

韩村镇人民政府文件

韩政〔2021〕112号

韩村镇人民政府 关于批准三合村52户房地一体不动产登记颁 证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

三合村《韩村镇三合村村民委员会关于全村52户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土

地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 52 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：韩村镇三合村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县韩村镇人民政府

2021 年 12 月 31 日

韩村镇人民政府办公室

2021 年 12 月 31 日印发

韩村镇三合村村民委员会
关于全村 52 户农房房地一体登记发证的请示

韩村镇人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《韩村镇三合村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 52 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请镇政府予以审核批准。

1、我村 31 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 21 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 52 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：韩村镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表


三合村村民委员会
2021 年 11 月 12 日

韩村镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核
									宗地面积	建筑面积		
1	410922003001JC00004F99990001	刘艳伟	是	是	1981年	2005年	使用		282.37	99.26000214		蓝色
2	410922003001JC00005F99990001	刘进有	是	是	1981年	2008年	使用		355.03	181.9600067		蓝色
3	410922003001JC00009F99990001	刘海增	是	是	1981年	2010年	使用		368.47	156.9499969	新增	红色
4	410922003001JC00010F99990001	张臣山	是	是	1981年	2010年	使用		364.37	235.6799927		蓝色
5	410922003001JC00011F99990001	徐文选	是	是	1981年	2010年	使用		439.96	279.5100098		蓝色
6	410922003001JC00012F99990001	徐文献	是	是	1981年	2010年	使用		383.25	231.4100037		蓝色
7	410922003001JC00014F99990001	孟巧先	是	是	1981年	2010年	使用		268.36	120.9199982		蓝色
8	410922003001JC00015F00010001	张金山	是	是		2000年	使用		192.65	28.39999962	新增	红色
9	410922003001JC00017F00010001	刘聚群	是	是	1981年	2010年	使用		159.38	44.25999832		蓝色
10	410922003001JC00018F99990001	张瑞山	是	是	1981年	2010年	使用		356.83	177.9799957		蓝色
11	410922003001JC00019F99990001	刘清林	是	是	1981年	2010年	使用		149.35	87.19000244		蓝色
12	410922003001JC00021F99990001	刘海江	是	是	1981年	2010年	使用		341.50	236.0099945		蓝色
13	410922003001JC00022F99990001	任建伟	是	是	1981年	2010年	使用		445.24	213.0399933		蓝色
14	410922003001JC00024F99990001	刘海忠	是	是	1981年	2010年	使用		382.97	191.9900055		蓝色
15	410922003001JC00025F99990001	刘海禄	是	是	1981年	2010年	使用		445.65	228.7200012		蓝色
16	410922003001JC00026F99990001	刘海洲	是	是	1981年	2010年	使用		447.68	293.8800049		蓝色
17	410922003001JC00028F99990001	张景顺	是	是	1981年	2010年	使用		307.07	146.8300018		蓝色
18	410922003001JC00030F99990001	张合群	是	是	1981年	2010年	使用		347.93	115.2099991		蓝色

韩村镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情 况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核
									宗地面积	建筑面积		
19	410922003001JC00031F99990001	李风香	是	是		2010年	使用		346.03	119.2600021	新增	红色
20	410922003001JC00032F99990001	张合增	是	是	1981年	2018年	使用		336.67	227.2899933		蓝色
21	410922003001JC00033F99990001	张志敏	是	是	1981年	2010年	使用		346.31	170.5500031		蓝色
22	410922003001JC00034F99990001	张朋阳	是	是	1981年	2010年	使用		319.30	205.6199951	变更	黄色
23	410922003001JC00036F99990001	张运生	是	是	1981年	2010年	使用		95.05	60.95999908		蓝色
24	410922003001JC00037F99990001	刘海军	否	是	1981年	2010年	使用		448.87	232.4400024		蓝色
25	410922003001JC00038F99990001	徐永宽	否	是		2010年	使用		445.82	306.7999878	新增	红色
26	410922003001JC00039F99990001	刘进方	否	是		2010年	使用		442.58	166.5700073	新增	红色
27	410922003001JC00040F99990001	刘永强	否	是	1981年	2010年	使用		452.26	231.6699982		蓝色
28	410922003001JC00041F99990001	张瑞刚	否	是	1981年	2010年	使用		446.64	194.1000061		蓝色
29	410922003001JC00042F99990001	张世锋	否	是		2010年	使用		443.17	199.6799927	新增	红色
30	410922003001JC00043F99990001	张凤山	否	是		2010年	使用		447.88	289.8500061	新增	红色
31	410922003001JC00044F99990001	张红山	否	是		2010年	使用		444.73	259.3399963	新增	红色
32	410922003001JC00045F99990001	张书民	否	是		2010年	使用		357.51	256.6900024	新增	红色
33	410922003001JC00046F99990001	马国强	否	是	1981年	2010年	使用		443.16	194.3399963		蓝色
34	410922003001JC00047F99990001	刘春梅	是	是	1981年	2010年	使用		445.72	206.4900055		蓝色
35	410922003001JC00048F99990001	张书钦	否	是		2010年	使用		447.96	208.9400024	新增	红色
36	410922003001JC00049F99990001	张国山	否	是		2010年	使用		445.28	204.9199982	新增	红色

韩村镇三合村房地一体不动产登记颁证信息审核表

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情 况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核
									宗地面积	建筑面积		
37	410922003001JC00050F99990001	张青山	否	是		2010年	使用		439.72	211.4100037	新增	红色
38	410922003001JC00051F99990001	刘永轩	否	是		2010年	使用		443.24	176.8600006	新增	红色
39	410922003001JC00052F00010001	张石山	是	是		2010年	使用		221.10	63.5	新增	红色
40	410922003001JC00053F00010001	刘海杰	否	是	1981年	2010年	使用		449.60	480.4200134		蓝色
41	410922003001JC00054F00010001	张合生	否	是	1981年	2010年	使用		450.30	327.1900024		蓝色
42	410922003001JC00055F99990001	刘志瑞	否	是	1981年	2010年	使用		444.49	210.2899933		蓝色
43	410922003001JC00056F99990001	刘海英	否	是		2010年	使用		441.97	156.0500031	新增	红色
44	410922003001JC00057F00010001	张合军	否	是	1981年	2010年	使用		446.38	271.7399902		蓝色
45	410922003001JC00058F99990001	刘志豪	否	是	1981年	2010年	使用		442.99	191.7100067		蓝色
46	410922003001JC00059F99990001	马建国	是	是	1981年	2010年	使用		441.64	275.0899963		蓝色
47	410922003001JC00060F99990001	马国民	是	是	1981年	2010年	使用		361.19	152.6900024		蓝色
48	410922003001JC00065F99990001	张国华	否	是		2010年	使用		442.16	314.3800049	新增	红色
49	410922003001JC00066F00010001	马留景	是	是		2010年	使用		109.64	42.40000153	新增	红色
50	410922003001JC00067F99990001	刘海顺	否	是		2010年	使用		447.80	273.2900085	新增	红色
51	410922003001JC00068F99990001	马国民	是	是		2010年	使用		441.55	293.769989	新增	红色
52	410922003001JC00071F99990001	张合献	否	是		2010年	使用		436.63	289.4299927	新增	红色