

清丰县六塔乡人民政府文件

六政〔2021〕63号

六塔乡人民政府 关于全乡第一批次 24 个行政村 7076 户房地 一体不动产登记颁证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

全乡第一批次 24 个行政村 7044 户（刘村 468 户、晁小寨村 373 户、谢庄村 246 户、左留固村 204 户、王留固村 210 户、三合村 314 户、西观寨村 250 户、邵家村 305 户、胡家寨村 284 户、后当头村 208 户、前当头村 238 户、牙头村 545 户、土什方村 374 户、前杨楼村 195 户、陈村 157 户、六塔村 578 户、蒋村 93 户、柳村 150 户、李家坑村 120 户、主堡寨 312 户、任村 362 户、吉张吴村 424 户、东留固村 398 户、赵楼村 268 户）农房房地一体

登记发证的请示已收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，我乡第一批次24个行政村共7076户，房地一体不动产登记的相关信息均符合登记要求，予以通过。

此复

附：全乡第一批次24个行政村7076户房地一体登记发证名单。

清丰县水塔乡人民政府

2021年9月15日



六塔乡蒋村村民委会 关于全村 93 户农房房地一体登记发证的请示

六塔乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《六塔乡蒋村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 93 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 50 宗宅基地符合村庄规划；且宅基地使用权已经县政府批复的，按照原批复执行。

2、我村 43 宗农村集体土地使用权已调查未批复的和农村房地一体调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、我村共 93 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：六塔乡蒋村房地一体不动产登记颁证信息审核表

蒋村村民委员会

2021 年 9 月 10 日

六塔乡蒋村房地一体不动产符合颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户 一宅	登记面积		备注	村级审 核	乡镇审 核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922013025JB00001F00010001	蒋村村民委员会	是	是	1962年	2013年	使用	√	209.59	72.90	变更		
2	410922013025JC00002F99990001	蒋瑞刚	是	是	1968年	1980年	使用	√	245.81	96.69		√	
3	410922013025JC00003F99990001	蒋双成	是	是	1979年	2007年	使用	√	356.07	203.04		√	
4	410922013025JC00004F99990001	蒋自成	是	是	1962年	2017年	使用	√	276.93	169.14		√	
5	410922013025JC00005F99990001	蒋瑞锋	是	是		2007年	使用	√	323.57	194.10	新增		
6	410922013025JC00006F99990001	蒋朝选	是	是	1978年	2007年	使用	√	374.55	75.21		√	
7	410922013025JC00008F99990001	蒋彦彬	是	是	1972年	2000年	使用	√	384.53	78.57	变更		
8	410922013025JC00009F99990001	蒋建庄	是	是	1950年	1995年	使用	√	178.42	81.18		√	
9	410922013025JC00011F99990001	蒋庆仁	是	是	1964年	2006年	使用	√	454.93	199.47		√	
10	410922013025JC00013F99990001	马雪梅	是	是	1952年	1987年	使用	√	234.36	93.23		√	
11	410922013025JC00014F99990001	蒋朋科	是	是		2008年	使用	√	208.79	103.36	新增		
12	410922013025JC00015W00000000	蒋双印	是	是			闲置	√	51.09		新增		
13	410922013025JC00016F00010001	蒋关锁	是	是		2004年	使用	√	171.45	52.03	新增		
14	410922013025JC00018F99990001	蒋关勇	是	是	1977年	2004年	使用	√	398.78	167.84	变更		
15	410922013025JC00019F99990001	蒋彦山	是	是	1973年	2008年	使用	√	225.68	122.77		√	
16	410922013025JC00020F00010001	蒋铁链	是	是	1957年	1980年	使用	√	170.10	55.95		√	
17	410922013025JC00021F99990001	蒋太国	是	是	1958年	2007年	使用	√	267.78	114.81		√	
18	410922013025JC00023F99990001	蒋贵钦	是	是	1952年	2000年	使用	√	194.65	106.63		√	
19	410922013025JC00024F99990001	蒋石礅	是	是	1955年	1990年	使用	√	185.02	103.78		√	

