

清丰县六塔乡人民政府文件

六政〔2021〕63号

六塔乡人民政府 关于全乡第一批次 24 个行政村 7076 户房地 一体不动产登记颁证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

全乡第一批次 24 个行政村 7044 户（刘村 468 户、晁小寨村 373 户、谢庄村 246 户、左留固村 204 户、王留固村 210 户、三合村 314 户、西观寨村 250 户、邵家村 305 户、胡家寨村 284 户、后当头村 208 户、前当头村 238 户、牙头村 545 户、土什方村 374 户、前杨楼村 195 户、陈村 157 户、六塔村 578 户、蒋村 93 户、柳村 150 户、李家坑村 120 户、主堡寨 312 户、任村 362 户、吉张吴村 424 户、东留固村 398 户、赵楼村 268 户）农房房地一体

登记发证的请示已收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，我乡第一批次24个行政村共7076户，房地一体不动产登记的相关信息均符合登记要求，予以通过。

此复

附：全乡第一批次24个行政村7076户房地一体登记发证名单。

清丰县六塔乡人民政府
2021年9月15日



六塔乡李家坑村村民委员会 关于全村 120 户农房房地一体登记发证的请示

六塔乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《六塔乡李家坑村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 120 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 71（蓝色）宗宅基地符合村庄规划，且宅基地使用权已经县政府批复的，按照原批复执行。

2、我村 49（其中黄色（3）和粉红色（46））宗农村集体土地使用权已调查未批复的和农村房地一体调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、我村共 120 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：六塔乡李家坑村房地一体不动产登记颁证信息审核表

李家坑村村民委员会

2021 年 9 月 10 日

六塔乡李家坑村房地一体不动产登记颁证信息审核表

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核	单位: m²
									宗地面积	建筑面积				
1	410922013024JC00002W00000	王冠超	是	是	1973年		闲置		186.14			√		
2	410922013024JC00004F99990	王双印	是	是	1979年	2008年	使用		503.26	158.59		√		
3	410922013024JC00005F99990	王冠崇	是	是		2000年	使用		266.07	138.32	新增			
4	410922013024JC00006F99990	王全仕	是	是		2010年	使用		293.96	99.15	新增			
5	410922013024JC00008F99990	王全杰	是	是		2000年	使用		288.59	107.51	新增			
6	410922013024JC00009F99990	王全冲	是	是		2000年	使用		358.67	316.37	新增			
7	410922013024JC00010F99990	王喜彦	是	是	1972年	2017年	使用		326.42	151.76		√		
8	410922013024JC00011F99990	王自坤	是	是	1974年	2010年	使用	√	330.86	220.88		√		
9	410922013024JC00012F99990	王振坤	是	是		2017年	使用	√	332.64	278.18	新增			
10	410922013024JC00013F99990	王玉雷	是	是	1978年	2000年	使用		348.92	179.6		√		
11	410922013024JC00016F99990	王冠达	是	是		1990年	使用		249.01	88.8	新增			
12	410922013024JC00021F00010	王宁	是	是		1985年	使用		58.37	58.37	新增			
13	410922013024JC00023F00010	王冠飞	是	是	1981年	2019年	使用		289.5	333.26		√		
14	410922013024JC00024F99990	王俊立	是	是	1980年	1990年	使用		268.89	142.76		√		
15	410922013024JC00026F99990	王自亮	是	是	1981年	2005年	使用		235.78	157.04		√		
16	410922013024JC00028F00010	王兆坤	是	是	1981年	1998年	使用		91.77	91.77		√		

