

巩营乡人民政府文件

巩政〔2021〕156号

巩营乡人民政府 关于批准刘大元村157户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

刘大元村村民委员会：

你村《巩营乡刘大元村村民委员会关于全村157户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土

地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，你村第一批 157 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

157 户符合登记发证名单详见附件。

此复

附件：巩营乡刘大元村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。



巩营乡刘大元村村民委员会 关于全村 157 户农房房地一体登记发证的请示

巩营乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《巩营乡刘大元村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 157 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委会给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 152 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 5 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 157 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：巩营乡刘大元村房地一体不动产登记颁证信息审核表



巩营乡刘大元村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922011026JC00003F99990001	刘会忠	否	是	1980年	2005年	使用		369.12	215.4		蓝色	
2	410922011026JC00007F99990001	刘帅	否	是	1980年	2008年	使用		361.28	183.67		蓝色	
3	410922011026JC00009F99990001	刘礼彬	是	是	1980年	2001年	使用		360.33	180.83		蓝色	
4	410922011026JC00010F99990001	刘志伟	否	是	1980年	2000年	使用		366.41	193.73		蓝色	
5	410922011026JC00011F99990001	刘要刚	是	是	1980年	2003年	使用		360.49	135.49		蓝色	
6	410922011026JC00013F99990001	刘海仓	否	是	1980年	2015年	使用		364.26	196.95		蓝色	
7	410922011026JC00014F99990001	刘瑞轩	否	是	1980年	2014年	使用		355.67	173.01		蓝色	
8	410922011026JC00015F99990001	刘利伟	是	是	1980年	1999年	使用		362.59	224.38		蓝色	
9	410922011026JC00016F99990001	刘振刚	否	是	1980年	1994年	使用		354.56	183.88		蓝色	
10	410922011026JC00017F99990001	刘兵权	是	是	1980年	2009年	使用		362	208.16		蓝色	
11	410922011026JC00018F00010001	刘振勇	是	是	1980年	2003年	使用		181.92	15.94		蓝色	
12	410922011026JC00021F99990001	刘丹博	否	是	1980年	1995年	使用		357.99	184.79		蓝色	
13	410922011026JC00022F99990001	刘文正	否	是	1980年	2000年	使用		362.03	179.98		蓝色	
14	410922011026JC00023F99990001	刘振冲	否	是	1980年	1995年	使用		361.71	182.68		蓝色	
15	410922011026JC00024F00010001	刘继广	是	是	1980年	2000年	使用		181.83	47.68		蓝色	
16	410922011026JC00025F00010001	刘振次	是	是	1980年	2019年	使用		185.96	63.94		蓝色	
17	410922011026JC00026F99990001	刘玉林	是	是	1980年	2004年	使用		244.02	96.46		蓝色	
18	410922011026JC00027F99990001	李运西	是	是	1980年	1996年	使用		247.95	131.91	变更	黄色	

巩营乡刘大元村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
19	410922011026JC00028F99990001	刘麦有	是	是	1980年	2005年	使用		243.28	126.44	变更	黄色	
20	410922011026JC00029F99990001	刘国贤	否	是	1980年	2010年	使用		288.96	103.92		蓝色	
21	410922011026JC00030F99990001	刘龙飞	否	是	1980年	2000年	使用		362.49	187.63		蓝色	
22	410922011026JC00031F99990001	刘文超	否	是	1980年	2000年	使用		398.98	225.46		蓝色	
23	410922011026JC00032F99990001	刘红涛	是	是	1980年	2000年	使用		367.48	153.84		蓝色	
24	410922011026JC00033F99990001	刘建伟	是	是	1980年	1990年	使用		327.22	97.62		蓝色	
25	410922011026JC00034F99990001	刘荣飞	是	是	1980年	2002年	使用		361.94	191.18		蓝色	
26	410922011026JC00035F99990001	刘拾杰	是	是	1980年	2000年	使用		366.03	178.77		蓝色	
27	410922011026JC00036F99990001	刘照坤	否	是	1980年	2015年	使用		447.89	215.46		蓝色	
28	410922011026JC00037F99990001	刘敬超	是	是	1980年	2012年	使用		313	284.47		蓝色	
29	410922011026JC00039F99990001	刘鹏豪	是	是	1980年	2011年	使用		352.96	197.17		蓝色	
30	410922011026JC00040F99990001	刘振辉	否	是	1980年	2001年	使用		358.4	211.6		蓝色	
31	410922011026JC00041F00010001	刘占付	是	是	1980年	2015年	使用		179.62	39.04		蓝色	
32	410922011026JC00042F99990001	刘相森	是	是	1980年	1990年	使用		346.77	123.7		蓝色	
33	410922011026JC00044F99990001	曹瑞锦	是	是	1980年	1985年	使用		145.15	91.23		蓝色	
34	410922011026JC00046F99990001	刘净轩	否	是	1980年	2000年	使用		360.65	225.1		蓝色	
35	410922011026JC00047F00010001	刘焕钦	是	是	1980年	2010年	使用		360.29	166.46		蓝色	
36	410922011026JC00048F99990001	刘志轩	是	是	1980年	1999年	使用		357.87	180.86		蓝色	

