

瓦屋头镇人民政府文件

瓦政〔2021〕107号

瓦屋头镇人民政府 关于批准马家村房地一体不动产登记 颁证审批结果的批复

马家村村民委员会：

瓦屋头镇马家村村民委员会《关于全村139户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共

和民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我镇第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，马家村共 139 户房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

马家村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记发证审核通过名单。

瓦屋头镇人民政府
2021年11月30日



瓦屋头镇马家村村民委员会 关于全村 139 户农房房地一体登记发证的请示

瓦屋头镇人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 139 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请镇政府予以审核批准。

1、我村 64 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 75 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 139 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

马家村村民委员会

2021 年 11 月 25 日

瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922012004JB00001F00010001	马家村村民委员会	否	是		1990年	使用		537.14	106.91	新增	红	
2	410922012004JB00002F99990001	马家小学	是	是		1990年	使用		717.75	165.05	新增	红	
5	410922012004JC00003F99990001	马建国	是	是		1992年	使用		362.35	131.03	新增	红	
7	410922012004JC00005F99990001	张青梅	是	是		2008年	使用		432.55	178.36	新增	红	
8	410922012004JC00006F99990001	王金花	是	是		1990年	使用		354.86	178.45	新增	红	
9	410922012004JC00007F00010001	马亚军	否	是	1965年	1990年	使用		171.98	42.50	变更	黄	
10	410922012004JC00009F99990001	马国伟	是	是		2015年	使用		265.68	144.42	新增	红	
11	410922012004JC00010F99990001	马建华	是	是		2008年	使用		255.41	153.88	新增	红	
13	410922012004JC00013F99990001	马许配	是	是		1990年	使用		202.47	80.10	新增	红	
14	410922012004JC00014F00010001	董相琴	是	是		1990年	使用		337.58	56.07	新增	红	
16	410922012004JC00016F99990001	和双利	是	是		2010年	使用		290.82	175.29	新增	红	
18	410922012004JC00018W00000000	马谦聚	是	是			闲置		224.70	0.00	新增	红	
19	410922012004JC00019F00010001	马国防	是	是		2019年	使用		391.78	247.53	新增	红	
20	410922012004JC00020F99990001	马志伟	是	是	1969年	1990年	使用		184.10	95.28		蓝	
22	410922012004JC00022F99990001	马自强	是	是		2006年	使用		495.93	218.72	新增	红	
23	410922012004JC00023F99990001	马建忠	是	是		1995年	使用		219.40	111.23	新增	红	
25	410922012004JC00025F99990001	朱彦利	是	是		2005年	使用		267.99	120.17	新增	红	

瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设时 间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
26	410922012004JC00026F99990001	程喜平	是	是		2010年	使用		326.42	150.86	新增	红	
27	410922012004JC00027F00010001	马长春	是	是		2005年	使用		174.16	43.65	新增	红	
28	410922012004JC00028F00010001	马红永	是	是		1990年	使用		217.05	54.76	新增	红	
30	410922012004JC00030F99990001	马武献	是	是		2004年	使用		391.68	137.34	新增	红	
31	410922012004JC00031F99990001	马帅华	是	是		2004年	使用		283.64	132.25	新增	红	
34	410922012004JC00034F99990001	尹令粉	是	是		1990年	使用		274.58	138.53	新增	红	
35	410922012004JC00035F99990001	马许省	是	是		2017年	使用		242.17	273.08	新增	红	
36	410922012004JC00036F99990001	马运长	是	是		1990年	使用		279.61	145.22	新增	红	
38	410922012004JC00038F99990001	张风先	是	是		1995年	使用		247.30	95.82	新增	红	
39	410922012004JC00039F99990001	马进英	是	是		1990年	使用		209.00	94.85	新增	红	
41	410922012004JC00041F99990001	段章景	是	是		2018年	使用		323.38	68.21	新增	红	
42	410922012004JC00042F99990001	马亚宾	是	是		2008年	使用		213.41	128.96	新增	红	
43	410922012004JC00043F99990001	马志铭	是	是		2003年	使用		196.54	103.49	新增	红	
44	410922012004JC00044F99990001	郭永霞	是	是		2004年	使用		263.14	124.15	新增	红	
45	410922012004JC00045F99990001	马存生	是	是		2000年	使用		249.52	132.46	新增	红	
46	410922012004JC00046F99990001	马东印	是	是		1995年	使用		245.01	126.48	新增	红	
47	410922012004JC00047F99990001	王风菊	是	是		2000年	使用		256.78	147.18	新增	红	

瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
48	410922012004JC00048F99990001	马俊山	是	是		1994年	使用		286.06	95.84	新增	红	
49	410922012004JC00049F99990001	马建伟	是	是		2007年	使用		211.76	116.52	新增	红	
51	410922012004JC00051F99990001	张付礼	是	是		2000年	使用		163.44	81.93	新增	红	
52	410922012004JC00052F99990001	段章杰	是	是		2011年	使用		309.21	188.38	新增	红	
53	410922012004JC00053F99990001	刘军芳	是	是		2009年	使用		303.67	164.52	新增	红	
54	410922012004JC00054F99990001	马亚辉	是	是		1990年	使用		191.57	108.69	新增	红	
55	410922012004JC00055F99990001	马帅修	是	是		2016年	使用		151.01	151.00	新增	红	
57	410922012004JC00057F99990001	马志高	是	是		1994年	使用		257.39	153.01	新增	红	
58	410922012004JC00058F99990001	马无相	是	是		1990年	使用		242.86	146.02	新增	红	
59	410922012004JC00059F99990001	韩喜印	是	是		2006年	使用		333.01	162.52	新增	红	
60	410922012004JC00060F99990001	马生雷	是	是		1998年	使用		282.73	144.67	新增	红	
63	410922012004JC00063F99990001	张景士	是	是	1967年	2015年	使用		411.69	366.11		蓝	
64	410922012004JC00064F00010001	刘淑平	是	是	1964年	2019年	使用		266.96	257.61		蓝	
65	410922012004JC00065F99990001	张彦锁	否	是	1950年	1997年	使用		413.93	115.97		蓝	
66	410922012004JC00066F99990001	马以高	是	是		1990年	使用		220.39	115.70	新增	红	
67	410922012004JC00067F99990001	孙合香	是	是	1977年	2017年	使用		531.22	253.85		蓝	
68	410922012004JC00068F99990001	马帅林	是	是	1972年	2016年	使用		260.11	158.22		蓝	

瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
69	410922012004JC00069F00010001	程秀棒	是	是	1980年	2019年	使用		411.59	317.99		蓝	
71	410922012004JC00071F99990001	马以帅	是	是	1959年	2020年	使用		621.35	310.64		蓝	
73	410922012004JC00073F00010001	马金波	是	是	1969年	1990年	使用		212.90	49.08		蓝	
75	410922012004JC00075F00010001	马亚超	是	是	1953年	2014年	使用		320.24	44.97		蓝	
76	410922012004JC00076F00010001	马亚东	是	是	1972年	2016年	使用		259.32	145.18		蓝	
77	410922012004JC00077F99990001	韩海军	是	是	1976年	1986年	使用		215.71	60.99		蓝	
82	410922012004JC00082F99990001	马记修	是	是	1960年	1992年	使用		240.28	147.09		蓝	
83	410922012004JC00083F99990001	马金洞	是	是	1952年	2018年	使用		547.79	467.41		蓝	
84	410922012004JC00084F99990001	李二红	是	是	1967年	1990年	使用		159.57	104.40		蓝	
85	410922012004JC00085F99990001	马生坤	是	是	1964年	2002年	使用		505.05	175.92		蓝	
89	410922012004JC00089F99990001	张自国	是	是	1952年	2014年	使用		339.03	196.76		蓝	
90	410922012004JC00090F99990001	程红伟	是	是	1978年	1987年	使用		227.15	111.78		蓝	
91	410922012004JC00091F99990001	张自军	否	是		1990年	使用		246.30	121.18	新增	红	
92	410922012004JC00092F99990001	弓存枝	是	是	1952年	2017年	使用		307.55	165.84		蓝	
93	410922012004JC00093F99990001	韩章留	是	是	1962年	1990年	使用		274.20	156.27		蓝	
94	410922012004JC00094F99990001	马俊岭	是	是	1971年	2006年	使用		210.03	127.33		蓝	
95	410922012004JC00095F99990001	马以民	是	是	1961年	1990年	使用		199.18	88.03		蓝	

瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
96	410922012004JC00096F99990001	马亚港	是	是		1990年	使用		228.39	120.83	新增	红	
97	410922012004JC00097F99990001	马帅军	是	是	1966年	1996年	使用		370.96	179.24		蓝	
98	410922012004JC00098F99990001	马帅科	是	是	1955年	2000年	使用		297.98	134.75		蓝	
100	410922012004JC00100F99990001	马伟现	是	是	1973年	2007年	使用		309.67	183.76		蓝	
101	410922012004JC00101F99990001	马金凤	是	是	1952年	2012年	使用		234.22	145.27	变更	黄	
102	410922012004JC00102W00000000	马新安	是	是	1958年		闲置		393.85	0.00		蓝	
103	410922012004JC00103F99990001	马续飞	是	是	1971年	2006年	使用		230.16	142.35	变更	黄	
104	410922012004JC00104F99990001	张红锁	否	是	1972年	2015年	使用		251.54	155.87		蓝	
106	410922012004JC00106F99990001	马亚衡	是	是		2003年	使用		369.58	209.81	新增	红	
107	410922012004JC00107F99990001	弓蕊蕊	是	是	1959年	2005年	使用		302.85	158.22		蓝	
109	410922012004JC00109F99990001	马须伟	是	是		1990年	使用		289.57	104.61	新增	红	
110	410922012004JC00110F99990001	马帅朋	是	是	1980年	1990年	使用		256.48	147.35		蓝	
111	410922012004JC00111F99990001	马续欢	是	是	1953年	1990年	使用		456.15	216.72	变更	黄	
112	410922012004JC00112F99990001	张留根	是	是	1974年	1990年	使用		314.78	98.27		蓝	
113	410922012004JC00113F99990001	马须旗	是	是	1964年	2011年	使用		263.78	147.30		蓝	
114	410922012004JC00114F99990001	罗贵忍	是	是	1969年	2008年	使用		320.88	146.32		蓝	
116	410922012004JC00116F00010001	马帅振	是	是		1990年	使用		311.07	49.76	新增	红	

瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
117	410922012004JC00117F99990001	马红民	是	是	1978年	1990年	使用		431.53	180.40		蓝	
119	410922012004JC00119W00000000	马长法	是	是			闲置		384.73	0.00	新增	红	
120	410922012004JC00120F99990001	尹卫红	是	是	1977年	1990年	使用		271.15	168.18		蓝	
121	410922012004JC00121F99990001	马续奎	是	是	1970年	1990年	使用		258.21	60.44		蓝	
124	410922012004JC00124F99990001	马忠伟	是	是	1974年	1990年	使用		274.80	133.35		蓝	
125	410922012004JC00125F99990001	张留记	否	是	1976年	1990年	使用		278.77	121.01		蓝	
126	410922012004JC00126F99990001	马亚强	是	是	1976年	2005年	使用		267.82	114.31	变更	黄	
127	410922012004JC00127F99990001	马轲	是	是	1951年	2015年	使用		270.91	111.86	变更	黄	
128	410922012004JC00128F99990001	程香丽	是	是	1951年	1990年	使用		268.15	238.29		蓝	
129	410922012004JC00129F00010001	张自海	是	是	1975年	2018年	使用		274.13	306.48		蓝	
130	410922012004JC00130F99990001	杨巧竹	是	是	1964年	1990年	使用		295.25	173.67		蓝	
131	410922012004JC00131F99990001	马以国	是	是	1962年	1997年	使用		260.40	135.84		蓝	
132	410922012004JC00132F99990001	韩海森	是	是	1961年	2010年	使用		303.57	126.39		蓝	
133	410922012004JC00133F99990001	马亚举	是	是	1974年	2009年	使用		327.43	169.46		蓝	
134	410922012004JC00134F99990001	马以勇	是	是		1990年	使用		279.23	132.21	新增	红	
135	410922012004JC00135F99990001	马新文	是	是	1957年	2012年	使用		437.70	207.51		蓝	
136	410922012004JC00136F99990001	马付生	是	是	1965年	2011年	使用		304.51	188.46		蓝	

瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
139	410922012004JC00139F99990001	马合修	否	是	1958年	2000年	使用		259.97	81.60		蓝	
140	410922012004JC00140F99990001	马须朋	是	是		2013年	使用		278.79	154.93	新增	红	
141	410922012004JC00141F99990001	王玉婷	是	是	1960年	2007年	使用		259.65	145.84		蓝	
142	410922012004JC00142F99990001	马占省	是	是	1958年	2001年	使用		264.10	129.37		蓝	
144	410922012004JC00144F99990001	赵言利	是	是	1951年	1990年	使用		282.34	151.21		蓝	
145	410922012004JC00145F99990001	张自忠	是	是	1956年	1990年	使用		256.12	133.44		蓝	
146	410922012004JC00146F99990001	马须龙	是	是		2016年	使用		268.12	156.72	新增	红	
148	410922012004JC00148F00010001	马亚伟	是	是	1977年	2005年	使用		377.27	196.27		蓝	
149	410922012004JC00149F99990001	张志东	是	是	1972年	1999年	使用		289.43	137.14		蓝	
152	410922012004JC00152F00010001	马须明	是	是	1959年	2013年	使用		259.88	131.27	变更	黄	
154	410922012004JC00154F99990001	程永花	是	是	1951年	2001年	使用		268.36	120.06		蓝	
155	410922012004JC00155F99990001	马帅甫	是	是	1979年	2013年	使用		275.19	156.23		蓝	
156	410922012004JC00156F99990001	潘爱玲	是	是	1955年	2010年	使用		277.45	140.08		蓝	
157	410922012004JC00157F99990001	郝社喜	是	是		2007年	使用		265.28	148.64	新增	红	
158	410922012004JC00158F99990001	马帅章	是	是	1981年	1990年	使用		429.66	291.53	变更	黄	
159	410922012004JC00159F99990001	马续江	是	是	1971年	2008年	使用		313.22	174.47	变更	黄	
160	410922012004JC00160F99990001	王凤彩	是	是	1965年	1990年	使用		439.42	196.60		蓝	

瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情 况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
161	410922012004JC00161F99990001	马以江	是	是	1972年	2010年	使用		290.91	160.47		蓝	
163	410922012004JC00163F99990001	马续雷	是	是	1969年	2007年	使用		279.82	152.14		蓝	
165	410922012004JC00165F99990001	马进彦	是	是	1970年	1990年	使用		341.10	56.18		蓝	
166	410922012004JC00166F99990001	马西兵	是	是	1968年	1990年	使用		281.20	156.96		蓝	
167	410922012004JC00167F00010001	马建民	是	是	1956年	2001年	使用		247.43	56.59	变更	黄	
168	410922012004JC00168F99990001	韩留印	是	是	1955年	1990年	使用		502.63	207.62		蓝	
169	410922012004JC00169F00010001	孙彩淑	是	是	1971年	2020年	使用		512.46	306.47		蓝	
170	410922012004JC00170F00010001	马金修	是	是	1961年	2005年	使用		474.38	36.64		蓝	
173	410922012004JC00173F99990001	段国振	是	是	1965年	2010年	使用		241.16	134.36		蓝	
179	410922012004JC00179F00010001	马亚周	是	是		2010年	使用		70.77	49.97	新增	红	
181	410922012004JC00181F00010001	张志彪	是	是		2015年	使用		493.91	217.28	新增	红	
186	410922012004JC00192F99990001	马金生	是	是		1990年	使用		242.13	108.86	新增	红	
187	410922012004JC00193F00010001	马以现	是	是		2007年	使用		150.91	46.92	新增	红	
189	410922012004JC00195F99990001	马先康	是	是		2015年	使用		344.62	188.56	新增	红	
192	410922012004JC00202F99990001	马以鑫	是	是		1990年	使用		470.81	190.56	新增	红	
196	410922012004JC00206F00010001	马亚松	是	是		1990年	使用		293.02	84.15	新增	红	
197	410922012004JC00207F00010001	马帅峰	是	是		1990年	使用		588.24	284.36	新增	红	

瓦屋头镇马家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
199	410922012004JC00383F99990001	马现伟	是	是		2016年	使用		371.89	165.00	新增	红	
200	410922012004JC00385F99990001	马双东	是	是		2016年	使用		318.28	149.95	新增	红	
202	410922012004JC00401F99990001	程正伟	是	是		2015年	使用		273.11	162.62	新增	红	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;

6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅,如是填写“√”,错填写“×”;

7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积,填写“具体面积”;

8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写,也可对现场其它情况进行填写;

9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”,如未通过填写“×”。