

大流乡人民政府文件

大政〔2021〕98号

大流乡人民政府 关于批准水牛李村110户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

水牛李村民委员会：

你村《关于全村110户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》

等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查审核，现对你村房地一体不动产登记颁证信息确认意见如下：

本次调查中，你村 110 户房地一体的相关信息均符合农村房地一体不动产登记要求，经审核予以通过，准予登记颁证。

此复。

附：水牛李村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县大流乡人民政府
2021 年 12 月 23 日

大流乡人民政府办公室

2021 年 12 月 23 日印发

大流乡水牛李村村民委员会 关于全村 110 户农房房地一体登记发证的请示

大流乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《大流乡水牛李村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 110 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 85（蓝色）宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 25（黄色和粉红色）宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 110 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：大流乡水牛李村房地一体不动产登记颁证信息审核表

大流乡水牛李村
水牛李村村民委员会
2021年11月7日

大流乡水牛李村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情 况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面 积			
1	410922007027JB00001F00010001	水牛李村民委员	是	是		2002年	使用	✓	307.69	56.38	新增	红	✓
2	410922007027JC00001F00010001	王红亮	否	是		2010年	使用	✓	504.7	45.9		更名	✓
3	410922007027JC00003F99990001	李国飞	是	是		1996年	使用	✓	325.31	192.64		蓝	✓
4	410922007027JC00005F99990001	王红亮	是	是		1995年	使用	✓	325.43	199.93	新增	红	✓
5	410922007027JC00006F99990001	李晓兵	是	是		1995年	使用	✓	272.36	119.25		蓝	✓
6	410922007027JC00007F99990001	李合生	是	是		1995年	使用	✓	331.58	182.39		蓝	✓
7	410922007027JC00009F99990001	李贵生	是	是		1995年	使用	✓	332.53	236		蓝	✓
8	410922007027JC00010F00010001	李建国	是	是		2017年	使用	✓	320.68	231.38		蓝	✓
9	410922007027JC00011F00010001	李进功	是	是		1995年	使用	✓	321.7	243.77		蓝	✓
10	410922007027JC00012F99990001	李相友	是	是		1995年	使用	✓	326.88	194.72		蓝	✓
11	410922007027JC00013F99990001	李国民	是	是		1995年	使用	✓	328.94	208.3		蓝	✓
12	410922007027JC00014F99990001	冯相珍	是	是		1995年	使用	✓	330.71	204.96		蓝	✓
13	410922007027JC00016F99990001	王想坤	是	是		1997年	使用	✓	324.65	159.07		蓝	✓
14	410922007027JC00017F99990001	李保国	是	是		1994年	使用	✓	326.47	195.83		蓝	✓
15	410922007027JC00018F99990001	李献文	是	是		1994年	使用	✓	332.69	223.39		蓝	✓
16	410922007027JC00019F99990001	李秋堂	是	是		1994年	使用	✓	332.1	215.37		蓝	✓
17	410922007027JC00021F99990001	李自献	是	是		1995年	使用	✓	333.01	198.61		蓝	✓
18	410922007027JC00022F99990001	李东鲁	是	是		1995年	使用	✓	323.21	163.05		蓝	✓

大流乡水牛李村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面 积	建筑面 积			
19	410922007027JC00023F99990001	李建生	是	是		1995年	使用	✓	326.15	168.24		蓝	✓
20	410922007027JC00024F99990001	李好起	是	是		1989年	使用	✓	328.45	209.28		蓝	✓
21	410922007027JC00025F99990001	李国强	否	是		2009年	使用	✓	332.47	436.59		蓝	✓
22	410922007027JC00026F99990001	李建中	是	是		1992年	使用	✓	332.36	207.26		蓝	✓
23	410922007027JC00027F99990001	李建朋	是	是		1993年	使用	✓	327.37	196.01		蓝	✓
24	410922007027JC00028F00010001	李利民	是	是		2004年	使用	✓	323.6	218.34		蓝	✓
25	410922007027JC00029F99990001	李凤高	是	是		2006年	使用	✓	322.23	231.96	变更	黄	✓
26	410922007027JC00030F99990001	李亚谦	否	是		1991年	使用	✓	336.69	194.55		蓝	✓
27	410922007027JC00031F00010001	李民生	是	是		2012年	使用	✓	333.55	276.08		蓝	✓
28	410922007027JC00032W00000000	冯亚博	是	是			闲置	✓	338.32	17		空宅	✓
29	410922007027JC00033F99990001	李堂现	是	是		1993年	使用	✓	331.06	230.67		蓝	✓
30	410922007027JC00034F99990001	李国建	是	是		1998年	使用	✓	323.14	225.29		蓝	✓
31	410922007027JC00035F99990001	冯相普	否	是		1990年	使用	✓	332.29	227.23		蓝	✓
32	410922007027JC00036F00010001	冯朝刚	是	是		2010年	使用	✓	322.74	231.48		蓝	✓
33	410922007027JC00037F99990001	韩新焕	是	是		1992年	使用	✓	329.61	220.51		蓝	✓
34	410922007027JC00038F99990001	冯保记	是	是		2002年	使用	✓	321.12	172.81		蓝	✓
35	410922007027JC00039F99990001	冯相起	是	是		1997年	使用	✓	322.63	194.45		蓝	✓
36	410922007027JC00040F99990001	韩社娟	否	是		1994年	使用	✓	330.83	201.79		蓝	✓

