980年	2010年	使用		293.47	201.55		蓝色	
92	410922005001JC00098F99990001	叶军亮	是	是	1980年	2000年	使用		313.12	227.89		蓝色	
93	410922005001JC00099F00010001	叶振昌	是	是	1980年	2000年	使用		306.62	215.17		蓝色	
94	410922005001JC00100F99990001	叶茂昌	是	是	1980年	2013年	使用		296.34	187.62	变更	黄色	
95	410922005001JC00101F99990001	王梅英	是	是	1978年	2012年	使用		330.19	221.14	变更	黄色	
96	410922005001JC00102F00010001	叶怀刚	是	是	1978年	2000年	使用		303.77	233.4		蓝色	
97	410922005001JC00103F00010001	杜巧林	是	是	1978年	2000年	使用		307.22	232.67		蓝色	
98	410922005001JC00104F99990001	叶天京	是	是	1978年	1990年	使用		314.72	76.2		蓝色	
99	410922005001JC00105F00010001	陈青现	是	是	1978年	2000年	使用		308.39	221.36		蓝色	
100	410922005001JC00106F99990001	叶志民	是	是	1978年	2014年	使用		312.22	296.02		蓝色	



古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
101	410922005001JC00107F99990001	陈训江	是	是	1978年	2010年	使用		309.21	211.78		蓝色	
102	410922005001JC00108F99990001	陈晓东	是	是	1978年	2000年	使用		307.55	100.51	变更	黄色	
103	410922005001JC00109F99990001	陈金合	是	是	1978年	2005年	使用		306.31	221.68		蓝色	
104	410922005001JC00110F99990001	陈民刚	是	是	1978年	2000年	使用		308.95	206.35		蓝色	
105	410922005001JC00111F99990001	陈亚奇	是	是	1978年	2007年	使用		308.02	219.16		蓝色	
106	410922005001JC00112F00010001	陈永存	是	是	1978年	2010年	使用		268.33	150.46		蓝色	
107	410922005001JC00114F99990001	陈高广	是	是	1978年	2010年	使用		314.71	186.29		蓝色	
108	410922005001JC00115F99990001	陈记忠	是	是	1978年	2020年	使用		301.3	223.1		蓝色	
109	410922005001JC00116F00010001	陈纪成	是	是	1978年	2010年	使用		299.23	219.58		蓝色	
110	410922005001JC00117F00010001	陈彦忠	否	是	1978年	2000年	使用		311.77	65.03	变更	黄色	
111	410922005001JC00120F00020001	陈长瑞	否	是	1978年	2009年	使用		329.43	383.42		蓝色	
112	410922005001JC00122F99990001	陈长岭	是	是	1978年	2010年	使用		316.06	251.98		蓝色	
113	410922005001JC00123F00010001	陈长宽	是	是	1978年	2010年	使用		302.68	236.35		蓝色	
114	410922005001JC00124F99990001	陈俊高	是	是	1978年	2012年	使用		325.16	148.06		蓝色	
115	410922005001JC00125F99990001	陈青波	是	是	1978年	2010年	使用		330.39	231.21		蓝色	
116	410922005001JC00126F99990001	陈田法	是	是	1978年	2000年	使用		316.93	153.33		蓝色	
117	410922005001JC00127F99990001	陈玉刚	是	是	1978年	2003年	使用		275.83	194.2		蓝色	

