

马村乡人民政府文件

马政〔2021〕136号



马村乡人民政府 关于批准油坊村 104 户房地一体不动产登记颁 证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

油坊村《马村乡油坊村村民委员会关于全村 104 户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191 号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1 号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18 号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土

地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我乡第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全乡 38 个行政村共 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

各村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：马村乡油坊村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县马村乡人民政府

2021 年 12 月 28 日



马村乡油坊村村民委员会 关于全村 104 户农房房地一体登记发证的请示

马村乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《马村乡油坊村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 104 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 80 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 24 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 104 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：马村乡油坊村房地一体不动产登记颁证信息审核表

马村乡油坊村村民委员会

2021 年 12 月 10 日

马村乡油坊村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922009007JC00007F99990001	李志省	否	是	1981年	2000年	使用	是	370	226.37	变更	黄色	
2	410922009007JC00009F99990001	李付轩	否	是		2000年	使用	是	255.41	186.07	新增	粉色	
3	410922009007JC00010F99990001	李雪起	否	是	1981年	2000年	使用	是	237.87	151.61		蓝色	
4	410922009007JC00011F99990001	李忠起	否	是	1981年	2000年	使用	是	301.39	184		蓝色	
5	410922009007JC00012F99990001	李双全	否	是	1981年	2000年	使用	是	381.45	253.16		蓝色	
6	410922009007JC00013F99990001	李合全	否	是	1981年	2000年	使用	是	304.97	154.85		蓝色	
7	410922009007JC00014F99990001	李自臣	是	是	1981年	2000年	使用	是	172.47	97.51		蓝色	
8	410922009007JC00015F99990001	李自广	是	是	1981年	2000年	使用	是	248.08	164.57		蓝色	
9	410922009007JC00016F00010001	李双其	是	是	1981年	2000年	使用	是	277.37	167.22		蓝色	
10	410922009007JC00017F99990001	李双林	否	是	1981年	1990年	使用	是	382.14	231.72		蓝色	
11	410922009007JC00019F99990001	李江宽	是	是	1981年	1995年	使用	是	216.15	220.6		蓝色	
12	410922009007JC00021F99990001	赵磊鑫	否	是		1990年	使用	是	312.85	164.91	新增	粉色	
13	410922009007JC00022F99990001	赵鑫铭	否	是		1990年	使用	是	298.67	174.94	新增	粉色	
14	410922009007JC00023F99990001	赵自宽	是	是	1981年	1990年	使用	是	344.15	197.53		蓝色	
15	410922009007JC00024F99990001	李双军	否	是	1981年	1990年	使用	是	231.43	141.6		蓝色	
16	410922009007JC00025F99990001	李国聚	是	是	1981年	2000年	使用	是	188.29	115.7		蓝色	
17	410922009007JC00026F99990001	李刚川	是	是		1990年	使用	是	219.96	52.58	新增	粉色	
18	410922009007JC00027F99990001	李相伟	是	是	1981年	1990年	使用	是	265.17	168.61		蓝色	

19	410922009007JC00028F99990001	李跃龙	否	是	1981年	1990年	使用	是	206.76	110.31		蓝色	
20	410922009007JC00029F99990001	李会龙	否	是	1981年	1990年	使用	是	214.51	103.97		蓝色	
21	410922009007JC00030F99990001	李铁锤	是	是	1981年	1990年	使用	是	178.63	93.45		蓝色	
22	410922009007JC00031F00010001	宋秀景	是	是	1981年	2000年	使用	是	236.07	49.28	更名为李配军	蓝色	调查错误
23	410922009007JC00032F99990001	李振周	是	是	1981年	1990年	使用	是	168.81	122.44		蓝色	
24	410922009007JC00033F99990001	李培岭	是	是	1981年	2001年	使用	是	312.02	198.83	变更	黄色	
25	410922009007JC00034F99990001	李仲强	是	是		2001年	使用	是	243.78	158.87	新增	粉色	
26	410922009007JC00035F99990001	李永凯	是	是		2005年	使用	是	206.53	124.26	新增	粉色	
27	410922009007JC00036F00010001	李志广	是	是	1981年	2005年	使用	是	209.76	44.19		蓝色	
28	410922009007JC00037F99990001	李永强	是	是	1981年	2005年	使用	是	248.52	172.02		蓝色	
29	410922009007JC00038F99990001	王改引	是	是		2005年	使用	是	244.44	144.57	新增	粉色	
30	410922009007JC00039F99990001	李振坤	是	是	1981年	2001年	使用	是	281.58	169.23		蓝色	
31	410922009007JC00040F99990001	李文件	否	是		2001年	使用	是	371.53	141.33	新增	粉色	
32	410922009007JC00041F99990001	李仲伦	是	是	1981年	2001年	使用	是	307.98	64.12		蓝色	
33	410922009007JC00042F00010001	李仲伦	是	是		2001年	使用	否	207.36	78.55	新增	粉色	
34	410922009007JC00043F99990001	李运朋	是	是		2001年	使用	是	168.03	106.87	新增	粉色	
35	410922009007JC00044F99990001	李爱景	是	是	1981年	2001年	使用	是	337.91	134.4	变更	黄色	
36	410922009007JC00046F99990001	王巧淑	是	是	1981年	2001年	使用	是	169.75	95.69	变更	黄色	
37	410922009007JC00047F99990001	李少林	否	是		2001年	使用	是	266.28	160.28	新增	粉色	
38	410922009007JC00048F99990001	李军起	否	是		2005年	使用	是	207.89	131.12	新增	粉色	
39	410922009007JC00049F99990001	李仲彬	是	是	1981年	2000年	使用	是	293.59	99.56		蓝色	
40	410922009007JC00052F99990001	张社先	是	是	1981年	2001年	使用	是	200.55	80.49	变更	黄色	
41	410922009007JC00053F99990001	李将帅	是	是	1981年	2005年	使用	是	272.52	193.52	变更	黄色	
42	410922009007JC00054F99990001	李现修	是	是	1981年	1995年	使用	是	183.75	126.02		蓝色	

