

清丰县六塔乡人民政府文件

六政〔2021〕63号

六塔乡人民政府 关于全乡第一批次24个行政村7076户房地 一体不动产登记颁证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

全乡第一批次24个行政村7044户（刘村468户、晁小寨村373户、谢庄村246户、左留固村204户、王留固村210户、三合村314户、西观寨村250户、邵家村305户、胡家寨村284户、后当头村208户、前当头村238户、牙头村545户、土什方村374户、前杨楼村195户、陈村157户、六塔村578户、蒋村93户、柳村150户、李家坑村120户、主堡寨312户、任村362户、吉张吴村424户、东留固村398户、赵楼村268户）农房房地一体

登记发证的请示已收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，我乡第一批次24个行政村共7076户，房地一体不动产登记的相关信息均符合登记要求，予以通过。

此复

附：全乡第一批次24个行政村7076户房地一体登记发证名单。

清丰县六塔乡人民政府

2021年9月15日



六塔乡柳村村民委员会 关于全村 150 户农房房地一体登记发证的请示

六塔乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《六塔乡柳村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 150 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 87 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 63 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 150 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：六塔乡柳村房地一体不动产登记颁证信息审核表

柳村村民委员会

2021 年 9 月 12 日



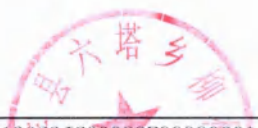


六塔乡柳村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位：
m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922013023JB00001F00010001	祠堂	是	是		2010年	使用		118.42	40.81	红色	√	
2	410922013023JB00002F00010001	祠堂	是	是		1995年	使用		108.77	41.50	红色	√	
3	410922193023jc00171f99990001	史九才	是	是		2015	使用		307.58	122.29	红色		
4	410922013023JB00004F99990001	村村委会	是	是		2010年	使用		306.92	120.48	黄色	√	
5	410922013023JC00002F99990001	李德勇	是	是	1965年	2005年	使用	是	359.29	203.00	黄色	√	
6	410922013023JC00006F99990001	李先明	是	是		1985年	使用		231.89	124.94	红色	√	
7	410922013023JC00009F99990001	李光军	是	是	1976年	2015年	使用		280.25	169.34	黄色		
8	410922013023JC00011F99990001	柳白玉	是	是	1978年	2008年	使用		281.97	135.44	蓝色	√	
9	410922013023JC00013F99990001	陈晓防	是	是	1978年	1995年	使用		288.38	182.39	蓝色	√	
10	410922013023JC00014F99990001	柳广祥	是	是	1974年	2012年	使用		259.61	146.78	蓝色	√	
11	410922013023JC00017F99990001	陈世广	是	是	1975年	2012年	使用		271.09	138.94	黄色	√	
12	410922013023JC00018F99990001	柳培稳	是	是	1970年	2012年	使用		393.50	248.16	黄色	√	
13	410922013023JC00021F99990001	陈洪宽	是	是	1969年	2000年	使用		302.60	121.10	蓝色	√	
14	410922013023JC00024F99990001	柳培超	是	是	1979年	2005年	使用		402.61	175.70	蓝色	√	
15	410922013023JC00025F99990001	柳晓松	是	是	1977年	2010年	使用		292.98	156.10	蓝色	√	
16	410922013023JC00023F99990001	陈宽习	是	是		2005年	使用		288.64	129.06	红色	√	
17	410922013023JC00031F99990001	陈明良	是	是	1969年	1995年	使用		226.32	67.49	蓝色	√	
18	410922013023JC00034F99990001	梁朋素	是	是	1949年	2005年	使用		310.94	191.84	蓝色	√	
19	410922013023JC00035F99990001	柳培响	是	是	1945年	1996年	使用		463.30	182.02	黄色	√	
20	410922013023JC00036F99990001	柳培明	是	是	1977年	2008年	使用		399.98	160.25	蓝色	√	
21	410922013023JC00037F99990001	陈自起	是	是		2005年	使用		211.97	84.84	红色	√	
22	410922013023JC00038F00010001	刘朋姣	是	是		1975年	使用		236.55	37.73	红色	√	
23	410922013023JC00041F99990001	柳建芳	是	是	1976年	1995年	使用		285.92	135.29	黄色	√	
24	410922013023JC00042F99990001	陈相生	是	是	1975年	1985年	使用		264.47	125.25	蓝色	√	
25	410922013023JC00043F99990001	柳俊池	是	是		1990年	使用		280.69	108.09	红色	√	
26	410922013023JC00044F99990001	柳广雷	是	是	1965年	1995年	使用		307.74	70.36	蓝色	√	

