

马村乡人民政府文件

马政〔2021〕138号



马村乡人民政府 关于批准白家村167户房地一体不动产登记颁 证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

白家村《马村乡白家村村民委员会关于全村167户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土

地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我乡第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全乡 38 个行政村共 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

各村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：马村乡白家村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县马村乡人民政府

2021 年 12 月 28 日



马村乡白家村村民委员会 关于全村 167 户农房房地一体登记发证的请示

马村乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《马村乡白家村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 167 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 165 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 2 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 167 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：马村乡白家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

马村乡白家村村民委员会

2021 年 12 月 10 日

马村乡白家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设时 间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922009016JC00001F99990001	彭利选	是	是		2010年	使用	是	382.58	252.410004		蓝色	
2	410922009016JC00002F99990001	于德水	是	是		1997年	使用	是	355.36	223.309998		蓝色	
3	410922009016JC00003F99990001	付震兵	是	是		2009年	使用	是	355.64	215.479996		蓝色	
4	410922009016JC00004F99990001	于得勇	是	是		2010年	使用	是	354.11	225.130005		蓝色	
5	410922009016JC00005F99990001	彭自轩	是	是		2010年	使用	是	401.14	138.410004	变更	黄色	
6	410922009016JC00006F99990001	彭昭飞	是	是		1999年	使用	是	354.47	217.490005		蓝色	
7	410922009016JC00007F99990001	彭章利	是	是		2015年	使用	是	248.99	185.550003	变更	黄色	
8	410922009016JC00009F99990001	彭仲显	是	是		1991年	使用	是	303.12	87.9400024		蓝色	
9	410922009016JC00010F99990001	彭现习	是	是		1990年	使用	是	347.15	123.43		蓝色	
10	410922009016JC00011F99990001	彭利章	是	是		2008年	使用	是	337.52	198.809998		蓝色	
11	410922009016JC00012F99990001	彭宪武	是	是		2005年	使用	是	219.26	163.720001		蓝色	
12	410922009016JC00013F99990001	彭海江	是	是		2018年	使用	是	256.26	309.679993		蓝色	
13	410922009016JC00014F99990001	彭青江	是	是		2017年	使用	是	253.07	180.130005		蓝色	
14	410922009016JC00015F99990001	刘富清	是	是		2010年	使用	是	351.05	65.1299973		蓝色	
15	410922009016JC00016F99990001	刘青海	是	是		2008年	使用	是	348.16	197.149994		蓝色	
16	410922009016JC00017F99990001	于庆法	是	是		2009年	使用	是	355.81	191.259995		蓝色	
17	410922009016JC00018F99990001	刘春奇	是	是		1998年	使用	是	345.89	189.880005		蓝色	

18	410922009016JC00019F99990001	彭朝恩	是	是		1990年	使用	是	358.46	143.690002		蓝色	
19	410922009016JC00020F99990001	刘春奎	是	是		2007年	使用	是	345.52	191.660004		蓝色	
20	410922009016JC00021F99990001	彭章选	是	是		2005年	使用	是	359.44	211.679993		蓝色	
21	410922009016JC00022F99990001	刘相宝	是	是		1996年	使用	是	347.45	233.759995		蓝色	
22	410922009016JC00023F99990001	彭章胜	是	是		1992年	使用	是	268.14	116.43		蓝色	
23	410922009016JC00024F99990001	付元福	是	是		1989年	使用	是	208.89	117.129997		蓝色	
24	410922009016JC00025F99990001	付国选	是	是		2010年	使用	是	232.21	223.419998		蓝色	
25	410922009016JC00026F99990001	李国显	是	是		2009年	使用	是	352.78	200.860001		蓝色	
26	410922009016JC00027F99990001	李运波	是	是		1990年	使用	是	348.53	157.389999		蓝色	
27	410922009016JC00028F99990001	李宏君	是	是		2013年	使用	是	356.31	191.089996		蓝色	
28	410922009016JC00030F99990001	付自锁	是	是		2009年	使用	是	352.98	204.490005		蓝色	
29	410922009016JC00031F99990001	李留栓	是	是		1997年	使用	是	352.43	194.259995		蓝色	
30	410922009016JC00032F99990001	刘春景	是	是		2007年	使用	是	354.91	241.279999		蓝色	
31	410922009016JC00033F99990001	李慧军	是	是		1990年	使用	是	348.22	217.059998		蓝色	
32	410922009016JC00034F99990001	付国友	是	是		2010年	使用	是	355.24	222.270004		蓝色	
33	410922009016JC00035F00010001	付自君	是	是		2000年	使用	是	348.83	245.25		蓝色	
34	410922009016JC00036F99990001	仝焕娇	是	是		2010年	使用	是	349.37	205.869995		蓝色	
35	410922009016JC00037F99990001	李志军	是	是		2007年	使用	是	350.61	182.470001		蓝色	
36	410922009016JC00038F99990001	李存民	是	是		2007年	使用	是	348.31	229.300003		蓝色	
37	410922009016JC00039F99990001	李国胜	是	是		2010年	使用	是	354.72	195.050003		蓝色	
38	410922009016JC00042F99990001	葛海申	是	是		2000年	使用	是	351.48	139.649994		蓝色	
39	410922009016JC00043F99990001	葛世君	是	是		2000年	使用	是	355.49	243.800003		蓝色	
40	410922009016JC00044F99990001	葛传运	是	是		2005年	使用	是	351.25	233.729996		蓝色	