古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
118	410922005001JC00128F99990001	陈敬忠	是	是	1978年	1999年	使用		311.77	189.84		蓝色	
119	410922005001JC00129F00010001	陈瑞阁	是	是	1978年	1996年	使用		311.77	213.39	变更	黄色	
120	410922005001JC00130F99990001	叶山保	是	是	1978年	1995年	使用		233.85	75.36		蓝色	
121	410922005001JC00131F99990001	陈宏民	是	是	1978年	2010年	使用		313.36	200.11		蓝色	
122	410922005001JC00133F99990001	叶振帅	是	是	1978年	2010年	使用		263	195.06		蓝色	
123	410922005001JC00134F99990001	张利艳	是	是	1978年	1990年	使用		322.85	61.79	变更	黄色	
124	410922005001JC00135F00010001	陈雪森	是	是	1978年	2010年	使用		373.5	254.36		蓝色	
125	410922005001JC00136F99990001	齐凤苏	是	是	1978年	2010年	使用		301.97	179.11	变更	黄色	
126	410922005001JC00137F99990001	陈敬波	是	是	1978年	1990年	使用		311.66	224.61		蓝色	
127	410922005001JC00139F99990001	叶付伟	是	是	1978年	2000年	使用		302.59	208.51		蓝色	
128	410922005001JC00140F00010001	叶学亮	是	是	1978年	2000年	使用		319.28	207.49		蓝色	
129	410922005001JC00141F99990001	叶学敬	是	是	1978年	2000年	使用		291.25	182.66		蓝色	
130	410922005001JC00142F99990001	陈现付	是	是	1978年	2000年	使用		278.51	177.76		蓝色	
131	410922005001JC00143F00010001	叶明山	是	是	1978年	2000年	使用		303.03	189.56		蓝色	
132	410922005001JC00144F00010001	叶计宽	是	是	1978年	1999年	使用		261.9	72.55		蓝色	
133	410922005001JC00145F99990001	叶计明	是	是	1978年	2010年	使用		304.4	202.87		蓝色	
134	410922005001JC00146F99990001	叶朝军	是	是	1978年	2000年	使用		312.9	216.41		蓝色	



古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
135	410922005001JC00147F99990001	叶富红	是	是	1978年	2005年	使用		305.06	185.24		蓝色	
136	410922005001JC00148F99990001	叶少瑞	是	是	1978年	2006年	使用		320.56	195.28		蓝色	
137	410922005001JC00149F99990001	叶永波	是	是	1978年	2000年	使用		305.82	179.31	变更	黄色	
138	410922005001JC00150F99990001	叶明伟	是	是	1978年	2000年	使用		310.12	170.41		蓝色	
139	410922005001JC00151F99990001	叶合见	是	是	1978年	2000年	使用		305	235.73		蓝色	
140	410922005001JC00152F99990001	陈清伟	是	是	1978年	2002年	使用		310.22	239.77		蓝色	
141	410922005001JC00153F99990001	叶朝伟	是	是	1978年	2010年	使用		304.69	212.91		蓝色	
142	410922005001JC00154F99990001	叶现英	是	是	1978年	2010年	使用		307.21	202.87		蓝色	
143	410922005001JC00155F99990001	叶金瑞	是	是	1978年	2005年	使用		307	125.46		蓝色	
144	410922005001JC00156F99990001	叶建刚	是	是	1978年	2010年	使用		323.62	238.63		蓝色	
145	410922005001JC00157F00010001	叶建杰	是	是	1978年	2010年	使用		320.19	248.87		蓝色	
146	410922005001JC00159F00010001	叶景善	是	是	1978年	2010年	使用		309.61	227.29		蓝色	
147	410922005001JC00160F99990001	叶民周	是	是	1978年	2012年	使用		308.11	259		蓝色	
148	410922005001JC00161F99990001	叶成群	是	是	1978年	2018年	使用		307.14	481.84		蓝色	
149	410922005001JC00162F99990001	叶红杰	是	是	1978年	2014年	使用		311.71	429.11		蓝色	
150	410922005001JC00163F99990001	叶松	是	是	1978年	2010年	使用		306.36	260.63		蓝色	
151	410922005001JC00164F99990001	叶振平	是	是	1978年	2010年	使用		300.42	179.21		蓝色	