27	410922013023JC00046F99990001	柳来粉	是	是	1975年	2010年	使用		321.16	152.11	蓝色	√	
28	410922013023JC00047F99990001	陈相蕊	是	是	1979年	2009年	使用		405.75	176.35	黄色	√	
29	410922013023JC00048F00010001	陈天选	是	是		1997年	使用		456.93	50.30	红色	√	
30	410922013023JC00049F99990001	陈明坤	是	是	1958年	1985年	使用		247.52	131.95	蓝色	√	
31	410922013023JC00053F99990001	张志姣	是	是	1970年	2005年	使用		279.39	236.19	蓝色	√	
32	410922013023JC00055F99990001	柳建国	是	是		1980年	使用		184.70	91.58	红色	√	
33	410922013023JC00056F99990001	柳广启	是	是	1979年	1995年	使用		142.55	71.63	蓝色	√	
34	410922013023JC00057F99990001	柳雷达	是	是	1947年	1995年	使用		392.47	159.37	蓝色	√	
35	410922013023JC00058F99990001	韩九荣	是	是	1976年	1995年	使用		254.22	164.93	蓝色	√	
36	41022013023JC00061F99990001	张玉美	是	是	1956年	1995年	使用		316.82	178.85	蓝色		
37	410922013023JC00062F99990001	陈玉习	是	是		1992年	使用		404.80	151.19	红色	√	
38	410922013023JC00063F99990001	陈世言	是	是	1935年	1998年	使用		328.57	176.01	蓝色	√	
39	410922013023JC00064F99990001	晁利娟	是	是	1975年	2000年	使用		213.25	138.42	蓝色	√	
40	410922013023JC00065F99990001	晁朋丽	是	是	1975年	2011年	使用		313.30	126.17	蓝色	√	
41	410922013023JC00066F99990001	陈代选	是	是	1974年	1995年	使用		389.77	203.30	蓝色	√	
42	410922013023JC00069F00010001	陈兵凯	是	是		2010年	使用		329.26	17.68	红色	√	
43	410922013023JC00070F99990001	陈岳彬	是	是	1937年	2015年	使用		179.63	105.97	蓝色	√	
44	410922013023JC00071F99990001	柳广彬	是	是		2010年	使用		405.92	185.40	红色	√	
45	41092213023JC00045F99990001	陈世方	是	是		2000年	使用		224.64	118.70	蓝色		
46	410922013023JC00075F99990001	王社联	是	是		2015年	使用		200.81	58.32	红色	√	
47	410922013023JC00076F99990001	陈相钦	是	是		1955年	使用		288.55	89.18	红色	√	
48	410922013023JC00077F99990001	陈文兵	是	是	1935年	2000年	使用		227.83	107.16	蓝色	√	
49	410922013023JC00028F99990001	陈天晴	是	是		2000年	使用		190.85	136.66	红色	√	
50	410922013023JC00079F99990001	陈世刚	是	是	1975年	1990年	使用		422.89	185.33	蓝色	√	
51	410922013023JC00081F99990001	柳冠需	是	是	1972年	1980年	使用		287.06	138.27	蓝色	√	
52	410922013023JC00082F99990001	柳广轩	是	是	1975年	2013年	使用		315.80	127.73	蓝色	√	
53	410922013023JC00083F99990001	陈明川	是	是	1945年	1999年	使用		341.26	175.97	蓝色	√	
54	410922013023JC00084F99990001	柳勤涛	是	是	1978年	1975年	使用		149.78	76.98	蓝色	√	
55	410922013023JC00085F99990001	陈青权	是	是	1928年	2006年	使用		370.74	172.69	蓝色	√	
56	410922013023JC00087F99990001	张素荣	是	是	1977年	1985年	使用		256.94	116.51	蓝色	√	
57	41092213023JC00096F99990001	陈自民	是	是		1995	使用		184.56	103.34	红色	√	