43	410922009007JC00055F99990001	李景顺	是	是	1981年	2005年	使用	是	284.85	219.06		蓝色	
44	410922009007JC00056F99990001	李金平	否	是		2001年	使用	是	468.17	266.61	新增	粉色	
45	410922009007JC00057F99990001	李胜闯	否	是	1981年	2000年	使用	是	303.07	197.01		蓝色	
46	410922009007JC00058F99990001	李国胜	是	是	1981年	2001年	使用	是	402.03	254.85		蓝色	
47	410922009007JC00059F00010001	李照朋	是	是		2001年	使用	否	118.53	34.32	新增	粉色	
48	410922009007JC00060F99990001	武玉珍	是	是	1981年	1995年	使用	是	255.39	118.69	变更	黄色	
49	410922009007JC00061F99990001	史金彩	是	是	1981年	2005年	使用	是	446.74	179.22	变更	黄色	
50	410922009007JC00062F99990001	李宁	是	是	1981年	2000年	使用	是	234.85	127.06	变更	黄色	
51	410922009007JC00063F99990001	李岳方	是	是		2000年	使用	否	130.42	68.2	新增	粉色	
52	410922009007JC00064F99990001	李忠孝	是	是		2000年	使用	是	137.89	76.92	新增	粉色	
53	410922009007JC00065F99990001	李运胜	是	是	1981年	2000年	使用	是	356.14	227.29		蓝色	
54	410922009007JC00066F99990001	李岳振	是	是	1981年	2000年	使用	是	231.5	117.35		蓝色	
55	410922009007JC00067F99990001	李跃胜	是	是	1981年	2000年	使用	是	467.51	249.54		蓝色	
56	410922009007JC00069F00010001	李记生	是	是	1981年	2005年	使用	是	274.21	46.01		蓝色	
57	410922009007JC00071F99990001	李配资	是	是	1981年	2000年	使用	是	429.44	295.81		蓝色	
58	410922009007JC00072F99990001	李会军	是	是	1981年	2000年	使用	是	516.01	303.2		蓝色	
59	410922009007JC00073F99990001	李志国	是	是	1981年	2001年	使用	是	364.93	216.92		蓝色	
60	410922009007JC00074F99990001	李强胜	是	是	1981年	2000年	使用	是	247.24	193.59		蓝色	
61	410922009007JC00077F99990001	赵元启	否	是		2000年	使用	是	177.89	98.57	新增	粉色	
62	410922009007JC00079F99990001	李相奎	否	是	1981年	2000年	使用	是	281.53	105.6		蓝色	
63	410922009007JC00080F99990001	李相勇	否	是		2000年	使用	是	301.12	198.28	新增	粉色	
64	410922009007JC00081F99990001	李相川	是	是	1981年	2000年	使用	是	339.01	153.31		蓝色	
65	410922009007JC00082F00010001	左秋月	是	是	1981年	2000年	使用	是	182.84	49.7		蓝色	
66	410922009007JC00083F99990001	李川岭	是	是	1981年	2000年	使用	是	315.57	217.42		蓝色	