17	410922013024JC00029F99990	王成群	是	是	1980年	2015年	使用		255.82	193.85		√	
18	410922013024JC00031W00000	王相生	是	是	1980年		闲置		305.86			√	
19	410922013024JC00032F99990	宋梅环	是	是	1979年	1985年	使用		257.88	131.06		√	
20	410922013024JC00033F99990	王九英	是	是	1979年	1985年	使用		261.36	133.7		√	
21	410922013024JC00034F99990	王世凯	是	是		1985年	使用		390.24	123.78	新增		
22	410922013024JC00035F99990	王瑞林	是	是	1978年	2011年	使用		394.61	195.98		√	
23	410922013024JC00036F99990	王富国	是	是		1985年	使用		297.39	71.58	新增		
24	410922013024JC00037F00010	王亚飞	是	是		2008年	使用		52.76	52.76	新增		
25	410922013024JC00038F99990	王克正	是	是	1976年	1995年	使用		293.87	120.45		√	
26	410922013024JC00039F00010	王俊朋	是	是		1965年	使用	√	96.96	48.15	新增		
27	410922013024JC00041F99990	王克书	是	是	1978年	1998年	使用		302.07	111.62		√	
28	410922013024JC00042F00010	王俊显	是	是	1978年	1996年	使用		248.42	82.21		√	
29	410922013024JC00043F00010	王建刚	是	是		2014年	使用		282.94	87.7	新增		
30	410922013024JC00045F00010	王喜川	是	是	1974年	1995年	使用		56.31	56.31		√	
31	410922013024JC00046F99990	王自雷	是	是		2005年	使用	√	347.05	135.05	新增		
32	410922013024JC00048F99990	李志兵	是	是	1976年	2000年	使用		228.21	135.34		√	
33	410922013024JC00049F99990	王永党	是	是	1977年	2017年	使用		214.89	111.05		√	
34	410922013024JC00052F99990	王瑞刚	是	是	1974年	2017年	使用	√	284.67	68.39		√	
35	410922013024JC00056F00010	王铁榜	是	是		2016年	使用	√	334.15	51.21	新增		
36	410922013024JC00057F99990	王自龙	是	是	1978年	2000年	使用		352.53	203.96		√	
37	410922013024JC00059F99990	王自军	是	是	1977年	1985年	使用		236.52	107.99		√	
38	410922013024JC00062F00010	王付昌	是	是	1977年	1995年	使用	√	220.29	46.77		√	

39	410922013024JC00063F99990	王玉生	是	是		1990年	使用	√	218	106.83	新增		
40	410922013024JC00064F99990	王怀中	是	是	1979年	1980年	使用		120.93	64.82		√	
41	410922013024JC00065F99990	王瑞广	是	是	1978年	1995年	使用		352.89	122.14		√	
42	410922013024JC00066F99990	王自现	是	是	1977年	2005年	使用	√	257.31	150.89		√	
43	410922013024JC00067F99990	王刚记	是	是	1978年	1985年	使用		157.18	77.4		√	
44	410922013024JC00068F00010	王自彪	是	是	1977年	2017年	使用		106.5	48.65		√	
45	410922013024JC00069F99990	王全一	是	是	1977年	2007年	使用		310.39	113.5		√	
46	410922013024JC00070F00010	王洪儒	是	是	1979年	2003年	使用		225.03	110.39		√	
47	410922013024JC00071F99990	王继生	是	是	1977年	2000年	使用		230.2	134.2		√	
48	410922013024JC00072F00010	王瑞民	是	是		1990年	使用		50.49	50.49	新增		
49	410922013024JC00073F99990	王玉顶	是	是	1977年	2002年	使用	√	196.46	242.46		√	
50	410922013024JC00074F99990	王相省	是	是		1990年	使用		235.75	96.2	新增		
51	410922013024JC00075F99990	王世印	是	是	1980年	1995年	使用	√	329.48	125.43		√	
52	410922013024JC00076F99990	王保增	是	是	1976年	2002年	使用		394.97	208.46		√	
53	410922013024JC00077F99990	王洪献	是	是	1980年	2000年	使用		208.21	126.88		√	
54	410922013024JC00079F99990	王玉增	是	是		2000年	使用		414.8	176.64	新增		
55	410922013024JC00081F99990	王兆凯	是	是	1981年	2000年	使用		318.73	141.86		√	
56	410922013024JC00082F99990	王光柱	是	是	1981年	2000年	使用	√	346	163.5		√	
57	410922013024JC00086F99990	王冠令	是	是		2012年	使用	√	177.41	117.39	新增		
58	410922013024JC00087F99990	王冠瑞	是	是		2000年	使用	√	203.43	101.68	新增		
59	410922013024JC00088F99990	王洪甫	是	是	1979年	2013年	使用		233.68	158.79		√	
60	410922013024JC00091F99990	王冠修	是	是		1985年	使用		282.89	112.75	新增		

