

韩村镇人民政府文件

韩政〔2021〕123号

韩村镇人民政府 关于批准杨庄窑村 75 户房地一体不动产登记 颁证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

杨庄窑村《韩村镇杨庄窑村村民委员会关于全村 75 户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191 号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1 号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18 号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国

土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中,全村 75 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：韩村镇杨庄密村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县韩村镇人民政府

2021 年 12 月 31 日



韩村镇人民政府办公室

2021 年 12 月 31 日印发

韩村镇杨庄窑村村民委会 关于全村 75 户农房房地一体登记发证的请示

韩村镇人民政府:

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求,我村村民委员会、村民小组对韩村镇杨庄窑村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核,现审核工作已完成。根据审核结果,共 75 户符合我村规划,房地一体不动产登记相关信息符合要求,村委给予审核通过,现申请镇政府予以审核批准。

1、我村 58 宗宅基地符合村庄规划,对于已批复宅基地,按照原批复执行。

2、我 17 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地,同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中,我村共 75 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求,审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否,请批示。

附件:韩村镇杨庄窑村房地一体不动产登记颁证信息审核表

杨庄窑村村民委员会

2021 年 11 月 12 日





韩村镇杨庄窑村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号		权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922003002JB00001F00010001	村委水厂	否	是		2000年	使用		287.51	83.44999695	新增	红色	
2	410922003002JB00002F99990001	村委	否	是		2000年	使用		782.52	194.8899994	新增	红色	
3	410922003002JC00001F99990001	张发奎	是	是		2005年	使用		462.10	209.5500031		蓝色	
4	410922003002JC00002F00010001	杨镇锋	是	是		1999年	使用		461.52	144.3500061		蓝色	
5	410922003002JC00003F99990001	杨梅素	是	是		1998年	使用		460.97	231.5299988		蓝色	
6	410922003002JC00004F99990001	李雪梅	是	是		1998年	使用		458.19	240.2899933	变更	黄色	
7	410922003002JC00006F99990001	杨勇强	是	是		2000年	使用		474.16	197.5099945		蓝色	
8	410922003002JC00007F99990001	杨希臣	是	是		2000年	使用		450.45	252.5299988		蓝色	
9	410922003002JC00008F99990001	杨春记	是	是		1995年	使用		466.52	238.3300018		蓝色	
10	410922003002JC00009F99990001	杨希瑞	是	是		2015年	使用		463.79	248.7700043		蓝色	
11	410922003002JC00010F99990001	杨勇君	是	是		2000年	使用		457.96	186.8000031	新增	红色	
12	410922003002JC00011F99990001	杨留义	是	是		2005年	使用		466.96	241.8099976		蓝色	
13	410922003002JC00013F99990001	杨勇飞	是	是		2005年	使用		460.48	214.2799988		蓝色	
14	410922003002JC00014F99990001	陈见飞	是	是		2008年	使用		466.30	257.5		蓝色	
15	410922003002JC00015F99990001	陈现忠	是	是		2013年	使用		466.91	257.2799988		蓝色	
16	410922003002JC00016F99990001	杨新义	是	是		2005年	使用		464.61	223.4600067		蓝色	
17	410922003002JC00017F99990001	杨春旺	是	是		2000年	使用		464.02	166.1100006		蓝色	
18	410922003002JC00018F99990001	库景姣	是	是		2000年	使用		466.04	213.6799927		蓝色	
19	410922003002JC00019F99990001	陈红卫	是	是		2010年	使用		468.51	170.4400024		蓝色	



韩村镇杨庄窑村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
20	410922003002JC00020F99990001	杨朝俊	是	是		2014年	使用		469.27	112.3300018		蓝色	
21	410922003002JC00021F99990001	陈志宽	是	是		2008年	使用		460.21	252.5599976		蓝色	
22	410922003002JC00022F99990001	刘银风	是	是		2009年	使用		463.81	186.5299988		蓝色	
23	410922003002JC00023F99990001	陈双现	是	是		2009年	使用		464.31	230.9499969		蓝色	
24	410922003002JC00025F99990001	陈军伟	是	是		2005年	使用		462.69	325.5799866		蓝色	
25	410922003002JC00026F99990001	陈志军	是	是		2000年	使用		470.75	250.6000061		蓝色	
26	410922003002JC00027F99990001	靳科军	是	是		2010年	使用		468.51	228.7700043		蓝色	
27	410922003002JC00031F99990001	张付元	是	是		1990年	使用		463.97	237.5299988		蓝色	
28	410922003002JC00033F99990001	杨朝举	是	是		1990年	使用		510.79	178.4299927		蓝色	
29	410922003002JC00034F99990001	陈现法	是	是		2009年	使用		457.06	276.9599915		蓝色	
30	410922003002JC00035F99990001	靳春山	是	是		2013年	使用		594.48	272.8599854		蓝色	
31	410922003002JC00036F99990001	刘瑞华	是	是		2000年	使用		466.46	169.2100067	变更	黄色	
32	410922003002JC00038F99990001	陈银山	是	是		2000年	使用		467.30	235.6999969		蓝色	
33	410922003002JC00039F99990001	陈现周	是	是		2005年	使用		466.94	285.3900146		蓝色	
34	410922003002JC00040F99990001	陈金现	是	是		2000年	使用		463.88	259.8200073		蓝色	
35	410922003002JC00041F99990001	陈现臣	是	是		2007年	使用		464.03	235.2599945		蓝色	
36	410922003002JC00042F99990001	陈敬山	是	是		1998年	使用		460.68	249.1600037		蓝色	
37	410922003002JC00043F99990001	雷相瑞	是	是		2005年	使用		462.54	245.9900055	变更	黄色	
38	410922003002JC00044F99990001	刘改香	是	是		2000年	使用		464.73	215.0599976		蓝色	