41	410922009016JC00045F99990001	葛德府	是	是		1990年	使用	是	350.25	104.849998		蓝色	
42	410922009016JC00046F99990001	葛国强	是	是		2002年	使用	是	355.46	215.009995		蓝色	
43	410922009016JC00047F99990001	葛晓刚	是	是		2003年	使用	是	351.03	108.470001		蓝色	
44	410922009016JC00048F99990001	张自民	是	是		2000年	使用	是	366.68	176.699997		蓝色	
45	410922009016JC00049F99990001	张恩超	是	是		2013年	使用	是	353.59	225.410004		蓝色	
46	410922009016JC00051F99990001	李彦利	是	是		2009年	使用	是	352.93	159.220001		蓝色	
47	410922009016JC00052F99990001	张天民	是	是		2009年	使用	是	348.04	197.160004		蓝色	
48	410922009016JC00053F99990001	葛宝轩	是	是		2012年	使用	是	347.51	193.690002		蓝色	
49	410922009016JC00054F99990001	葛占斌	是	是		2015年	使用	是	350.29	222.520004		蓝色	
50	410922009016JC00055F99990001	葛永强	是	是		2013年	使用	是	351.15	260.369995		蓝色	
51	410922009016JC00056F99990001	张忠友	是	是		2005年	使用	是	350.86	231.970001		蓝色	
52	410922009016JC00057F99990001	葛宝成	是	是		1997年	使用	是	356.34	208.410004		蓝色	
53	410922009016JC00058F99990001	董从利	是	是		1998年	使用	是	360.21	215.440002	变更	黄色	
54	410922009016JC00059F99990001	张宗旗	是	是		2010年	使用	是	358.92	235.520004		蓝色	
55	410922009016JC00060F99990001	葛来法	是	是		2012年	使用	是	354.17	230.039993		蓝色	
56	410922009016JC00061F99990001	葛跃法	是	是		2010年	使用	是	352.99	189.720001		蓝色	
57	410922009016JC00062F99990001	葛万强	是	是		2005年	使用	是	354.63	208.669998		蓝色	
58	410922009016JC00063F99990001	葛传宝	是	是		2010年	使用	是	358.20	225.899994		蓝色	
59	410922009016JC00064F99990001	葛运生	是	是		2000年	使用	是	357.15	215.490005		蓝色	
60	410922009016JC00065F00010001	葛朝贤	是	是		2015年	使用	是	356.65	82.2600021		蓝色	
61	410922009016JC00066F99990001	张田立	是	是		2000年	使用	是	355.35	175.490005		蓝色	
62	410922009016JC00067F99990001	葛春印	是	是		2009年	使用	是	352.75	231.820007		蓝色	
63	410922009016JC00068F99990001	葛志坤	是	是		2010年	使用	是	357.90	215.600006		蓝色	