61	410922013024JC00092F99990	王训建	是	是	1976年	2007年	使用	√	272.56	165.88		√	
62	410922013024JC00093F99990	王庆芳	是	是	1976年	2005年	使用		191.63	108.13		√	
63	410922013024JC00094F99990	晁彦玲	是	是		1998年	使用		403.23	182.2	新增		
64	410922013024JC00095F99990	王克梦	是	是	1974年	2008年	使用	√	215.79	135		√	
65	410922013024JC00096F00010	王兆垒	是	是	1974年	1990年	使用		240.34	44.84		√	
66	410922013024JC00097F99990	王献忠	是	是		2008年	使用	√	263.94	172.53	新增		
67	410922013024JC00098F99990	李志强	是	是	1976年	2016年	使用		270.13	125.87		√	
68	410922013024JC00099F99990	王校凯	是	是	1976年	1995年	使用		222.28	114.85	变更	黄图	
69	410922013024JC00103F99990	王建立	是	是		1995年	使用	√	173.52	92.82	新增		
70	410922013024JC00104F00010	王克雨	是	是	1978年	2011年	使用		187.73	191.55		√	
71	410922013024JC00105F99990	王自法	是	是	1977年	1985年	使用		194.1	96		√	
72	410922013024JC00106F99990	王留增	是	是		2008年	使用	√	275.3	89.55	新增		
73	410922013024JC00109F99990	王冠京	是	是	1979年	2005年	使用		509.02	232.65		√	
74	410922013024JC00110F99990	王洪坤	是	是	1978年	1980年	使用		160.25	53.97		√	
75	410922013024JC00111F99990	王留杰	是	是	1976年	2008年	使用		441.16	216.58		√	
76	410922013024JC00112F99990	王玉龙	是	是		2016年	使用		213.02	248.99	新增		
77	410922013024JC00114F99990	柳红蕊	是	是	1980年	1985年	使用		237.66	103.62		√	
78	410922013024JC00115F99990	王永振	是	是	1978年	2000年	使用		232.3	126.91		√	
79	410922013024JC00116F99990	王全欣	是	是	1979年	2012年	使用		316.51	168.83		√	
80	410922013024JC00118F00010	王冠杰	是	是		2003年	使用		209.52	235.84	新增		
81	410922013024JC00119F99990	王振军	是	是		2002年	使用		276.52	181.02	新增		
82	410922013024JC00120F99990	王全防	是	是		1980年	使用	√	309.06	114.99	新增		