20	410922013025JC00026F99990001	蒋庆安	是	是	1978年	2006年	使用	√	182.66	118.86		√	
21	410922013025JC00027F99990001	蒋留成	是	是	1959年	2005年	使用	√	175.41	76.81		√	
22	410922013025JC00028F99990001	蒋奎选	是	是		2014年	使用	√	356.96	179.67	新增		
23	410922013025JC00030F99990001	蒋瑞玺	是	是	1980年	2004年	使用	√	412.89	89.21		√	
24	410922013025JC00032F99990001	蒋运善	是	是	1980年	2019年	使用	√	180.45	76.40		√	
25	410922013025JC00033F99990001	蒋瑞士	是	是	1961年	2006年	使用	√	257.19	148.35	变更		
26	410922013025JC00034F99990001	蒋奎张	是	是		2008年	使用	√	346.04	121.15	新增		
27	410922013025JC00036F99990001	蒋双存	是	是		1990年	使用	√	214.47	83.95	新增		
28	410922013025JC00037F99990001	蒋庆广	是	是	1956年	2013年	使用	√	222.19	95.16		√	
29	410922013025JC00038F99990001	蒋书善	是	是	1981年	2005年	使用	√	171.64	93.62		√	
30	410922013025JC00040F99990001	蒋双锁	是	是	1971年	2000年	使用	√	220.28	105.80		√	
31	410922013025JC00042F99990001	蒋太民	是	是		2006年	使用	√	186.41	115.39	新增		
32	410922013025JC00043F99990001	司运霞	是	是	1957年	2006年	使用	√	390.66	100.77		√	
33	410922013025JC00044F99990001	蒋自愿	是	是	1978年	2001年	使用	√	203.76	102.48		√	
34	410922013025JC00046E99990001	吕素珍	是	是	1951年	2000年	使用	√	177.73	93.12		√	
35	410922013025JC00047F00010001	蒋相奎	是	是	1965年	2007年	使用	√	335.65	55.36		√	
36	410922013025JC00050F99990001	蒋代习	是	是		2010年	使用	√	376.97		新增		
37	410922013025JC00051F99990001	蒋奎超	是	是		2010年	使用	√	390.40	129.51	新增		
38	410922013025JC00053W00000000	郭瑞臻	是	是	1963年		闲置	√	168.17		变更		
39	410922013025JC00054F99990001	蒋焕章	是	是	1972年	2010年	使用	√	361.68	196.91		√	
40	410922013025JC00055F99990001	蒋风杰	是	是	1973年	1980年	使用	√	283.06	93.88		√	
41	410922013025JC00056F99990001	蒋瑞勇	是	是	1964年	2017年	使用	√	483.03	207.10		√	
42	410922013025JC00058F00010001	翟素红	是	是	1963年	2010年	使用	√	234.50	48.45	变更		
43	410922013025JC00061F99990001	蒋关礼	是	是	1953年	2015年	使用	√	377.05	75.71		√	

44	410922013025JC00063F99990001	蒋广雷	是	是	1970年	2008年	使用	√	341.97	161.58	变更		
45	410922013025JC00064F99990001	蒋冶炼	是	是	1959年	2005年	使用	√	388.39	159.51		√	
46	410922013025JC00065F99990001	蒋建省	是	是	1979年	2008年	使用	√	513.58	184.96		√	
47	410922013025JC00067F99990001	翟青梅	是	是	1972年	2005年	使用	√	430.19	160.13	变更		
48	410922013025JC00068F99990001	蒋自广	是	是		2010年	使用	√	303.67	203.48	新增		
49	410922013025JC00069F99990001	蒋自奎	是	是	1957年	1997年	使用	√	457.12	82.86	变更		
50	410922013025JC00070F99990001	蒋瑞相	是	是	1951年	1998年	使用	√	312.22	110.37	变更		
51	410922013025JC00072F00010001	蒋建旗	是	是	1971年	2005年	使用	√	374.86	87.25		√	
52	410922013025JC00073F99990001	郭俊蕊	是	是	1978年	2008年	使用	√	342.08	125.67		√	
53	410922013025JC00074F99990001	蒋铁锁	是	是	1976年	1990年	使用	√	215.76	139.29		√	
54	410922013025JC00076F99990001	蒋景民	是	是	1954年	2009年	使用	√	294.57	190.16	变更		
55	410922013025JC00077F99990001	蒋记换	是	是		2010年	使用	√	238.61	174.04	新增		
56	410922013025JC00078F99990001	王梅芝	是	是	1965年	1980年	使用	√	184.21	65.03	变更		
57	410922013025JC00080F99990001	蒋传涛	是	是	1973年	2015年	使用	√	560.47	166.78		√	
58	410922013025JC00083F99990001	朱静静	是	是	1955年	2005年	使用	√	304.05	223.55	变更		
59	410922013025JC00084F00010001	蒋晓晓	是	是	1954年	2013年	使用	√	323.29	233.13		√	
60	410922013025JC00085F99990001	马社粉	是	是		2000年	使用	√	188.51	114.02	新增		
61	410922013025JC00086F99990001	蒋保存	是	是	1949年	2000年	使用	√	216.98	120.08		√	
62	410922013025JC00087F99990001	王美连	是	是	1972年	2000年	使用	√	472.05	88.25		√	
63	410922013025JC00088F99990001	蒋爱军	是	是	1965年	2003年	使用	√	297.14	210.27	变更		
64	410922013025JC00089F00010001	蒋冬冬	是	是		2003年	使用	√	89.35	36.63	新增		
65	410922013025JC00092F99990001	蒋慧杰	是	是	1973年	2000年	使用	√	353.75	192.42		√	
66	410922013025JC00093F99990001	蒋朋柱	是	是	1949年	2013年	使用	√	320.24	160.56		√	
67	410922013025JC00095F99990001	蒋建广	是	是	1960年	2010年	使用	√	309.50	141.65		√	

