

瓦屋头镇人民政府文件

瓦政〔2021〕100号

瓦屋头镇人民政府 关于批准李张武村房地一体不动产登记 颁证审批结果的批复

李张武村村民委员会：

瓦屋头镇李张武村村民委员会《关于全村142户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共

和民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我镇第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，李张武村共 142 户房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

李张武村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：瓦屋头镇李张武村房地一体不动产登记发证审核通过名单。

瓦屋头镇人民政府
2021年11月30日



瓦屋头镇李张武村村民委员会

关于全村 142 户农房房地一体登记发证的请示

瓦屋头镇人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会，村民小组对《瓦屋头镇李张武村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 142 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请镇政府予以审核批准。

1. 我村 95 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2. 我村 47 宗农村集体土地使用权已调查未批复的在基地和本次调查中新增在基地，同意将土地批准拨用给各户做在基地使用。

3. 本次调查中，我村共全村符合发证数 142 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：瓦屋头镇李张武村村庄房地一体不动产登记颁证信息审核表。

李张武村村民委员会

2021 年 11 月 25 日

瓦屋头镇李张武村村庄房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922012002JC00001F99990001	李朝宽	否	是	1973年	1990年	使用		397.72	153.37		蓝色	
2	410922012002JC00003F00010001	高翠萍	是	是	1957年	1995年	使用		254.70	46.58		蓝色	
3	410922012002JC00005F99990001	李进闪	是	是	1958年	2010年	使用		283.73	140.79		蓝色	
4	410922012002JC00006F99990001	李长言	是	是	1958年	2015年	使用		398.81	183.44		蓝色	
5	410922012002JC00010F00010001	李志锋	是	是	1964年	2015年	使用		298.52	54.00		蓝色	
6	410922012002JC00011F00010001	李进峰	是	是	1963年	2011年	使用		201.29	45.93	变更	黄色	
7	410922012002JC00012W00000000	王青蕊	是	是			闲置		201.72	0.00	新增	红色	
8	410922012002JC00013F99990001	李双来	是	是		2000年	使用		211.82	90.49	新增	红色	
9	410922012002JC00014W00000000	李长军	是	是			闲置		248.01	0.00	新增	红色	
10	410922012002JC00016F00010001	冯凤稳	是	是		1998年	使用		275.91	61.09	新增	红色	
11	410922012002JC00017F99990001	李新雨	是	是		2008年	使用		285.00	66.53	新增	红色	
12	410922012002JC00019F99990001	冯玉粉	是	是	1975年	2014年	使用		310.45	156.08		蓝色	
13	410922012002JC00020F99990001	李进雷	是	是	1955年	2010年	使用		401.57	133.44		蓝色	
14	410922012002JC00021F99990001	赵随钗	是	是	1957年	1990年	使用		297.16	86.39		蓝色	
15	410922012002JC00023F99990001	陈素英	是	是	1979年	1990年	使用		241.77	84.39		蓝色	
16	410922012002JC00025F00010001	李长彬	是	是	1968年	1995年	使用		272.10	63.90		蓝色	
17	410922012002JC00026F99990001	李瑞芳	是	是		1990年	使用		367.19	82.51	新增	红色	

18	410922012002JC00029F99990001	李长印	否	是	1960年	2010年	使用		437.28	152.88		蓝色	
19	410922012002JC00032F99990001	李新雨	否	是	1980年	2000年	使用		407.16	202.04	变更	黄色	
20	410922012002JC00034F99990001	赵艳芳	是	是	1962年	2000年	使用		400.54	179.57		蓝色	
21	410922012002JC00037F99990001	苏献春	是	是	1972年	2002年	使用		403.77	179.11		蓝色	
22	410922012002JC00039F99990001	李长岭	是	是	1965年	2000年	使用		407.12	175.72		蓝色	
23	410922012002JC00040F00010001	李香社	否	是	1967年	2005年	使用		167.49	44.37		蓝色	
24	410922012002JC00041F99990001	李广明	是	是	1977年	2004年	使用		463.23	160.94		蓝色	
25	410922012002JC00042F99990001	李培忍	是	是	1979年	1999年	使用		405.55	167.94		蓝色	
26	410922012002JC00044F99990001	李洪科	是	是	1970年	1999年	使用		401.30	169.63		蓝色	
27	410922012002JC00046F99990001	李建广	是	是	1979年	2004年	使用		408.20	156.14		蓝色	
28	410922012002JC00047F99990001	李瑞芳	是	是	1951年	2008年	使用		403.93	164.39		蓝色	
29	410922012002JC00048F99990001	马自景	是	是	1973年	2008年	使用		413.62	170.09		蓝色	
30	410922012002JC00050F99990001	李志国	是	是	1964年	1997年	使用		404.97	161.95		蓝色	
31	410922012002JC00053F99990001	杨健玲	是	是		2008年	使用		392.26	160.69	新增	红色	
32	410922012002JC00054F99990001	张学宽	是	是	1952年	2006年	使用		418.11	184.08		蓝色	
33	410922012002JC00056F99990001	邵山波	是	是	1956年	2002年	使用		406.86	204.73		蓝色	
34	410922012002JC00058F99990001	侯雪亮	是	是	1954年	2016年	使用		455.20	163.20		蓝色	
35	410922012002JC00060F99990001	王利琴	是	是	1972年	2015年	使用		458.52	143.46		蓝色	
36	410922012002JC00063F99990001	张孟春	否	是	1953年	1985年	使用		321.88	113.99		蓝色	
37	410922012002JC00064F99990001	张学兵	是	是	1976年	2006年	使用		424.69	184.36		蓝色	
38	410922012002JC00069F99990001	张占伟	是	是	1956年	1995年	使用		425.76	192.48		蓝色	
39	410922012002JC00070F99990001	弓改菊	是	是		1997年	使用		427.66	192.27	新增	红色	