67	410922009007JC00084F99990001	李喜发	是	是	1981年	2000年	使用	是	197.59	87.66		蓝色	
68	410922009007JC00085F99990001	李斋喜	是	是	1981年	2005年	使用	是	208.45	87.79		蓝色	
69	410922009007JC00086F99990001	李相印	是	是	1981年	2000年	使用	是	332.44	218.95		蓝色	
70	410922009007JC00087F99990001	李仲杰	是	是	1981年	2000年	使用	是	161.01	94.64		蓝色	
71	410922009007JC00088F99990001	李振华	否	是	1981年	2005年	使用	是	387.07	117.65		蓝色	
72	410922009007JC00090F99990001	李志英	是	是	1981年	2001年	使用	是	277.19	181.96	变更	黄色	
73	410922009007JC00092F99990001	李斋振	是	是	1981年	2005年	使用	是	295.31	211.18		蓝色	
74	410922009007JC00093F99990001	李合增	是	是	1981年	2000年	使用	是	308.46	188.97		蓝色	
75	410922009007JC00094F99990001	李仲修	是	是	1981年	2000年	使用	是	328.14	192.04		蓝色	
76	410922009007JC00097F99990001	李彦飞	是	是	1981年	2000年	使用	是	362.59	147.68		蓝色	
77	410922009007JC00099F99990001	李颂领	是	是	1981年	1995年	使用	是	249.25	153.84		蓝色	
78	410922009007JC00100F99990001	李合岭	是	是	1981年	2000年	使用	是	209.3	94.27		蓝色	
79	410922009007JC00102F99990001	李小龙	是	是	1981年	1995年	使用	是	178.21	130.03		蓝色	
80	410922009007JC00103F99990001	李志杰	是	是	1981年	1995年	使用	是	289.66	136.69		蓝色	
81	410922009007JC00104F99990001	李海龙	是	是	1981年	1995年	使用	是	311.89	191.95		蓝色	
82	410922009007JC00106F00010001	李岳方	是	是	1981年	2000年	使用	是	90.02	90.02		蓝色	
83	410922009007JC00107F99990001	李照朋	是	是	1981年	2001年	使用	是	183.93	116.36		蓝色	
84	410922009007JC00108F99990001	李轩	是	是	1981年	2001年	使用	是	299.13	183.23		蓝色	
85	410922009007JC00109F00010001	李敬方	是	是	1981年	2000年	使用	是	137.39	22.95		蓝色	
86	410922009007JC00110F99990001	李永振	是	是	1981年	2001年	使用	是	337.5	159.76	变更	黄色	
87	410922009007JC00113F99990001	李运波	是	是	1981年	2001年	使用	是	137.59	67.11		蓝色	
88	410922009007JC00114F99990001	李振雷	是	是	1981年	2001年	使用	是	366.96	118.58		蓝色	
89	410922009007JC00116F99990001	李刚强	是	是	1981年	2000年	使用	是	325.68	196.24		蓝色	
90	410922009007JC00117F99990001	李栓柱	是	是	1981年	2000年	使用	是	348.68	215.55		蓝色	

91	410922009007JC00118F99990001	李自恩	是	是	1981年	2001年	使用	是	352.96	190.48		蓝色	
92	410922009007JC00119F99990001	侣凤环	否	是		2000年	使用	是	237.52	90.69	新增	粉色	
93	410922009007JC00121F99990001	李雷鸣	是	是	1981年	2000年	使用	是	392.44	237.41		蓝色	
94	410922009007JC00122F00010001	李雷涛	是	是	1981年	2000年	使用	是	122.98	42.4	改为李金平	黄色	调查错误
95	410922009007JC00123F99990001	李金平	是	是	1981年	1995年	使用	否	314.12	196.91	改为李雷涛	黄色	调查错误
96	410922009007JC00124F99990001	李晓兵	否	是	1981年	1995年	使用	是	296.2	197.43	变更	黄色	
97	410922009007JC00125F99990001	李振江	是	是	1981年	2001年	使用	是	403.39	284.25		蓝色	
98	410922009007JC00126F99990001	李国波	是	是	1981年	2000年	使用	是	441.66	278.14		蓝色	
99	410922009007JC00128F99990001	李玉超	是	是	1981年	2000年	使用	是	504.11	320.53		蓝色	
100	410922009007JC00130F00010001	李付喜	是	是		2000年	使用	是	204.07	55.89	新增	粉色	
101	410922009007JC00131F00010001	李自军	是	是		1995年	使用	是	120.35	75.05	新增	粉色	
102	410922009007JC00133F99990001	李亚涛	否	是		2000年	使用	是	275.08	208.72	新增	粉色	
103	410922009007JC00134F00010001	刘从珍	是	是		2000年	使用	是	78	42.77	新增	粉色	
104	410922009007JC00136F99990001	李顺力	是	是		2000年	使用	是	199.35	136.25	新增	粉色	