68	410922013025JC00096F99990001	蒋爱民	是	是	1954年	2012年	使用	√	335.35	144.30		√	
69	410922013025JC00097F99990001	蒋瑞党	是	是	1965年	2000年	使用	√	293.02	117.96		√	
70	410922013025JC00098F99990001	蒋朋涛	是	是	1964年	2010年	使用	√	469.29	125.07		√	
71	410922013025JC00099F99990001	蒋永炼	是	是	1951年	2000年	使用	√	334.77	107.00		√	
72	410922013025JC00100F99990001	蒋见雷	是	是	1977年	2008年	使用	√	371.94	198.62	变更		
73	410922013025JC00101F99990001	蒋红超	是	是	1968年	2010年	使用	√	288.51	125.77		√	
74	410922013025JC00102F99990001	蒋瑞超	是	是	1959年	2004年	使用	√	285.35	174.67		√	
75	410922013025JC00103F99990001	蒋晓辉	是	是		2015年	使用	√	347.35	209.23	新增		
76	410922013025JC00104F99990001	蒋见恒	是	是	1973年	2012年	使用	√	343.08	214.96	变更		
77	410922013025JC00105F99990001	蒋月高	是	是	1980年	2009年	使用	√	287.17	162.97		√	
78	410922013025JC00107F99990001	蒋永博	是	是		2002年	使用	√	335.73	181.18	新增		
79	410922013025JC00108F99990001	蒋慧芳	是	是		2004年	使用	√	290.46	192.06	新增		
80	410922013025JC00109F99990001	蒋瑞芳	是	是	1973年	2004年	使用	√	290.00	174.49		√	
81	410922013025JC00110F99990001	蒋慧榜	是	是	1959年	2002年	使用	√	371.54	134.66		√	
82	410922013025JC00111F99990001	蒋红川	是	是	1970年	2000年	使用	√	334.29	118.71		√	
83	410922013025JC00112F99990001	蒋红波	是	是		2011年	使用	√	295.40	214.76	新增		
84	410922013025JC00113F99990001	蒋建鹏	是	是	1958年	2010年	使用	√	350.72	179.06		√	
85	410922013025JC00115F99990001	蒋红刚	是	是	1953年	2014年	使用	√	328.92	194.02			
86	410922013025JC00116F99990001	蒋志领	是	是	1975年	2008年	使用	√	279.67	153.05	变更		
87	410922013025JC00117F99990001	蒋志伟	是	是		2000年	使用	√	291.20	157.09	新增		
88	410922013025JC00119F99990001	蒋见凯	是	是		2010年	使用	√	371.98	187.63	新增		
89	410922013025JC00120F00010001	王梅竹	是	是	1961年	2005年	使用	√	174.05	46.32	变更		
90	410922013025JC00126F00010001	蒋铁锤	是	是	1977年	2000年	使用	√	355.04	43.77	变更		
91	410922013025JC00127F99990001	蒋慧宾	是	是		2000年	使用	√	309.05	136.56	新增		



92	410922013025JC00129F99990001	蒋小康	是	是		2014年	使用	√	283.38	163.27	新增		
93	410922013025JC00130F99990001	蒋自立	是	是		2017年	使用	√	199.44	87.66	新增		