古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
152	410922005001JC00165F99990001	谷利贞	是	是	1978年	2010年	使用		307.14	242.3		蓝色	
153	410922005001JC00166F00010001	陈合旺	是	是	1978年	2010年	使用		302.77	207.97		蓝色	
154	410922005001JC00167F99990001	叶现军	是	是	1978年	2000年	使用		312.22	204.84		蓝色	
155	410922005001JC00168F99990001	叶敬现	是	是	1978年	2010年	使用		312.6	399.81		蓝色	
156	410922005001JC00169F99990001	叶建伟	是	是	1978年	2000年	使用		307.62	207.58		蓝色	
157	410922005001JC00170F99990001	叶现高	是	是	1978年	2010年	使用		308.27	412.68		蓝色	
158	410922005001JC00172F99990001	叶付庆	是	是	1978年	2002年	使用		296.34	223.13		蓝色	
159	410922005001JC00173F99990001	叶高军	是	是	1978年	2000年	使用		309.11	217.03		蓝色	
160	410922005001JC00175F99990001	陈常法	是	是	1978年	2000年	使用		297.27	215.01		蓝色	
161	410922005001JC00176F99990001	叶增付	是	是	1978年	2000年	使用		302.71	230.97		蓝色	
162	410922005001JC00177F00010001	陈存飞	是	是	1978年	2010年	使用		306.36	209.21		蓝色	
163	410922005001JC00178F00010001	陈志法	是	是	1978年	2000年	使用		318.35	213.47		蓝色	
164	410922005001JC00179F00010001	陈俊强	是	是	1978年	2007年	使用		320.09	217.47		蓝色	
165	410922005001JC00180F00010001	陈俊杰	是	是	1978年	2010年	使用		313.52	219.83		蓝色	
166	410922005001JC00181F99990001	陈彦山	是	是	1978年	2010年	使用		318.96	233.5		蓝色	
167	410922005001JC00182F99990001	陈顺立	是	是	1978年	2010年	使用		308.06	223.16		蓝色	
168	410922005001JC00183F99990001	陈海军	是	是	1978年	2000年	使用		309.88	220.54		蓝色	



古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
169	410922005001JC00184F99990001	陈彦凤	是	是	1978年	2000年	使用		312.93	227.69		蓝色	
170	410922005001JC00185F00010001	陈庆增	是	是	1978年	2006年	使用		309.15	223.12	变更	黄色	
171	410922005001JC00186F00010001	叶彦安	是	是	1978年	2000年	使用		304.25	207.71		蓝色	
172	410922005001JC00187F99990001	马瑞兰	是	是	1978年	2010年	使用		305.03	293.09	变更	黄色	
173	410922005001JC00188F00010001	陈庆忠	是	是	1978年	2010年	使用		307.42	214.69		蓝色	
174	410922005001JC00189F99990001	陈学忠	是	是	1978年	2006年	使用		299.83	202.87		蓝色	
175	410922005001JC00191F00010001	周世美	否	是		2010年	使用		328.14	87.28	新增	红色	
176	410922005001JC00192F99990001	张景竹	是	是	1978年	2000年	使用		302.94	190.73		蓝色	
177	410922005001JC00193W00000000	陈石明	是	是	1978年		闲置		341.82			蓝色	
178	410922005001JC00194F99990001	陈长林	是	是	1978年	1995年	使用		304.69	60.73		蓝色	
179	410922005001JC00195F00010001	陈彦昌	是	是	1978年	2005年	使用		277.36	225.76		蓝色	
180	410922005001JC00196F99990001	陈贵月	是	是	1978年	2010年	使用		317.84	144.85		蓝色	
181	410922005001JC00197F99990001	陈利宽	是	是	1978年	2000年	使用		298.78	168.42		蓝色	
182	410922005001JC00198F00010001	张合素	是	是	1978年	2000年	使用		307.83	223.66		蓝色	
183	410922005001JC00201F99990001	陈怀成	是	是	1978年	2006年	使用		327.18	212.62		蓝色	
184	410922005001JC00202F99990001	陈朝轩	是	是	1978年	2006年	使用		298.11	188.86		蓝色	
185	410922005001JC00203F00030001	陈利广	是	是	1978年	2006年	使用		303.39	205.5	变更	黄色	