64	410922009016JC00069F00010001	葛万箱	是	是		2012年	使用	是	359.11	246.770004		蓝色	
65	410922009016JC00070F99990001	张恩旗	是	是		2010年	使用	是	357.43	215.660004		蓝色	
66	410922009016JC00071F99990001	葛占成	是	是		2000年	使用	是	354.09	152.919998		蓝色	
67	410922009016JC00072F00010001	白自雷	否	是		2018年	使用	是	389.80	212.899994		蓝色	
68	410922009016JC00073F99990001	白自超	否	是		2000年	使用	是	349.85	211.070007		蓝色	
69	410922009016JC00074F99990001	白国胜	是	是		1992年	使用	是	369.18	228.270004		蓝色	
70	410922009016JC00075F99990001	王想菊	是	是		1995年	使用	是	350.23	227.619995		蓝色	
71	410922009016JC00076F99990001	白乾周	否	是		1990年	使用	是	494.02	237.009995		蓝色	
72	410922009016JC00078F99990001	白传府	是	是		1992年	使用	是	356.96	148.410004		蓝色	
73	410922009016JC00079F00010001	白扬扬	是	是		1991年	使用	是	349.87	109.18	变更	黄色	
74	410922009016JC00080F00010001	白自胜	是	是		2006年	使用	是	354.06	264.720001		蓝色	
75	410922009016JC00081F99990001	白参和	是	是		2000年	使用	是	348.37	215.490005		蓝色	
76	410922009016JC00082F99990001	白自习	是	是		2001年	使用	是	348.14	259.109985		蓝色	
77	410922009016JC00083F99990001	白灿胜	是	是		1990年	使用	是	352.45	206.639999		蓝色	
78	410922009016JC00084F00010001	曹占利	是	是		1992年	使用	是	354.27	50.2099991		蓝色	
79	410922009016JC00085F99990001	王丽峰	是	是		2011年	使用	是	354.01	247.679993		蓝色	
80	410922009016JC00086F99990001	翟端周	是	是		2002年	使用	是	354.43	147.339996		蓝色	
81	410922009016JC00087F99990001	白秋顺	是	是		2012年	使用	是	355.78	148.869995		蓝色	
82	410922009016JC00089F99990001	李富乾	是	是		2002年	使用	是	351.20	197.550003		蓝色	
83	410922009016JC00090F99990001	白自国	是	是		1987年	使用	是	347.87	176.029999		蓝色	
84	410922009016JC00092F99990001	白如冰	是	是		1990年	使用	是	346.63	215.800003		蓝色	
85	410922009016JC00094F99990001	翟志文	是	是		1995年	使用	是	351.84	161.550003		蓝色	
86	410922009016JC00096F99990001	白国权	是	是		2000年	使用	是	357.57	198.070007		蓝色	

87	410922009016JC00097F99990001	白松杰	是	是		2010年	使用	是	351.52	139.470001		蓝色	
88	410922009016JC00098F99990001	白自跃	是	是		1990年	使用	是	358.12	158.080002		蓝色	
89	410922009016JC00099F99990001	白瑞宏	是	是		1993年	使用	是	347.47	235.440002		蓝色	
90	410922009016JC00100F99990001	白利凯	是	是		1991年	使用	是	354.88	199.800003		蓝色	
91	410922009016JC00101F99990001	白瑞发	是	是		2016年	使用	是	349.05	258.98999		蓝色	
92	410922009016JC00102F99990001	白自强	是	是		1999年	使用	是	353.80	185.820007		蓝色	
93	410922009016JC00103F99990001	白国伟	是	是		2017年	使用	是	352.24	222.080002		蓝色	
94	410922009016JC00104F99990001	白仲森	是	是		2016年	使用	是	353.34	339.470001		蓝色	
95	410922009016JC00105F99990001	李富杰	是	是		1992年	使用	是	353.11	128.160004		蓝色	
96	410922009016JC00106F99990001	白自和	是	是		1990年	使用	是	353.74	195.839996		蓝色	
97	410922009016JC00107F00010001	白广森	是	是		1990年	使用	是	347.20	102.209999		蓝色	
98	410922009016JC00108F99990001	白自宾	是	是		1990年	使用	是	344.82	162.619995		蓝色	
99	410922009016JC00109F99990001	白自恩	是	是		1992年	使用	是	357.55	249.229996		蓝色	
100	410922009016JC00110F99990001	彭宪仓	是	是		2015年	使用	是	354.22	191.580002		蓝色	
101	410922009016JC00111F99990001	付田运	是	是		2000年	使用	是	353.53	201.279999		蓝色	
102	410922009016JC00112F99990001	彭自恩	是	是		1999年	使用	是	371.35	183.830002		蓝色	
103	410922009016JC00113F99990001	彭乾士	是	是		1993年	使用	是	355.28	214.860001		蓝色	
104	410922009016JC00114F99990001	魏桂花	是	是		2001年	使用	是	353.68	267.160004		蓝色	
105	410922009016JC00115F99990001	彭送乾	是	是		1993年	使用	是	365.80	248.020004		蓝色	
106	410922009016JC00116F99990001	彭富成	是	是		2000年	使用	是	347.97	231.339996		蓝色	
107	410922009016JC00117F99990001	于德兵	是	是		2009年	使用	是	371.52	196.899994		蓝色	
108	410922009016JC00118F99990001	付俊友	是	是		2007年	使用	是	371.81	239.020004		蓝色	
109	410922009016JC00119F99990001	付国田	是	是		2001年	使用	是	352.04	218.839996		蓝色	