巩营乡刘太元村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
37	410922011026JC00049F99990001	刘振轩	是	是	1980年	2005年	使用		362.8	185.24		蓝色	
38	410922011026JC00050F99990001	刘振潘	是	是	1980年	2016年	使用		363.39	224.5		蓝色	
39	410922011026JC00051F99990001	刘电军	否	是	1980年	1985年	使用		229.82	91.65		蓝色	
40	410922011026JC00052F00010001	刘中和	否	是	1980年	2016年	使用		256.76	71.68		蓝色	
41	410922011026JC00054F99990001	刘建森	是	是	1980年	2000年	使用		358.21	224.91		蓝色	
42	410922011026JC00055F99990001	张瑞彩	是	是	1980年	2001年	使用		362.36	123.42		蓝色	
43	410922011026JC00056F99990001	刘胜国	是	是	1980年	2001年	使用		362.46	185.8		蓝色	
44	410922011026JC00057F99990001	冯自军	是	是	1980年	2011年	使用		361.46	232.1		蓝色	
45	410922011026JC00059F99990001	刘庆生	否	是	1980年	2005年	使用		358.94	214.95		蓝色	
46	410922011026JC00060F99990001	刘兴振	否	是	1980年	2004年	使用		370.41	220.33		蓝色	
47	410922011026JC00061F99990001	刘存生	是	是	1980年	2006年	使用		366.9	203.13		蓝色	
48	410922011026JC00062F99990001	刘雪瑞	是	是	1980年	2000年	使用		372.36	162.12		蓝色	
49	410922011026JC00063F99990001	刘兴岭	是	是	1980年	2003年	使用		360.68	203.81		蓝色	
50	410922011026JC00064F99990001	刘志国	是	是	1980年	1986年	使用		358.66	156.86		蓝色	
51	410922011026JC00066F00010001	冯业川	否	是	1980年	2010年	使用		368.69	125.29		蓝色	
52	410922011026JC00067F99990001	刘仓生	否	是	1980年	2012年	使用		248.38	52.93		蓝色	
53	410922011026JC00068F00010001	冯玉民	是	是	1980年	2003年	使用		361.39	18.51		蓝色	
54	410922011026JC00069F00010001	刘运卿	是	是	1980年	2001年	使用		359.64	55.46		蓝色	