古城乡前垸上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
186	410922005001JC00204F99990001	陈利坤	是	是	1978年	2006年	使用		304.57	199.7	变更	黄色	
187	410922005001JC00205F99990001	叶改山	是	是	1978年	2006年	使用		307.62	202.43		蓝色	
188	410922005001JC00206F00010001	陈俊山	是	是	1978年	2012年	使用		307.18	136.12		蓝色	
189	410922005001JC00207F99990001	陈领军	是	是	1978年	2019年	使用		305.84	189.38		蓝色	
190	410922005001JC00208F99990001	陈领波	是	是	1978年	2006年	使用		310.86	173.01		蓝色	
191	410922005001JC00209F99990001	陈冬冬	是	是	1978年	2006年	使用		317.9	248.42		蓝色	
192	410922005001JC00210F00020001	陈现泽	是	是	1978年	2008年	使用		320.06	337.33		蓝色	
193	410922005001JC00212F99990001	李卫军	是	是	1978年	2006年	使用		317.65	210.3		蓝色	
194	410922005001JC00213F99990001	陈志波	是	是	1978年	2008年	使用		307.24	428.99		蓝色	
195	410922005001JC00214F99990001	叶丽花	是	是	1978年	2006年	使用		309.53	223.28		蓝色	
196	410922005001JC00215F99990001	陈青义	是	是	1978年	2006年	使用		303.71	223.48		蓝色	
197	410922005001JC00216F99990001	陈顺举	是	是	1978年	2020年	使用		447.47	347.16		蓝色	
198	410922005001JC00217F00010001	郝艳芬	是	是	1978年	2007年	使用		305.04	110.75		蓝色	
199	410922005001JC00218F99990001	陈军帅	是	是	1978年	2006年	使用		364.12	261.25		蓝色	
200	410922005001JC00219F99990001	陈春生	是	是	1978年	2008年	使用		302.62	219.27		蓝色	
201	410922005001JC00222F00010001	陈存录	是	是	1981年	2006年	使用		316.63	197.48		蓝色	
202	410922005001JC00223F99990001	陈合轩	是	是	1981年	2006年	使用		425.88	217.91		蓝色	



古城乡前国上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
203	410922005001JC00224F99990001	陈文平	是	是	1981年	2006年	使用		301.48	224.8		蓝色	
204	410922005001JC00225F00010001	陈同方	是	是	1981年	2000年	使用		326.6	205.29		蓝色	
205	410922005001JC00226F99990001	叶敬安	是	是	1981年	2006年	使用		308.81	218.53		蓝色	
206	410922005001JC00227F00010001	杜爱芹	是	是	1981年	2006年	使用		303.79	194.14		蓝色	
207	410922005001JC00228F99990001	叶文忠	是	是	1981年	2006年	使用		302.65	220.96		蓝色	
208	410922005001JC00229F99990001	叶朋飞	是	是	1981年	2006年	使用		309.16	216.33		蓝色	
209	410922005001JC00230F99990001	叶文锋	是	是	1981年	2006年	使用		309.2	169.51		蓝色	
210	410922005001JC00231F99990001	叶文书	是	是	1981年	2006年	使用		303.24	246.63		蓝色	
211	410922005001JC00232F99990001	叶学彬	是	是	1981年	2006年	使用		299.45	204.21		蓝色	
212	410922005001JC00233F00010001	叶文礼	是	是	1981年	2006年	使用		307.29	233.42		蓝色	
213	410922005001JC00234F99990001	叶彦超	是	是	1981年	2006年	使用		306.71	281.59	变更	黄色	
214	410922005001JC00235F99990001	陈现起	是	是	1981年	2006年	使用		307.51	177.84		蓝色	
215	410922005001JC00236F99990001	叶学岭	是	是	1981年	2007年	使用		302.43	238.51		蓝色	
216	410922005001JC00237F99990001	陈海旺	是	是	1981年	2006年	使用		306.27	230.8		蓝色	
217	410922005001JC00238F99990001	叶贵法	是	是	1981年	2007年	使用		313.25	243.27		蓝色	
218	410922005001JC00239F99990001	叶鹏军	是	是	1981年	2007年	使用		312.84	230.82		蓝色	
219	410922005001JC00240F99990001	叶留根	是	是	1981年	2006年	使用		305.73	220.88		蓝色	