110	410922009016JC00120F99990001	付自田	是	是		1997年	使用	是	354.32	169.690002		蓝色	
111	410922009016JC00121F99990001	付利田	是	是		1998年	使用	是	356.80	211.710007		蓝色	
112	410922009016JC00122F99990001	刘建丽	是	是		2000年	使用	是	353.51	208.539993	变更	黄色	
113	410922009016JC00123F99990001	付建田	是	是		2000年	使用	是	357.83	257.209991		蓝色	
114	410922009016JC00124F99990001	李建国	是	是		2002年	使用	是	355.93	219.970001		蓝色	
115	410922009016JC00125F99990001	彭章立	是	是		1990年	使用	是	352.89	222.529999		蓝色	
116	410922009016JC00126F99990001	葛双友	是	是		2020年	使用	是	348.78	119.040001		蓝色	
117	410922009016JC00127F99990001	彭志高	是	是		1999年	使用	是	347.50	197		蓝色	
118	410922009016JC00128F99990001	李相君	是	是		2000年	使用	是	347.91	204.039993		蓝色	
119	410922009016JC00130F99990001	李宗显	是	是		1990年	使用	是	350.09	216.350006		蓝色	
120	410922009016JC00131F00010001	位爱菊	是	是		2020年	使用	是	336.51	37.2000008	变更	黄色	
121	410922009016JC00132F99990001	葛双锁	是	是		2010年	使用	是	352.06	209.199997		蓝色	
122	410922009016JC00133F99990001	葛志勇	是	是		2009年	使用	是	353.81	186.589996		蓝色	
123	410922009016JC00134F99990001	葛万锁	是	是		2015年	使用	是	355.13	222.990005		蓝色	
124	410922009016JC00135F99990001	左社佛	是	是		2002年	使用	是	348.82	198.869995		蓝色	
125	410922009016JC00136F99990001	葛万坤	是	是		2015年	使用	是	353.39	231.809998		蓝色	
126	410922009016JC00137F99990001	葛世纲	是	是		1999年	使用	是	350.92	181.720001		蓝色	
127	410922009016JC00138F00010001	葛万欣	是	是		1991年	使用	是	397.06	105.029999		蓝色	
128	410922009016JC00139F99990001	葛占君	是	是		2010年	使用	是	366.00	177.839996		蓝色	
129	410922009016JC00140F99990001	葛振雨	是	是		2008年	使用	是	355.13	188.029999		蓝色	
130	410922009016JC00141F99990001	葛传伟	是	是		2000年	使用	是	332.73	197.720001		蓝色	
131	410922009016JC00143F00010001	杨瑞臻	是	是		2010年	使用	是	242.73	171.520004		蓝色	
132	410922009016JC00144F99990001	葛纪坤	是	是		2008年	使用	是	341.71	182.990005		蓝色	