巩营乡刘太元村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
55	410922011026JC00070F99990001	冯中玉	是	是	1980年	2003年	使用		361.93	180.38		蓝色	
56	410922011026JC00071F99990001	刘要虎	是	是	1980年	1998年	使用		394.27	200.04		蓝色	
57	410922011026JC00073F99990001	刘博	否	是	1980年	2012年	使用		492.38	223.95		蓝色	
58	410922011026JC00076F99990001	刘恩普	否	是	1980年	2009年	使用		280.39	105.66		蓝色	
59	410922011026JC00081F99990001	刘首飞	否	是	1980年	2000年	使用		355.11	171.23		蓝色	
60	410922011026JC00082F99990001	刘守康	否	是	1980年	2000年	使用		360.57	142.82		蓝色	
61	410922011026JC00083F99990001	刘国华	否	是	1980年	2000年	使用		368.05	164.61		蓝色	
62	410922011026JC00085F99990001	刘笑	是	是	1980年	2000年	使用		363	169.15		蓝色	
63	410922011026JC00086F99990001	刘怀军	是	是	1980年	2010年	使用		361.11	138.3		蓝色	
64	410922011026JC00087F99990001	刘朝阳	是	是	1980年	2000年	使用		363.96	136.63		蓝色	
65	410922011026JC00088F99990001	刘胜伟	是	是	1980年	2016年	使用		358.87	176.18		蓝色	
66	410922011026JC00089F99990001	刘自厚	是	是	1980年	2000年	使用		367.25	167.48		蓝色	
67	410922011026JC00092F99990001	刘胜雨	是	是	1980年	2015年	使用		354.14	190.58	变更	黄色	
68	410922011026JC00093F99990001	刘瑞杰	是	是	1980年	2010年	使用		359.75	185.64		蓝色	
69	410922011026JC00094F99990001	刘胜利	是	是		2005年	使用		363.49	191.07	新增	粉色	
70	410922011026JC00095F99990001	刘建党	是	是	1980年	2000年	使用		357.46	186.67		蓝色	
71	410922011026JC00096F99990001	刘科军	是	是	1980年	2002年	使用		357.24	192.69		蓝色	
72	410922011026JC00097F99990001	刘锁	是	是	1980年	2000年	使用		359.39	178.39		蓝色	

巩营乡刘大元村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
73	410922011026JC00098F99990001	刘振武	是	是	1980年	2010年	使用		366.5	176.89		蓝色	
74	410922011026JC00099F99990001	刘宗怀	是	是	1980年	2000年	使用		353.25	132.26		蓝色	
75	410922011026JC00100F99990001	刘怀山	是	是	1980年	2010年	使用		332.49	88.4		蓝色	
76	410922011026JC00102F99990001	刘凯	是	是	1980年	2005年	使用		344.5	208.76		蓝色	
77	410922011026JC00107F99990001	刘里有	是	是	1980年	2000年	使用		363.69	186.31		蓝色	
78	410922011026JC00108F99990001	刘洪坤	是	是	1980年	2010年	使用		360.78	166.97		蓝色	
79	410922011026JC00110F99990001	刘冠方	是	是	1980年	2018年	使用		137.63	71.24		蓝色	
80	410922011026JC00111F00010001	刘瑞坤	是	是	1980年	1990年	使用		512.82	86.28		蓝色	
81	410922011026JC00112F99990001	刘双仕	是	是	1980年	2010年	使用		363.39	201.01		蓝色	
82	410922011026JC00113F99990001	刘镇	是	是	1980年	2014年	使用		357.68	146.57		蓝色	
83	410922011026JC00114F99990001	刘潘仕	是	是	1980年	2010年	使用		361.25	214.54		蓝色	
84	410922011026JC00115F99990001	刘振涛	是	是	1980年	2006年	使用		362.9	190.53		蓝色	
85	410922011026JC00116F99990001	苏月俭	是	是	1980年	2010年	使用		367.51	135.52		蓝色	
86	410922011026JC00117F99990001	刘现付	是	是	1980年	2014年	使用		371.19	155.55		蓝色	
87	410922011026JC00121F99990001	刘振东	是	是	1980年	2007年	使用		348.7	163.07		蓝色	
88	410922011026JC00122F99990001	刘合坤	是	是	1980年	2010年	使用		356.41	73.11		蓝色	
89	410922011026JC00123F00010001	刘贵英	是	是	1980年	2007年	使用		336.65	51.2		蓝色	
90	410922011026JC00124F99990001	刘敬坤	是	是	1980年	2010年	使用		340.39	166.64		蓝色	