83	410922013024JC00121F99990	王玉钦	是	是	1976年	2000年	使用		246.35	116.09		√	
84	410922013024JC00122F99990	武俊巧	是	是		2000年	使用		417.36	121.21	新增		
85	410922013024JC00123F99990	王庆国	是	是		2007年	使用		285.27	116.37	新增		
86	410922013024JC00126F00010	王自长	是	是	1978年	2012年	使用	√	197.24	148.77		√	
87	410922013024JC00130F99990	王自旺	是	是	1977年	2000年	使用		227.19	125.01		√	
88	410922013024JC00132F99990	李际忠	是	是		2015年	使用		220.02	53.59	新增		
89	410922013024JC00133F99990	王玉平	是	是	1978年	1980年	使用		206.72	59.34		√	
90	410922013024JC00134F00010	王克阳	是	是		2000年	使用		316.57	96.47	新增		
91	410922013024JC00135F00010	王自民	是	是		2000年	使用		294.48	84.76	新增		
92	410922013024JC00136F99990	王克帅	是	是	1978年	2000年	使用		294.4	128.3		√	
93	410922013024JC00137F00010	王洪林	是	是	1978年	2017年	使用		271.1	340.95		√	
94	410922013024JC00138F99990	魏素金	是	是	1977年	1990年	使用		442.41	133.6		√	
95	410922013024JC00143F99990	王洪帅	是	是	1978年	1998年	使用		259.38	135.36		√	
96	410922013024JC00144W00000	王自科	是	是	1978年		闲置		178.45			√	
97	410922013024JC00145F99990	王亚洲	是	是		2002年	使用		416.73	262.11	新增		
98	410922013024JC00146F99990	朱丽芳	是	是		1998年	使用	√	257.92	93.29	新增		
99	410922013024JC00147F99990	王贯威	是	是	1976年	2017年	使用		291.64	164.21	变更	黄图	
100	410922013024JC00149F99990	王冠星	是	是	1976年	2017年	使用		255.17	284.16		√	
101	410922013024JC00151F99990	王洪顺	是	是	1980年	2012年	使用		210.67	134.93		√	
102	410922013024JC00153F00010	王正伟	是	是		2000年	使用		309.32	208.35	新增		
103	410922013024JC00155F99990	王自广	是	是	1981年	1990年	使用		280.42	125.38		√	
104	410922013024JC00157F99990	王自强	是	是		1990年	使用		250.18	91.23	新增		

105	410922013024JC00158F00010	王冠庄	是	是	1974年	1990年	使用	√	243.63	78.87		√	
106	410922013024JC00159F99990	王全振	是	是	1978年	2013年	使用		356.29	218.77	变更	黄图	
107	410922013024JC00162F99990	王际振	是	是	1977年	2000年	使用		294.57	166.82		√	
108	410922013024JC00163F00010	王全谦	是	是		2004年	使用		679.02	105.75	新增		
109	410922013024JC00165F99990	王全雨	是	是		2005年	使用		250.38	99.88	新增	√	
110	410922013024JC00166F99990	王记功	是	是		2012年	使用	√	498.31	155.65	新增		
111	410922013024JC00167F99990	王振聚	是	是	1977年	2008年	使用		290.33	165.44		√	
112	410922013024JC00168F99990	王瑞霞	是	是		1998年	使用		326.67	91.54	新增		
113	410922013024JC00171F99990	王新凯	是	是		2000年	使用	√	254.34	95	新增		
114	410922013024JC00174F99990	王存申	是	是	1979年	2000年	使用	√	251.06	127.06		√	
115	410922013024JC00175F99990	王广勋	是	是	1971年	2000年	使用		352.44	178.76		√	
116	410922013024JC00176F99990	王中凯	是	是	1972年	2006年	使用	√	358.2	149.03		√	
117	410922013024JC00177F00010	王永峰	是	是	1973年	2000年	使用		264.7	131.3		√	
118	410922013024JC00180F00010	王付然	是	是		2014年	使用		121.43	56.14	新增		
119	410922013024JC00181F99990	王庆超	是	是		2016年	使用		355.71	147.58	新增		
120	410922013024JC00183F00010	王洪川	是	是		1990年	使用		479.55	56.46	新增		

3、“使用时间”为宅基地取得时间，填写“具体时间”；

4、“建设时间”为房屋建设时间，填写“具体时间”；

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地，填写为“闲置/使用”；

6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅，如是填写“√”，错填写“×”；

7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积，填写“具体面积”；

8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写，也可对现场其它情况进行填写；

9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”，如未通过填写“×”。