古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情 况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
220	410922005001JC00241F99990001	叶朋举	是	是	1981年	2006年	使用		307.36	222.97		蓝色	
221	410922005001JC00242F99990001	叶朋伟	是	是	1981年	2006年	使用		304.04	231		蓝色	
222	410922005001JC00243F99990001	叶贵周	是	是	1981年	2006年	使用		302.87	223.61		蓝色	
223	410922005001JC00244F99990001	叶敬考	是	是	1981年	2007年	使用		287.83	203.04		蓝色	
224	410922005001JC00245F99990001	陈敬彬	否	是	1981年	2010年	使用		289.8	186.56		蓝色	
225	410922005001JC00246F99990001	叶学平	是	是	1981年	2006年	使用		300.22	232.51		蓝色	
226	410922005001JC00247F00010001	陈晓磊	是	是	1981年	2010年	使用		305.22	234.31		蓝色	
227	410922005001JC00248F99990001	陈晓刚	是	是	1981年	2006年	使用		306.71	241.15	变更	黄色	
228	410922005001JC00249F99990001	陈彦学	是	是	1981年	2006年	使用		310.81	248.06		蓝色	
229	410922005001JC00250F99990001	陈彦斌	是	是	1981年	2000年	使用		319.94	185.02	变更	黄色	
230	410922005001JC00251F99990001	陈晓亮	是	是	1981年	2010年	使用		311.3	228.6	变更	黄色	
231	410922005001JC00252F99990001	叶瑞强	是	是	1981年	2010年	使用		296.94	170.24		蓝色	
232	410922005001JC00254F99990001	陈航航	是	是	1981年	2010年	使用		276.82	217.63		蓝色	
233	410922005001JC00255F99990001	陈新生	是	是	1981年	2001年	使用		282.94	209.41		蓝色	
234	410922005001JC00256F00010001	陈科军	是	是	1981年	2010年	使用		292.89	214.8		蓝色	
235	410922005001JC00257F99990001	高爱民	是	是	1981年	2007年	使用		300.09	229.39		蓝色	
236	410922005001JC00258F99990001	陈春亮	是	是	1981年	2010年	使用		308.75	215.84		蓝色	



古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情 况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
237	410922005001JC00259F99990001	陈冠英	是	是	1981年	2010年	使用		309.27	188.96		蓝色	
238	410922005001JC00260F99990001	陈高超	是	是	1981年	2000年	使用		306.45	212.23		蓝色	
239	410922005001JC00261F99990001	陈东方	是	是	1981年	2008年	使用		298.16	225.39		蓝色	
240	410922005001JC00262F99990001	陈长所	是	是	1981年	2010年	使用		300.98	257.05		蓝色	
241	410922005001JC00263F00020001	陈现考	是	是	1981年	2001年	使用		308.41	132.27		蓝色	
242	410922005001JC00264F00010001	陈利强	是	是	1981年	2010年	使用		307.25	223.37		蓝色	
243	410922005001JC00265F99990001	邵敬民	是	是	1981年	2020年	使用		303.96	155.15		蓝色	
244	410922005001JC00266F00010001	陈朝军	是	是	1981年	2010年	使用		299.26	218.93		蓝色	
245	410922005001JC00267F99990001	陈志立	是	是	1981年	2001年	使用		306.84	232.21		蓝色	
246	410922005001JC00268F99990001	陈志忠	是	是	1981年	2019年	使用		308.89	208.83		蓝色	
247	410922005001JC00269F00010001	陈全喜	是	是	1981年	2001年	使用		303.37	223.65		蓝色	
248	410922005001JC00270F99990001	陈利磊	是	是	1981年	2001年	使用		302.26	259.4		蓝色	
249	410922005001JC00271F99990001	叶俊杰	是	是	1981年	2010年	使用		307.32	188.84		蓝色	
250	410922005001JC00272F00010001	陈高岗	是	是	1981年	2010年	使用		311.51	223.6		蓝色	
251	410922005001JC00273F00010001	陈永科	是	是	1981年	2018年	使用		313.88	199.42		蓝色	
252	410922005001JC00274F99990001	陈纪安	是	是	1981年	2001年	使用		308.74	156.55		蓝色	
253	410922005001JC00275F99990001	陈红刚	是	是	1981年	2001年	使用		314.11	207.88		蓝色	