巩营乡刘太元村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
91	410922011026JC00125F99990001	刘要坤	是	是	1980年	2015年	使用		356.84	211.21		蓝色	
92	410922011026JC00126F99990001	刘正坤	是	是	1980年	2000年	使用		364.84	185.12		蓝色	
93	410922011026JC00127F99990001	刘瑞宽	是	是	1980年	2005年	使用		360.71	170.15		蓝色	
94	410922011026JC00128F99990001	刘相波	是	是	1980年	2000年	使用		439.68	147.2		蓝色	
95	410922011026JC00129F99990001	刘根雷	是	是	1980年	2005年	使用		366.6	168.18		蓝色	
96	410922011026JC00133F99990001	刘军次	是	是	1980年	2008年	使用		364.89	183.55		蓝色	
97	410922011026JC00134F99990001	刘红军	是	是	1980年	2010年	使用		364.81	195.77		蓝色	
98	410922011026JC00135F99990001	谢翠知	是	是	1980年	2010年	使用		357.94	161.41		蓝色	
99	410922011026JC00136F00010001	刘国顺	是	是	1980年	2010年	使用		186.05	48.02		蓝色	
100	410922011026JC00138F99990001	刘涛	是	是	1980年	2010年	使用		361.93	118.74		蓝色	
101	410922011026JC00139F99990001	刘乾性	是	是	1980年	2005年	使用		360.06	114.77		蓝色	
102	410922011026JC00140F99990001	刘瑞生	是	是	1980年	2012年	使用		362.99	171.54		蓝色	
103	410922011026JC00141F99990001	刘朋飞	是	是	1980年	2007年	使用		356.92	231.19		蓝色	
104	410922011026JC00142F99990001	刘房坤	是	是	1980年	2005年	使用		365.5	137.11		蓝色	
105	410922011026JC00143F99990001	刘红刚	是	是	1980年	2005年	使用		366.32	200.31		蓝色	
106	410922011026JC00147F99990001	刘东青	是	是	1980年	2015年	使用		360.61	264.05		蓝色	
107	410922011026JC00148F99990001	刘怀振	是	是	1980年	2010年	使用		359.04	172.06		蓝色	
108	410922011026JC00149F99990001	刘科省	是	是	1980年	2010年	使用		197.53	111.77		蓝色	

巩营乡刘太元村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
109	410922011026JC00151F99990001	刘怀修	是	是	1980年	2010年	使用		520.98	265.58		蓝色	
110	410922011026JC00152F00010001	刘振宇	是	是	1980年	2005年	使用		366.58	107.29		蓝色	
111	410922011026JC00153F99990001	刘相钦	是	是	1980年	2010年	使用		353.17	169.12		蓝色	
112	410922011026JC00154F00010001	刘晓光	是	是	1980年	2005年	使用		360.49	52.19		蓝色	
113	410922011026JC00155F99990001	刘敬习	是	是	1980年	2010年	使用		363.63	231.98		蓝色	
114	410922011026JC00156F99990001	刘世杰	是	是	1980年	2000年	使用		367.57	198.83		蓝色	
115	410922011026JC00157F99990001	刘振宽	是	是	1980年	2010年	使用		356.36	207.47		蓝色	
116	410922011026JC00160F99990001	刘根龙	是	是	1980年	2015年	使用		354.56	152.13		蓝色	
117	410922011026JC00161F99990001	刘现国	是	是	1980年	2010年	使用		359.75	195.67		蓝色	
118	410922011026JC00162F00010001	刘朋川	是	是	1980年	2010年	使用		357.37	134.15		蓝色	
119	410922011026JC00163F99990001	刘凤举	是	是	1980年	2005年	使用		362.1	127.6		蓝色	
120	410922011026JC00164F99990001	明花	是	是	1980年	2012年	使用		359.7	194.12		蓝色	
121	410922011026JC00165F99990001	刘相才	是	是	1980年	2010年	使用		340.27	132.3		蓝色	
122	410922011026JC00166F99990001	刘迎利	是	是	1980年	2002年	使用		412.89	180.95		蓝色	
123	410922011026JC00168F99990001	刘蒙杰	是	是	1980年	2004年	使用		233.34	116.38		蓝色	
124	410922011026JC00169F99990001	刘要杰	是	是	1980年	2013年	使用		356.62	193.01		蓝色	
125	410922011026JC00170F99990001	刘利杰	是	是	1980年	2015年	使用		358.69	232.1		蓝色	
126	410922011026JC00171F99990001	刘献军	是	是	1980年	2000年	使用		178.56	122.51		蓝色	