58	410922013023JC00089F99990001	陈世奎	是	是	1976年	2013年	使用		316.10	130.51	蓝色	√	
59	410922013023JC00090F99990001	卢为民	是	是		2016年	使用		310.91	64.97	红色	√	
60	410922013023JC00092F99990001	柳培选	是	是	1974年	2005年	使用		251.53	121.84	蓝色	√	
61	410922013023JC00094F99990001	陈瑞兵	是	是	1945年	2010年	使用		281.09	131.56	蓝色	√	
62	410922013023JC00098F00010001	柳冠杰	是	是	1975年	1995年	使用		280.12	62.63	黄色	√	
63	410922013023JC00099F99990001	晁焕娥	是	是	1964年	2002年	使用		313.75	186.23	蓝色	√	
64	410922013023JC00100F99990001	多美想	是	是	1978年	2012年	使用		355.32	294.99	蓝色	√	
65	410922013023JC00102F00010001	柳培凯	是	是	1976年	2013年	使用		315.30	175.96	蓝色	√	
66	410922013023JC00104F00010001	张兆瑞	是	是	1974年	1998年	使用		451.75	106.87	黄色	√	
67	410922013023JC00107F99990001	孙素琴	是	是		1990年	使用		240.72	55.79	红色	√	
68	410922013023JC00108F99990001	王兰竹	是	是	1968年	2019年	使用		198.03	80.19	蓝色	√	
69	410922013023JC00110F99990001	王玉钦	是	是		2000年	使用		194.53	117.22	红色	√	
70	410922013023JC00111F99990001	晁瑞霞	是	是		2010年	使用		188.37	116.35	红色	√	
71	410922013023JC00106F99990001	徐想芝	是	是		1990年	使用		163.66	91.73	红色		
72	410922013023JC00119F99990001	陈西明	是	是	1978年	1985年	使用		372.49	185.37	蓝色	√	
73	410922013023JC00121W00000000	王瑞峰	是	是			闲置		97.07		红色	√	
74	410922013023JC00123F99990001	柳培强	是	是		1995年	使用		428.52	65.81	红色	√	
75	410922013023JC00125F99990001	柳进喜	是	是	1974年	2005年	使用		99.14	44.62	蓝色	√	
76	410922013023JC00127F99990001	王宏	是	是		2000年	使用		208.09	89.51	红色	√	
77	410922013023JC00128F99990001	陈关习	是	是	1975年	2008年	使用		300.19	145.18	蓝色	√	
78	410922013023JC00131F99990001	于献丽	是	是	1969年	2008年	使用		256.63	158.32	蓝色	√	
79	410922013023JC00135F99990001	陈洪次	是	是	1975年	1993年	使用		318.54	155.74	蓝色	√	
80	410922013023JC00136F99990001	柳广礼	是	是	1976年	2014年	使用		310.11	205.99	蓝色	√	
81	410922013023JC00139F99990001	柳国显	是	是	1978年	2008年	使用		164.03	72.12	蓝色	√	
82	410922013023JC00137F99990001	陈青伟	是	是	1970年	2011年	使用		372.41	163.07	蓝色	√	
83	410922013023JC00141F00010001	柳献功	是	是	1975年	2000年	使用		318.63	155.50	蓝色	√	
84	410922013023JC00142F99990001	陈帅锦	是	是	1978年	2012年	使用		367.64	82.30	黄色	√	
85	410922013023JC00143F99990001	陈飞云	是	是	1979年	2015年	使用		306.09	132.31	黄色	√	
86	410922013023JC00144F00010001	陈献省	是	是	1979年	2000年	使用		349.87	165.39	黄色	√	
87	410922013023JC00147F99990001	柳培龙	是	是		2008年	使用		207.18	109.89	红色	√	
88	410922013023JC00150F99990001	曹建粉	是	是	1978年	2005年	使用		249.27	176.70	蓝色	√	