大流乡水牛李村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
37	410922007027JC00041F99990001	冯自强	是	是		1990年	使用	✓	332.27	200.31		蓝	✓
38	410922007027JC00042F99990001	冯刚强	是	是		1990年	使用	✓	323.97	231.18		蓝	✓
39	410922007027JC00043F00010001	冯献录	是	是		2009年	使用	✓	324.83	236.39		蓝	✓
40	410922007027JC00044F99990001	冯国奇	是	是		1990年	使用	✓	329.03	182.56		蓝	✓
41	410922007027JC00045F99990001	李石磊	否	是		2015年	使用	✓	325.09	218.49		蓝	✓
42	410922007027JC00047F99990001	冯令轩	是	是		2004年	使用	✓	325.16	218.84		蓝	✓
43	410922007027JC00048F99990001	冯令宽	是	是		2006年	使用	✓	330.32	221.99		蓝	✓
44	410922007027JC00049F99990001	冯相忠	是	是		1997年	使用	✓	336.74	211.68		蓝	✓
45	410922007027JC00050F00010001	冯胜磊	否	是		2014年	使用	✓	328.98	255.4		蓝	✓
46	410922007027JC00051F99990001	冯相科	是	是		2011年	使用	✓	327.2	213.62		蓝	✓
47	410922007027JC00052F99990001	冯相忠	是	是		2011年	使用	✓	323.41	166.1	新增	更名	✓
48	410922007027JC00053F99990001	李振东	是	是		2007年	使用	✓	325.5	210.22		蓝	✓
49	410922007027JC00054F99990001	李国增	是	是		2000年	使用	✓	329.79	214.38		蓝	✓
50	410922007027JC00055F99990001	李山虎	否	是		2000年	使用	✓	321.85	219.95		蓝	✓
51	410922007027JC00057F00010001	李贵生	是	是		2010年	使用	✓	334.73	211.07	新增	更名	✓
52	410922007027JC00058F99990001	李相田	是	是		2010年	使用	✓	340.96	230.99		蓝	✓
53	410922007027JC00059F00010001	李建领	是	是		2015年	使用	✓	336.2	256.28		蓝	✓
54	410922007027JC00060F99990001	李海朋	是	是		2015年	使用	✓	335.74	170.09	变更	黄	✓

大流乡水牛李村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面 积	建筑面 积			
55	410922007027JC00061F99990001	李献章	是	是		1994年	使用	✓	331.23	191.2		蓝	✓
56	410922007027JC00062F99990001	李鹏程	是	是		1996年	使用	✓	324.35	143.3		蓝	✓
57	410922007027JC00063W00000000	李国领	是	是			闲置	✓	319.18			空宅	✓
58	410922007027JC00065F99990001	李贵忠	是	是		1993年	使用	✓	330.22	203.37		蓝	✓
59	410922007027JC00066F99990001	李建立	是	是		2008年	使用	✓	329.69	239.79		蓝	✓
60	410922007027JC00067F99990001	李保友	是	是		1991年	使用	✓	325.24	180.57		蓝	✓
61	410922007027JC00068F99990001	李建选	是	是		1987年	使用	✓	320.78	153.81		蓝	✓
62	410922007027JC00069W00000000	李超飞	是	是			闲置	✓	336.7			空宅	✓
63	410922007027JC00070F00010001	李民忠	是	是		2018年	使用	✓	323.87	264.04		蓝	✓
64	410922007027JC00071F99990001	李东来	是	是		1989年	使用	✓	328.06	207.46		蓝	✓
65	410922007027JC00072F99990001	李建科	是	是		1996年	使用	✓	323.98	181.88		蓝	✓
66	410922007027JC00073F00010001	李现民	是	是		2017年	使用	✓	322.04	222.54		蓝	✓
67	410922007027JC00074F99990001	李合中	是	是		1997年	使用	✓	340.61	221.76		蓝	✓
68	410922007027JC00075F99990001	王先竹	是	是		2007年	使用	✓	325.53	213.36		蓝	✓
69	410922007027JC00076F00010001	李保现	是	是		2011年	使用	✓	327.1	273.89		蓝	✓
70	410922007027JC00078F99990001	冯保录	是	是		2009年	使用	✓	323.36	229.63		蓝	✓
71	410922007027JC00079F99990001	唐翠竹	是	是		1991年	使用	✓	330.05	209.29		蓝	✓
72	410922007027JC00080F99990001	冯焕丽	是	是		1997年	使用	✓	329.2	241.3	变更	黄	✓