40	410922012002JC00073F99990001	张孟根	是	是	1965年	2018年	使用		222.72	120.64		蓝色	
41	410922012002JC00077F99990001	马自忍	是	是	1964年	2010年	使用		300.65	147.71		蓝色	
42	410922012002JC00078F99990001	张芳娟	是	是	1981年	2007年	使用		314.00	147.50		蓝色	
43	410922012002JC00079F99990001	王瑞美	是	是	1979年	2012年	使用		284.25	141.28		蓝色	
44	410922012002JC00081F00010001	丁臻月	是	是	1964年	2000年	使用		247.42	61.80	新增	红色	
45	410922012002JC00082F99990001	侯治国	是	是	1964年	2017年	使用		298.19	158.77		蓝色	
46	410922012002JC00083F99990001	侯青松	是	是	1952年	1989年	使用		251.69	141.72		蓝色	
47	410922012002JC00084F99990001	侯保林	是	是	1957年	1997年	使用		246.52	135.49		蓝色	
48	410922012002JC00087F99990001	申彩玲	是	是	1969年	2017年	使用		390.47	353.66		蓝色	
49	410922012002JC00088F99990001	张献礼	是	是	1965年	1990年	使用		291.21	112.88		蓝色	
50	410922012002JC00092F00010001	侯俊光	是	是	1980年	2015年	使用		103.44	56.12		蓝色	
51	410922012002JC00095F99990001	张孟军	否	是	1961年	1990年	使用		243.08	104.13		蓝色	
52	410922012002JC00096F99990001	邵俊立	是	是	1961年	1993年	使用		316.00	117.09		蓝色	
53	410922012002JC00097W00000000	邵俊起	是	是	1974年		闲置		416.77	0.00	变更	黄色	
54	410922012002JC00098F99990001	邵相林	是	是	1975年	1994年	使用		292.77	96.22		蓝色	
55	410922012002JC00101F99990001	张俊勤	是	是		1993年	使用		237.70	105.16	新增	红色	
56	410922012002JC00102F99990001	高瑞粉	否	是	1952年	1992年	使用		243.74	114.57		蓝色	
57	410922012002JC00103F99990001	张志刚	是	是	1960年	2005年	使用		314.67	146.71		蓝色	
58	410922012002JC00105F99990001	黄社菊	是	是	1967年	1990年	使用		288.87	98.32		蓝色	
59	410922012002JC00107F99990001	马翠敏	是	是	1969年	1997年	使用		260.05	98.27		蓝色	
60	410922012002JC00109F99990001	张龙军	是	是	1981年	2010年	使用		350.15	229.37		蓝色	
61	410922012002JC00113F99990001	韩学董	否	是	1950年	2006年	使用		357.47	162.56		蓝色	