89	410922013023JC00151F99990001	陈相民	是	是	1979年	2019年	使用		177.03	104.38	蓝色	√	
90	410922013023JC00153F99990001	柳献广	是	是	1956年	2005年	使用		351.75	129.68	蓝色	√	
91	410922013023JC00155F99990001	柳广社	是	是	1975年	2016年	使用		398.83	172.27	蓝色	√	
92	410922013023JC00156F99990001	陈代修	是	是		2010年	使用		289.36	161.63	红色	√	
93	410922013023JC00157F99990001	陈瑞记	是	是	1979年	1985年	使用		259.97	99.26	红色	√	
94	410922013023JC00027F00010001	陈天榜	是	是	1976年	2019年	使用		185.71	49.15	蓝色		
95	41099013023JC00159F99990001	陈统帅	是	是	1978年	2015年	使用		303.71	174.72	黄色	√	
96	410922013023JC00160F99990001	柳献垒	是	是	1974年	2010年	使用		445.63	335.29	蓝色	√	
97	410922013023JC00161F99990001	陈天胜	是	是	1977年	2017年	使用		292.63	374.07	蓝色	√	
98	410922013023JC00163F99990001	陈习习	是	是	1976年	2005年	使用		382.12	170.27	蓝色	√	
99	410922013023JC00164F99990001	柳献习	是	是	1978年	2010年	使用		304.49	196.61	蓝色	√	
100	410922013023JC00165F99990001	吴风梅	是	是	1978年	2016年	使用		305.85	236.25	黄色	√	
101	410922013023JC00166F99990001	陈玉波	是	是	1975年	2017年	使用		290.94	193.34	蓝色	√	
102	410922013023JC00167F99990001	刘雷方	是	是	1976年	2010年	使用		205.58	86.97	蓝色	√	
103	410922013023JC00168F99990001	陈明然	是	是	1977年	2005年	使用		323.67	86.95	蓝色	√	
104	410922013023JC00173F99990001	司彦娟	是	是	1978年	2005年	使用		323.78	181.37	蓝色	√	
105	410922013023JC00174F99990001	陈保庆	是	是	1976年	1985年	使用		282.95	105.64	蓝色	√	
106	410922013023JC00175F00010001	孙利敏	是	是	1978年	2010年	使用		299.81	109.21	蓝色	√	
107	410922013023JC00176F99990001	陈世威	是	是		2000年	使用		281.34	130.96	红色	√	
108	410922013023JC00178F99990001	柳培武	是	是	1978年	1995年	使用		359.10	211.51	黄色	√	
109	410922013023JC00179F99990001	柳彪雷	是	是	1977年	2009年	使用		404.20	272.13	黄色	√	
110	410922013023JC00180F99990001	陈兆伟	是	是	1975年	2010年	使用		318.22	113.14	蓝色	√	
111	410922013023JC00181F99990001	魏春静	是	是	1976年	2009年	使用		304.96	174.50	蓝色	√	
112	410922013023JC00182F99990001	柳广荣	是	是	1977年	2005年	使用		302.55	171.55	黄色	√	
113	410922013023JC00183F99990001	赵青素	是	是	1979年	2019年	使用		268.77	71.92	黄色	√	
114	410922013023JC00184F99990001	刘雷超	是	是		2013年	使用		237.22	175.54	红色	√	
115	410922013023JC00186F99990001	柳培征	是	是		2015年	使用		243.42	132.88	红色	√	
116	410922013023JC00188F99990001	陈来修	是	是	1976年	2005年	使用		331.99	157.85	蓝色	√	
117	410922013023JC00189F99990001	孙翠钦	是	是	1977年	2013年	使用		275.61	107.76	蓝色	√	
118	410922013023JC00192F99990001	秦丽霞	是	是	1976年	2005年	使用		309.34	170.55	蓝色	√	
119	410922013023JC00194F99990001	陈洪斋	是	是		2015年	使用		438.13	373.41	红色	√	