韩村镇杨庄窑村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
39	410922003002JC00045F99990001	陈现军	是	是		1998年	使用		462.62	217.1399994		蓝色	
40	410922003002JC00046F99990001	张振飞	是	是		2005年	使用		465.17	218.5099945		蓝色	
41	410922003002JC00047F99990001	靳希山	是	是		1999年	使用		463.39	255.9700012		蓝色	
42	410922003002JC00048F99990001	张进生	是	是		2001年	使用		462.11	190.9400024		蓝色	
43	410922003002JC00049F99990001	库景民	是	是		2006年	使用		479.81	277.4599915		蓝色	
44	410922003002JC00050F99990001	朱运景	是	是		2005年	使用		463.64	203.1399994		蓝色	
45	410922003002JC00052F99990001	朱运朝	是	是		2006年	使用		463.04	284.8599854		蓝色	镇
46	410922003002JC00053F99990001	陈现有	是	是		2001年	使用		466.83	214.1499939		蓝色	
47	410922003002JC00054F99990001	陈现美	是	是		1998年	使用		462.50	290.8099976		蓝色	
48	410922003002JC00055F99990001	靳进希	是	是		1999年	使用		458.57	216.0200043		蓝色	员
49	410922003002JC00057F00010001	朱朝景	是	是		2005年	使用		463.39	208.8300018		蓝色	
50	410922003002JC00059F00010001	朱秋海	是	是		1985年	使用		501.00	117.6100006		蓝色	
51	410922003002JC00060F99990001	朱保红	是	是		1990年	使用		464.05	226.0599976		蓝色	
52	410922003002JC00061F99990001	杨姣莲	是	是		2018年	使用		363.88	189.3699951	新增	红色	
53	410922003002JC00062F00010001	徐改菊	是	是		2000年	使用		463.84	245.5399933		蓝色	
54	410922003002JC00063F99990001	梁海军	是	是		2005年	使用		461.17	277.730011		蓝色	
55	410922003002JC00068F99990001	陈银俊	是	是		2005年	使用		463.96	186.8999939		蓝色	
56	410922003002JC00073F99990001	陈红卫	是	是		2007年	使用		492.93	231.1399994		蓝色	
57	410922003002JC00074F99990001	陈青杰	是	是		2005年	使用		519.53	226.5800018		蓝色	

韩村镇杨庄窑村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
58	410922003002JC00075F99990001	杨龙龙	是	是		1999年	使用		460.59	212.7400055		蓝色	
59	410922003002JC00076F99990001	杨兴发	是	是		1999年	使用		463.07	227.6600037		蓝色	
60	410922003002JC00078F99990001	杨付臣	是	是		1999年	使用		469.96	214.3300018		蓝色	
61	410922003002JC00079F99990001	杨合义	是	是		1999年	使用		462.88	176.7299957		蓝色	
62	410922003002JC00080F99990001	张玉民	是	是		1999年	使用		543.52	310.1499939		蓝色	
63	410922003002JC00081F99990001	杨春旺	是	是		1999年	使用		464.11	226.2700043	新增	红色	
64	410922003002JC00083F99990001	张山叶	是	是		2010年	使用		461.77	321.4100037		蓝色	
65	410922003002JC00084F99990001	陈建强	是	是		2011年	使用		463.08	227.7299957		蓝色	
66	410922003002JC00085F99990001	杨罗群	是	是		1999年	使用		460.28	230.8999939		蓝色	
67	410922003002JC00086F99990001	杨清义	是	是		1999年	使用		463.75	226.1900024	新增	红色	
68	410922003002JC00087F99990001	陈兆杰	是	是		2016年	使用		465.35	215.3099976	新增	红色	
69	410922003002JC00088F99990001	陈现法	是	是		1990年	使用		437.76	124.7099991	新增	红色	
70	410922003002JC00089F00010001	张现民	是	是		2006年	使用		467.22	152.5299988	新增	红色	
71	410922003002JC00090F00010001	张现民	是	是		2005年	使用		469.43	220.4900055	新增	红色	
72	410922003002JC00094F99990001	靳山林	是	是		2005年	使用		381.49	205.2100067	新增	红色	
73	410922003002JC00095F99990001	张现华	是	是		2005年	使用		394.59	385.8399963	新增	红色	
74	410922003002JC00098F99990001	杨兴顺	是	是		2008年	使用		332.98	219.8000031	新增	红色	
75	410922003002JC00104F99990001	陈明录	是	是		2008年	使用		465.57	233.2700043	新增	红色	