62	410922012002JC00114F99990001	武洪凯	是	是	1969年	1996年	使用		348.00	182.87		蓝色	
63	410922012002JC00115F99990001	武天鑫	是	是	1966年	2010年	使用		354.38	199.29		蓝色	
64	410922012002JC00116F00010001	武新龙	是	是	1970年	2020年	使用		418.81	323.15	变更	黄色	
65	410922012002JC00117F99990001	武洪强	是	是	1957年	2005年	使用		396.20	141.21		蓝色	
66	410922012002JC00122F00010001	张建庄	否	是	1978年	2015年	使用		289.94	62.46		蓝色	
67	410922012002JC00125F00010001	张子义	是	是	1972年	2017年	使用		370.50	346.81		蓝色	
68	410922012002JC00129F00010001	武苍聚	否	是	1968年	2008年	使用		292.89	54.67	变更	黄色	
69	410922012002JC00130F99990001	武洪胜	否	是		2017年	使用		367.60	168.10	新增	红色	
70	410922012002JC00131F00010001	武自立	否	是		2010年	使用		158.19	32.34	新增	红色	
71	410922012002JC00133F99990001	李爱珍	否	是		2004年	使用		349.38	146.32	新增	红色	
72	410922012002JC00136F99990001	武洪闯	是	是	1952年	2016年	使用		241.84	135.31	变更	黄色	
73	410922012002JC00138F99990001	武电英	是	是	1962年	2019年	使用		192.52	70.13		蓝色	
74	410922012002JC00139F99990001	武占利	是	是	1962年	2017年	使用		269.56	110.22	变更	黄色	
75	410922012002JC00140F99990001	武占胜	是	是	1958年	2018年	使用		273.81	101.82	变更	黄色	
76	410922012002JC00141F99990001	武占斌	是	是		1990年	使用		251.51	81.71	新增	红色	
77	410922012002JC00142F99990001	武台彬	是	是	1960年	1998年	使用		268.60	158.90		蓝色	
78	410922012002JC00146F00010001	武国忍	是	是	1967年	2005年	使用		215.14	51.74		蓝色	
79	410922012002JC00147W00000000	武洪刚	是	是			闲置		293.53	0.00	新增	红色	
80	410922012002JC00149F99990001	武洪义	是	是	1952年	2014年	使用		297.33	116.85		蓝色	
81	410922012002JC00150F99990001	武景周	是	是	1966年	1985年	使用		402.02	98.12		蓝色	
82	410922012002JC00152F99990001	武洪川	是	是	1953年	2013年	使用		339.77	272.29		蓝色	
83	410922012002JC00153F99990001	武新行	是	是	1977年	2010年	使用		361.16	144.22		蓝色	

84	410922012002JC00155F99990001	武苍付	是	是	1975年	1990年	使用		298.11	105.34		蓝色	
85	410922012002JC00156F99990001	武新勋	是	是	1950年	2000年	使用		413.77	210.00		蓝色	
86	410922012002JC00157F99990001	武文祥	是	是	1981年	2000年	使用		324.86	110.99		蓝色	
87	410922012002JC00158F00010001	武洪智	是	是	1959年	2010年	使用		124.94	9.76		蓝色	
88	410922012002JC00160F99990001	武红闪	是	是	1976年	2008年	使用		221.83	119.70		蓝色	
89	410922012002JC00161F99990001	李彩玲	是	是	1978年	1996年	使用		391.86	123.60		蓝色	
90	410922012002JC00163F99990001	武留兵	是	是	1967年	2010年	使用		412.42	156.75	变更	黄色	
91	410922012002JC00165F99990001	武建仓	是	是	1967年	1985年	使用		177.77	75.27		蓝色	
92	410922012002JC00166F99990001	郝玉粉	否	是	1961年	2000年	使用		420.15	98.25		蓝色	
93	410922012002JC00167F00010001	王凤敏	否	是	1964年	2004年	使用		317.73	68.54		蓝色	
94	410922012002JC00168F99990001	武苍彬	是	是		2000年	使用		165.38	76.28	新增	红色	
95	410922012002JC00169F99990001	武书祥	是	是	1953年	1994年	使用		414.58	94.90		蓝色	
96	410922012002JC00171F99990001	武天义	是	是		1995年	使用		274.17	116.98	新增	红色	
97	410922012002JC00172F99990001	武苍领	是	是		2017年	使用		276.20	108.90	新增	红色	
98	410922012002JC00173F00010001	武国垒	否	是	1963年	2017年	使用		278.90	81.74		蓝色	
99	410922012002JC00175F99990001	武天海	是	是		2008年	使用		289.08	163.53	新增	红色	
100	410922012002JC00176F99990001	韩学会	是	是	1963年	2010年	使用		225.78	132.76	变更	黄色	
101	410922012002JC00177F99990001	韩玉钦	是	是	1979年	2018年	使用		262.96	262.25		蓝色	
102	410922012002JC00178F99990001	程相印	是	是	1961年	2010年	使用		303.16	185.06		蓝色	
103	410922012002JC00179F99990001	冯月菊	是	是	1979年	2013年	使用		312.35	159.98		蓝色	
104	410922012002JC00180F99990001	马社景	是	是	1979年	2008年	使用		300.39	178.90		蓝色	
105	410922012002JC00181F99990001	武洪攀	是	是		2016年	使用		309.94	172.70	新增	红色	