柳乡

120	410922013023JC00190F99990001	陈建庄	是	是		2005年	使用		284.35	148.62	蓝色	√	
121	410922013023JC00199F99990001	柳自亮	是	是	1976年	2012年	使用		320.52	119.23	蓝色	√	
122	410922013023JC00201F99990001	陈瑞记	是	是		2008年	使用		309.47	153.47	红色	√	
123	410922013023JC00203F99990001	柳广超	是	是	1973年	2000年	使用		224.47	115.24	蓝色	√	
124	410922013023JC00209F99990001	马喜云	是	是		1980年	使用		212.73	96.39	红色	√	
125	410922013023JC00206F99990001	刘银献	是	是	1976年	1980年	使用		435.87	85.36	蓝色	√	
126	410922013023JC00208F99990001	柳广付	是	是	1979年	2016年	使用		304.91	342.62	蓝色	√	
127	410922013023JC00212F99990001	柳广仕	是	是	1971年	2008年	使用		178.81	87.97	蓝色	√	
128	410922013023JC00215F99990001	刘进彪	是	是	1979年	2005年	使用		391.58	192.17	蓝色	√	
129	410922013023JC00217F99990001	柳献伟	是	是	1976年	2018年	使用		244.39	304.51	蓝色	√	
130	410922013023JC00218F99990001	柳广勋	是	是	1976年	2016年	使用		341.90	229.07	蓝色	√	
131	410922013023JC00219F99990001	陈雷习	是	是	1979年	1997年	使用		359.90	146.11	蓝色	√	
132	410922013023JC00221F99990001	陈代习	是	是	1973年	2003年	使用		286.58	178.55	蓝色	√	
133	410922013023JC00222F99990001	芦向荣	是	是	1976年	2000年	使用		408.74	199.74	蓝色	√	
134	410922013023JC00223F99990001	柳海忠	是	是	1974年	1990年	使用		385.98	130.11	蓝色	√	
135	410922013023JC00114F99990001	柳广垒	是	是	1976年	1985年	使用		251.20	108.48	蓝色	√	
136	410922013023JC00226F99990001	陈青习	是	是	1973年	2014年	使用		306.14	173.74	蓝色	√	
137	410922013023JC00227F00010001	刘彦姣	是	是	1976年	2010年	使用		465.75	125.87	蓝色	√	
138	410922013023JC00228F99990001	王瑞香	是	是	1972年	2009年	使用		414.16	242.07	蓝色	√	
139	410922013023JC00233F99990001	柳广泉	是	是	1969年	2005年	使用		388.18	179.20	黄色	√	
140	410922013023JC00235F99990001	陈永胜	是	是	1971年	1998年	使用		395.47	128.63	黄色	√	
141	410922013023JC00236F99990001	柳平信	是	是	1975年	2005年	使用		280.10	74.55	黄色	√	
142	410922013023JC00237F99990001	柳海振	是	是		1998年	使用		358.21	75.31	红色	√	
143	410922013023JC00238F99990001	柳勤玉	是	是	1975年	2005年	使用		354.99	50.40	蓝色	√	
144	410922013023JC00239F99990001	刘雷闪	是	是	1977年	2013年	使用		308.03	207.41	蓝色	√	
145	410922013023JC00247F99990001	柳培鹏	是	是		2019年	使用		360.64	166.46	红色	√	
146	410922013023JC00249F99990001	柳培豪	是	是		2017年	使用		302.36	335.17	红色	√	
147	410922013023JC00251F00010001	柳广达	是	是		2017年	使用		356.91	299.73	红色	√	
148	410922013023JC00252F99990001	陈玉彪	是	是		2016年	使用		425.34	96.36	红色	√	
149	410922013023JC00253F99990001	陈世现	是	是		2007年	使用		128.50	68.26	红色	√	
150	410922013023JC00256F00010001	陈选达	是	是		2020年	使用		279.01	225.00	红色	√	

- 备注：1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。
- 2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定，填写“是/否”；
- 3、“使用时间”为宅基地取得时间，填写“具体时间”；
- 4、“建设时间”为房屋建设时间，填写“具体时间”；
- 5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地，填写为“闲置/使用”；
- 6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅，如是填写“√”，错填写“×”；
- 7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积，填写“具体面积”；
- 8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写，也可对现场其它情况进行填写；
- 9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”，如未通过填写“×”。