大流乡水牛李村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产权单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面 积	建筑面 积			
73	410922007027JC00081F99990001	冯义军	是	是		2006年	使用	✓	325.3	234.49		蓝	✓
74	410922007027JC00082F99990001	冯俊刚	是	是		1996年	使用	✓	324	250.71		蓝	✓
75	410922007027JC00083F00010001	冯亚涛	是	是		2017年	使用	✓	323.14	349.34		蓝	✓
76	410922007027JC00084F00010001	夏敬可	是	是		2019年	使用	✓	232.3	291.48		蓝	✓
77	410922007027JC00086F99990001	冯胜强	是	是		2007年	使用	✓	327.11	231.57		蓝	✓
78	410922007027JC00087F99990001	冯红强	是	是		2007年	使用	✓	328.51	219.92		蓝	✓
79	410922007027JC00088F99990001	冯俊强	是	是		2007年	使用	✓	331.81	242.92		蓝	✓
80	410922007027JC00089F99990001	冯俊杰	是	是		2005年	使用	✓	336.42	174.61		蓝	✓
81	410922007027JC00090F99990001	李丽红	是	是		1998年	使用	✓	250.4	172.34	变更	黄	✓
82	410922007027JC00091F99990001	冯相伟	是	是		2004年	使用	✓	329.99	173.66		蓝	✓
83	410922007027JC00092F00010001	冯照勋	是	是		2012年	使用	✓	322.66	268.19		蓝	✓
84	410922007027JC00093F99990001	邵瑞玲	是	是		2014年	使用	✓	345.76	214.81		蓝	✓
85	410922007027JC00094F99990001	冯学中	是	是		2006年	使用	✓	324.17	216.01		蓝	✓
86	410922007027JC00095F99990001	李朋宇	是	是		2008年	使用	✓	321.6	206.47		蓝	✓
87	410922007027JC00096F99990001	李国铭	是	是		2008年	使用	✓	326.7	196.94		蓝	✓
88	410922007027JC00097F99990001	李福臣	是	是		2014年	使用	✓	323.01	217.43		蓝	✓
89	410922007027JC00099F99990001	冯俊高	是	是		2006年	使用	✓	322.32	260.95		蓝	✓
90	410922007027JC00100F99990001	李国选	是	是		2003年	使用	✓	321.63	147.87		蓝	✓

大流乡水牛李村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面 积	建筑面 积			
91	410922007027JC00101F99990001	元想焕	是	是		1998年	使用	✓	328.96	112.5		蓝	✓
92	410922007027JC00102F99990001	李永杰	是	是		2013年	使用	✓	323.98	243.1		蓝	✓
93	410922007027JC00103F99990001	冯永法	是	是		2003年	使用	✓	332.46	209.78		蓝	✓
94	410922007027JC00104F99990001	冯俊涛	是	是		2005年	使用	✓	330.18	225.05		蓝	✓
95	410922007027JC00105F00010001	李保亮	否	是		2014年	使用	✓	321.35	235.78		蓝	✓
96	410922007027JC00106F99990001	刘彩淑	否	是		2014年	使用	✓	323.09	231.17		蓝	✓
97	410922007027JC00107F99990001	冯进江	否	是		2014年	使用	✓	324.65	236.74		蓝	✓
98	410922007027JC00108F99990001	冯进良	否	是		2006年	使用	✓	329.25	76.17	变更	黄	✓
99	410922007027JC00109W00000000	冯亚鹏	是	是			闲置	✓	330.18			空宅	✓
100	410922007027JC00110F99990001	李国臣	是	是		2014年	使用	✓	328.25	224.61	新增	红	✓
101	410922007027JC00111F00010001	李国飞	是	是		2000年	使用	✓	213.62	41.74	新增	红一户多宅	✓
102	410922007027JC00112F00010001	李升友	是	是		2001年	使用	✓	225.85	70.36	新增	红	✓
103	410922007027JC00113F99990001	李寅相	是	是		2000年	使用	✓	277.57	89.88	新增	红	✓
104	410922007027JC00114F00010001	李建中	否	是		2016年	使用	✓	322.13	240.93	新增	203以外	✓
105	410922007027JC00115F99990001	李记普	否	是		2015年	使用	✓	335.23	201.85	新增	203以外	✓
106	410922007027JC00116F00010001	李民生	否	是		2017年	使用	✓	321.63	90.01	新增	203以外	✓



大流乡水牛李村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民资格	使用 时间	建设时 间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面 积	建筑面 积			
107	410922007027JC00117F00010001	冯昊天	否	是		2016年	使用	✓	318.84	237.11	新增	203 以外	✓
108	410922007027JC00118F99990001	李怀卿	是	是		2011年	使用	✓	328.86	220.5	新增	红	✓
109	410922007027JC00119F99990001	冯相生	是	是		1997年	使用	✓	161.15	77.38	新增	红	✓
110	410922007027JC00120F00010001	冯海威	否	是		2016年	使用	✓	343.59	15.6	新增	203 以外	✓