106	410922012002JC00183F99990001	武洪波	是	是	1953年	1997年	使用		216.89	110.65		蓝色	
107	410922012002JC00185F99990001	武洪云	是	是	1971年	2008年	使用		179.30	107.58		蓝色	
108	410922012002JC00186F99990001	王香连	是	是	1979年	2002年	使用		287.31	120.62	变更	黄色	
109	410922012002JC00187F00010001	武苍友	是	是	1952年	2005年	使用		328.82	239.12		蓝色	
110	410922012002JC00188F99990001	武洪方	是	是		2010年	使用		260.39	115.56	新增	红色	
111	410922012002JC00189F99990001	武天蒙	是	是		2012年	使用		334.29	166.66	新增	红色	
112	410922012002JC00190F99990001	武天星	是	是	1973年	2009年	使用		357.83	195.54	变更	黄色	
113	410922012002JC00193F99990001	闫玉兰	否	是	1963年	2007年	使用		420.92	125.58		蓝色	
114	410922012002JC00194F99990001	武景士	是	是	1972年	2015年	使用		385.60	203.40		蓝色	
115	410922012002JC00195F00010001	武景献	是	是	1961年	2010年	使用		239.86	59.90		蓝色	
116	410922012002JC00196F99990001	武天才	是	是		2008年	使用		401.10	143.81	新增	红色	
117	410922012002JC00197F99990001	武可盼	是	是	1955年	2003年	使用		331.31	125.11		蓝色	
118	410922012002JC00198F99990001	朱明菊	是	是	1954年	2010年	使用		294.19	92.06		蓝色	
119	410922012002JC00201F99990001	武守乐	是	是		2007年	使用		422.53	160.75	新增	红色	
120	410922012002JC00202F99990001	武心忠	是	是	1969年	2013年	使用		289.90	179.26		蓝色	
121	410922012002JC00203F99990001	武自忠	是	是	1976年	2019年	使用		268.35	331.05		蓝色	
122	410922012002JC00204F99990001	武洪振	是	是	1972年	2010年	使用		291.55	150.91		蓝色	
123	410922012002JC00205F99990001	武洪科	是	是	1972年	2010年	使用		281.85	133.99		蓝色	
124	410922012002JC00206F99990001	武新安	否	是	1972年	2010年	使用		309.96	79.86		蓝色	
125	410922012002JC00208F99990001	武可想	否	是	1972年	2008年	使用		337.74	165.72		蓝色	
126	410922012002JC00209F99990001	李永彩	否	是	1971年	2012年	使用		333.67	189.00		蓝色	
127	410922012002JC00211F99990001	武洪辉	否	是	1951年	2013年	使用		486.09	93.05		蓝色	

128	410922012002JC00212F99990001	武广民	否	是	1966年	2015年	使用		496.07	209.33		蓝色	
129	410922012002JC00214F99990001	张合生	是	是	1964年	2008年	使用		424.03	233.32		蓝色	
130	410922012002JC00216F99990001	王新玲	是	是	1972年	2018年	使用		210.27	255.14		蓝色	
131	410922012002JC00217F99990001	邵相发	否	是	1958年	2008年	使用		362.24	100.55		蓝色	
132	410922012002JC00222W00000000	孙桂英	是	是	1967年		闲置		373.86	0.00	变更	黄色	
133	410922012002JC00227F00010001	武银保	是	是		2010年	使用		355.89	36.69	新增	红色	
134	410922012002JC00228F99990001	武景波	是	是		2015年	使用		265.32	142.09	新增	红色	
135	410922012002JC00232F99990001	武怀林	是	是		2017年	使用		248.43	116.49	新增	红色	
136	410922012002JC00234F00010001	张献忠	是	是		2017年	使用		185.36	44.96	新增	红色	
137	410922012002JC00235F00010001	张章记	是	是		2019年	使用		172.23	65.47	新增	红色	
138	410922012002JC00241F00010001	李长俊	是	是		2008年	使用		171.36	65.82	新增	红色	
139	410922012002JC00242F99990001	侯志强	是	是		2008年	使用		449.14	204.24	新增	红色	
140	410922012002JC00248F00010001	武苍建	否	是		2010年	使用		374.43	35.65	新增	红色	
141	410922012002JC00249F00010001	韩留成	是	是		2018年	使用		234.65	60.09	新增	红色	
142	410922012002JC00251W00000000	李鹏	是	是			闲置		374.27	0.00	新增	红色	