巩营乡刘大元村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
127	410922011026JC00172F99990001	王振英	是	是	1980年	2010年	使用		353.47	185.39		蓝色	
128	410922011026JC00173F99990001	刘宏恩	是	是	1980年	2001年	使用		166.42	88.33		蓝色	
129	410922011026JC00174F99990001	刘要光	是	是	1980年	2015年	使用		355.53	213.22		蓝色	
130	410922011026JC00175F99990001	刘祯祥	是	是	1980年	2005年	使用		331.41	76.52		蓝色	
131	410922011026JC00176F99990001	刘要选	是	是	1980年	2009年	使用		354.48	190.68		蓝色	
132	410922011026JC00177F99990001	刘运强	是	是	1980年	1996年	使用		357.47	211.37		蓝色	
133	410922011026JC00178F99990001	刘腾龙	是	是	1980年	2009年	使用		350.47	219.03		蓝色	
134	410922011026JC00180F99990001	刘现轻	是	是	1980年	2020年	使用		364.93	189.55		蓝色	
135	410922011026JC00181F99990001	刘志勇	是	是	1980年	1995年	使用		361.72	175.92		蓝色	
136	410922011026JC00182F99990001	冯运普	是	是	1980年	1997年	使用		358.58	196.89		蓝色	
137	410922011026JC00183F99990001	刘配泽	是	是	1980年	2002年	使用		359.5	202.23		蓝色	
138	410922011026JC00184F99990001	冯叶朋	是	是	1980年	2002年	使用		360.38	218.52		蓝色	
139	410922011026JC00185F99990001	刘胜利	是	是	1980年	2000年	使用		363.2	208.7		蓝色	
140	410922011026JC00186F99990001	冯中亚	是	是	1980年	1997年	使用		360.16	198.07		蓝色	
141	410922011026JC00187F99990001	刘殿民	是	是	1980年	2001年	使用		362.15	142.09		蓝色	
142	410922011026JC00188F99990001	刘广恩	是	是	1980年	1998年	使用		357.41	140.53		蓝色	
143	410922011026JC00189F99990001	刘社军	是	是	1980年	2016年	使用		376.73	178.98		蓝色	
144	410922011026JC00193F99990001	冯自轻	是	是	1980年	2002年	使用		362.04	215.13		蓝色	

巩营乡刘大元村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
145	410922011026JC00194F99990001	刘照军	是	是	1980年	2001年	使用		361.78	198.45		蓝色	
146	410922011026JC00195F99990001	冯根伟	是	是	1980年	2002年	使用		359.95	48.71		蓝色	
147	410922011026JC00196F99990001	刘建超	是	是	1980年	2001年	使用		361.3	158.25		蓝色	
148	410922011026JC00197F00010001	刘次生	是	是	1980年	2020年	使用		358.7	171.73		蓝色	
149	410922011026JC00198F99990001	刘建辉	是	是	1980年	2005年	使用		362.47	180.29		蓝色	
150	410922011026JC00199F99990001	刘照轩	是	是	1980年	1996年	使用		365.79	177.54		蓝色	
151	410922011026JC00200F99990001	刘志坚	是	是	1980年	1996年	使用		396.5	117.1		蓝色	
152	410922011026JC00201F99990001	刘兴超	是	是	1980年	2011年	使用		359.85	178.49		蓝色	
153	410922011026JC00202F99990001	刘胜军	是	是	1980年	2002年	使用		361.94	183.53		蓝色	
154	410922011026JC00203F99990001	刘建宽	是	是	1980年	1998年	使用		366.54	171.25		蓝色	
155	410922011026JC00204F99990001	刘志豪	是	是	1980年	2000年	使用		418.09	173.42		蓝色	
156	410922011026JC00206F99990001	刘存有	是	是	1980年	2000年	使用		293.73	107.22		蓝色	
157	410922011026JC00214F99990001	王利丽	是	是		2007年	使用		370.72	220.14	新增	粉色	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;