133	410922009016JC00145F99990001	葛万旗	是	是		2005年	使用	是	259.87	164.789993		蓝色	
134	410922009016JC00146F99990001	李兴怀	是	是		2000年	使用	是	324.23	164.139999		蓝色	
135	410922009016JC00148F99990001	葛跃轩	是	是		2000年	使用	是	306.18	208.5		蓝色	
136	410922009016JC00149F99990001	李义军	是	是		1990年	使用	是	352.09	161.25		蓝色	
137	410922009016JC00151F99990001	葛留法	是	是		2000年	使用	是	383.75	226.580002		蓝色	
138	410922009016JC00152F99990001	葛世和	是	是		2010年	使用	是	357.11	218.979996		蓝色	
139	410922009016JC00153F99990001	葛官印	是	是		2004年	使用	是	363.31	118.620003		蓝色	
140	410922009016JC00154F99990001	葛自超	是	是		2010年	使用	是	349.27	184.580002		蓝色	
141	410922009016JC00155F99990001	王翠阁	是	是		2000年	使用	是	343.64	243.020004		蓝色	
142	410922009016JC00156F99990001	张忠显	是	是		2014年	使用	是	358.13	322.059998		蓝色	
143	410922009016JC00159F99990001	白业纲	否	是		1999年	使用	是	324.22	151.860001		蓝色	
144	410922009016JC00161F99990001	白自广	否	是		1995年	使用	是	351.49	143.520004		蓝色	
145	410922009016JC00162F99990001	邵志刚	否	是		1997年	使用	是	352.50	179.130005		蓝色	
146	410922009016JC00163F99990001	邵瑞刚	否	是		2000年	使用	是	356.04	245.100006		蓝色	
147	410922009016JC00164F99990001	白国强	是	是		2010年	使用	是	354.08	230.210007		蓝色	
148	410922009016JC00165F99990001	邵传波	是	是		1997年	使用	是	349.33	107.860001		蓝色	
149	410922009016JC00166F99990001	邵友习	是	是		2000年	使用	是	352.54	234.350006		蓝色	
150	410922009016JC00167F99990001	邵传显	是	是		1996年	使用	是	355.03	225.529999		蓝色	
151	410922009016JC00168F99990001	白松泽	是	是		2010年	使用	是	356.19	230.850006		蓝色	
152	410922009016JC00169F99990001	白国仕	是	是		2006年	使用	是	354.76	229.5		蓝色	
153	410922009016JC00170F99990001	邵传立	是	是		2000年	使用	是	352.44	210.110001		蓝色	
154	410922009016JC00171F99990001	白自选	是	是		1999年	使用	是	349.03	195.710007		蓝色	
155	410922009016JC00172F99990001	白营奎	是	是		1990年	使用	是	344.74	126.940002		蓝色	

156	410922009016JC00173F99990001	白国利	是	是		2015年	使用	是	357.58	194.479996		蓝色	
157	410922009016JC00174F99990001	白自伟	是	是		2000年	使用	是	352.91	228.25		蓝色	
158	410922009016JC00175F99990001	白广铭	是	是		2000年	使用	是	349.60	204.309998		蓝色	
159	410922009016JC00176F00010001	白运波	是	是		1990年	使用	是	352.49	69.8899994		蓝色	
160	410922009016JC00177F99990001	白国才	是	是		2001年	使用	是	358.52	240.710007		蓝色	
161	410922009016JC00178F99990001	白民刚	是	是		1990年	使用	是	350.60	101.760002		蓝色	
162	410922009016JC00179F99990001	白随波	是	是		2000年	使用	是	352.49	138.199997		蓝色	
163	410922009016JC00180F99990001	邵传玺	是	是		2010年	使用	是	361.33	209.789993		蓝色	
164	410922009016JC00181F00010001	白松会	是	是		1997年	使用	是	349.23	78.2799988		蓝色	
165	410922009016JC00182F99990001	白松甫	是	是		2000年	使用	是	354.61	191.509995		蓝色	
166	410922009016JC00189F99990001	李朝显	是	是		2012年	使用	是	354.10	220.130005	新增	粉色	
167	410922009016JC00202F00010001	彭俊生	是	是		1980年	使用	是	164.32	30.1900005	新增	粉色	