古城乡前国上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
254	410922005001JC00276F00010001	陈瑞红	是	是	1981年	2001年	使用		311.4	228.67		蓝色	
255	410922005001JC00277F99990001	陈付民	否	是	1981年	2010年	使用		324.35	234.38		蓝色	
256	410922005001JC00278F99990001	叶启凯	是	是	1981年	2001年	使用		306.16	206.02	变更	黄色	
257	410922005001JC00281F99990001	陈双江	是	是	1981年	2001年	使用		315.99	150.35		蓝色	
258	410922005001JC00282F99990001	陈江岭	否	是	1981年	2001年	使用		306.81	181.7		蓝色	
259	410922005001JC00283F99990001	陈利江	否	是	1981年	2010年	使用		301.44	204.17		蓝色	
260	410922005001JC00284F99990001	陈喜所	是	是	1981年	2001年	使用		308.89	172.59		蓝色	
261	410922005001JC00285F99990001	陈玉岗	是	是	1981年	2001年	使用		303.16	201.87		蓝色	
262	410922005001JC00286F99990001	陈玉忠	是	是	1981年	2012年	使用		304.5	368.65		蓝色	
263	410922005001JC00287F99990001	陈现伟	是	是	1981年	2001年	使用		304.77	185.13		蓝色	
264	410922005001JC00288F99990001	陈俊英	是	是	1981年	2000年	使用		310	207.69		蓝色	
265	410922005001JC00289F99990001	陈民忠	是	是	1981年	2001年	使用		309.26	182.18		蓝色	
266	410922005001JC00290F99990001	陈永宽	是	是	1981年	2009年	使用		302.16	193.26		蓝色	
267	410922005001JC00291F99990001	陈现科	是	是	1981年	2010年	使用		311.7	182.5		蓝色	
268	410922005001JC00292F99990001	陈志彬	是	是	1981年	2001年	使用		307.28	167.48		蓝色	
269	410922005001JC00293F99990001	陈现所	是	是	1981年	2010年	使用		307.63	228.96		蓝色	
270	410922005001JC00295F99990001	陈利昌	否	是	1981年	2004年	使用		300.87	224.73		蓝色	



古城乡前国上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情 况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
271	410922005001JC00297F99990001	陈志喜	是	是	1981年	2010年	使用		303.95	348.58		蓝色	
272	410922005001JC00298F99990001	陈高磊	是	是	1981年	2010年	使用		294.98	211.71		蓝色	
273	410922005001JC00299F99990001	陈高伟	是	是	1981年	2010年	使用		289.37	146.66		蓝色	
274	410922005001JC00300F99990001	陈付轩	是	是	1981年	2010年	使用		310.06	188.57		蓝色	
275	410922005001JC00301F99990001	陈江彦	是	是	1981年	2005年	使用		306.36	180.34		蓝色	
276	410922005001JC00302F99990001	陈现平	是	是	1981年	2009年	使用		349.76	109.06		蓝色	
277	410922005001JC00304F99990001	陈合生	是	是	1981年	2006年	使用		359.95	242.99		蓝色	
278	410922005001JC00306F99990001	陈军伟	是	是	1981年	2004年	使用		298.28	193.94		蓝色	
279	410922005001JC00308F99990001	陈飞阳	是	是	1981年	2010年	使用		310.69	207.26		蓝色	
280	410922005001JC00309F99990001	叶少伟	是	是	1981年	2010年	使用		275.03	187.22		蓝色	
281	410922005001JC00311F99990001	叶朋涛	是	是	1981年	2007年	使用		302.73	208.87		蓝色	
282	410922005001JC00312F99990001	叶磊	是	是	1981年	2001年	使用		303.08	150.75		蓝色	
283	410922005001JC00313F99990001	叶学先	是	是	1981年	2010年	使用		304.11	217.87		蓝色	
284	410922005001JC00314F00010001	陈现增	是	是	1981年	2000年	使用		316.46	49.62		蓝色	
285	410922005001JC00315F99990001	陈现考	是	是	1981年	2000年	使用		317.53	109.85		蓝色	
286	410922005001JC00316F99990001	陈俊学	是	是	1981年	2010年	使用		304.2	291.12		蓝色	
287	410922005001JC00317F99990001	陈庆轩	是	是	1981年	2010年	使用		267.29	322.68		蓝色	

古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
288	410922005001JC00318F99990001	叶学军	是	是	1981年	2000年	使用		230.1	146.65	变更	黄色	
289	410922005001JC00320F99990001	陈俊勇	是	是	1981年	2009年	使用		241.66	86.48		蓝色	
290	410922005001JC00321F99990001	陈伟杰	是	是	1981年	2001年	使用		238.5	112.73	变更	黄色	
291	410922005001JC00322F99990001	叶付山	是	是	1981年	2000年	使用		203.92	46.48		蓝色	
292	410922005001JC00324F99990001	叶纪安	是	是	1981年	1990年	使用		202.91	47.7		蓝色	
293	410922005001JC00330F00010001	陈高峰	是	是	1981年	2010年	使用		174.8	39.81	变更	黄色	
294	410922005001JC00331F00010001	马瑞民	是	是	1981年	1999年	使用		313.01	45.88		蓝色	
295	410922005001JC00332F99990001	陈飞飞	是	是	1981年	2019年	使用		270.35	166.82		蓝色	
296	410922005001JC00333F99990001	叶凯英	是	是	1981年	2010年	使用		315.12	225.25		蓝色	
297	410922005001JC00335F00010001	齐瑞利	否	是	1981年	2010年	使用		317.93	320.26	变更	黄色	
298	410922005001JC00336F00010001	叶瑞坤	否	是	1981年	2007年	使用		319.24	56.01		蓝色	
299	410922005001JC00338F00010001	陈建府	是	是		2001年	使用		309.82	41.1	新增	红色	
300	410922005001JC00339F99990001	叶慧昌	是	是		2020年	使用		321.8	176.39	新增	红色	
301	410922005001JC00341F99990001	陈少伟	是	是		2010年	使用		340.51	100.58	新增	红色	
302	410922005001JC00343F99990001	陈波航	是	是		2006年	使用		265.7	145.54	新增	红色	
303	410922005001JC00344F00010001	叶朋帅	否	是		2014年	使用		253.32	159.21	新增	红色	
304	410922005001JC00347F00010001	叶淑琴	是	是		2019年	使用		310.95	59.77	新增	红色	



古城乡前围上村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
305	410922005001JC00351W00000000	陈红广	否	是			闲置		633.1	55	新增	红色	
306	410922005001JC00352F00010001	陈高阳	否	是		2018年	使用		323.58	23.78	新增	红色	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;

6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅,如是填写“√”,错填写“×”;

7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积,填写“具体面积”;

8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写,也可对现场其它情况进行填写;

9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”,如未通过填写“×”。