

清丰县纸房乡人民政府文件

纸政〔2021〕121号



纸房乡人民政府 关于批准杨桥村162户房地一体不动产登记 颁证审批结果的批复

杨桥村村民委员会：

你村《纸房乡杨桥村村民委员会关于全村162户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《不动产登记暂行条例》《河南省农村房屋不动产登记权

籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，你村共 162 户房地一体不动产登记的相关信息符合要求，经审核予以通过。

你村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复。

附件：纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。


纸房乡人民政府
2021 年 12 月 30 日

纸房乡杨桥庄村村民委会 关于全村 162 户农房房地一体登记发证的请示

纸房乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《纸房乡杨桥村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 162 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 140 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 22 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 162 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：纸房乡杨桥庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

杨桥庄村村民委员会
2021 年 12 月 20 日

纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922014022JC00001F00010001	常彦涛	是	是	1976年	2007年	使用	√	363.14	208.29		蓝色	
2	410922014022JC00002F99990001	常水星	是	是	1976年	2006年	使用	√	361.45	218.75		蓝色	
3	410922014022JC00004F99990001	常景路	是	是	1976年	2007年	使用	√	361.98	224.15		蓝色	
4	410922014022JC00005F00010001	常永民	是	是	1976年	2008年	使用	√	360.06	227.36		蓝色	
5	410922014022JC00007F00010001	常帅帅	是	是	1976年	2009年	使用	√	366.37	206.26		蓝色	
6	410922014022JC00008F99990001	常志奇	是	是	1976年	2005年	使用	√	364.01	190.63		蓝色	
7	410922014022JC00009F00010001	常相礼	是	是	1976年	2007年	使用	√	364.00	200.69		蓝色	
8	410922014022JC00010F99990001	常红刚	是	是	1976年	2010年	使用	√	362.72	201.81		蓝色	
9	410922014022JC00011F00010001	常改星	是	是	1976年	2009年	使用	√	363.22	225.19		蓝色	
10	410922014022JC00012F99990001	常跃刚	是	是	1976年	2016年	使用	√	362.66	167.18		蓝色	
11	410922014022JC00014F99990001	常留义	是	是	1976年	2000年	使用	√	362.24	222.28		蓝色	
12	410922014022JC00015F00010001	杨贵永	是	是	1976年	2016年	使用	√	368.10	229.33		蓝色	
13	410922014022JC00016F99990001	常利民	是	是	1976年	2009年	使用	√	365.48	198.67		蓝色	
14	410922014022JC00017F99990001	常庆民	是	是	1976年	2000年	使用	√	361.15	230.88		蓝色	
15	410922014022JC00018F00010001	李海芹	是	是	1976年	1991年	使用	√	359.34	268.11		蓝色	
16	410922014022JC00022F99990001	杨相勇	是	是	1976年	2002年	使用	√	360.52	180.32		蓝色	
17	410922014022JC00023F99990001	常吉星	是	是	1976年	2001年	使用	√	360.15	218.54		蓝色	
18	410922014022JC00024F99990001	常红超	是	是	1976年	2014年	使用	√	362.93	218.53		蓝色	

纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
19	410922014022JC00025F99990001	田青粉	是	是	1976年	2014年	使用	√	364.75	206.59		蓝色	
20	410922014022JC00027F99990001	常泽轩	是	是	1976年	2009年	使用	√	364.34	198.97		蓝色	
21	410922014022JC00029F99990001	王青梅	是	是	1976年	2015年	使用	√	361.29	243.41		蓝色	
22	410922014022JC00030F00010001	常彦军	是	是	1976年	2000年	使用	√	360.01	271.47		蓝色	
23	410922014022JC00031F99990001	宋春花	是	是	1976年	2004年	使用	√	360.34	219.78		蓝色	
24	410922014022JC00032F99990001	常秋顺	是	是	1976年	2007年	使用	√	360.92	179.14		蓝色	
25	410922014022JC00033F99990001	常朝仲	是	是	1977年	1999年	使用	√	362.90	202.89		蓝色	
26	410922014022JC00034F00010001	常国民	是	是	1977年	2000年	使用	√	361.73	202.92		蓝色	
27	410922014022JC00035F99990001	常潮海	是	是	1977年	2010年	使用	√	361.00	153.68	变更	黄色	
28	410922014022JC00036F99990001	杨相彬	是	是	1977年	2015年	使用	√	357.36	231.17		蓝色	
29	410922014022JC00037F99990001	常志杰	是	是	1977年	2000年	使用	√	358.13	217.14		蓝色	
30	410922014022JC00038F99990001	常国峰	是	是	1977年	2009年	使用	√	363.79	231.66		蓝色	
31	410922014022JC00040F00010001	常自京	是	是	1977年	2009年	使用	√	361.21	202.33		蓝色	
32	410922014022JC00043F99990001	常山民	是	是	1977年	2014年	使用	√	362.71	232.12		蓝色	
33	410922014022JC00044F99990001	常社民	是	是	1977年	2009年	使用	√	356.78	194.83		蓝色	
34	410922014022JC00047F99990001	常进法	是	是	1977年	2008年	使用	√	364.68	233.57		蓝色	
35	410922014022JC00048F99990001	常庆礼	是	是	1977年	2014年	使用	√	360.48	205.56		蓝色	
36	410922014022JC00049F99990001	常进方	是	是	1977年	2008年	使用	√	359.90	231.9		蓝色	

纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
37	410922014022JC00050F99990001	杨顺杰	是	是	1977年	2000年	使用	√	360.40	216.58		蓝色	
38	410922014022JC00051F99990001	常庆泽	是	是	1977年	2017年	使用	√	360.18	203.81		蓝色	
39	410922014022JC00052F99990001	吕社红	是	是	1977年	2009年	使用	√	360.29	213.7		蓝色	
40	410922014022JC00053F99990001	孟令伟	是	是	1977年	2007年	使用	√	362.17	235.43		蓝色	
41	410922014022JC00055F99990001	常雪民	是	是	1977年	2000年	使用	√	363.98	270.49		蓝色	
42	410922014022JC00058F99990001	常银然	是	是	1977年	2008年	使用	√	362.00	246.36		蓝色	
43	410922014022JC00059F00010001	常选委	是	是	1976年	2008年	使用	√	359.32	131.32		蓝色	
44	410922014022JC00060F99990001	常占国	是	是	1976年	2007年	使用	√	359.07	239.2		蓝色	
45	410922014022JC00061F99990001	杨金才	是	是	1976年	1994年	使用	√	357.21	190.28	变更	黄色	
46	410922014022JC00068F99990001	刘焕菊	是	是	1976年	2000年	使用	√	361.05	184.57	变更	黄色	
47	410922014022JC00070F00010001	常西兴	是	是	1977年	2008年	使用	√	363.67	230.92		蓝色	
48	410922014022JC00072F00010001	王翠粉	是	是	1977年	2016年	使用	√	385.41	205.73	变更	黄色	
49	410922014022JC00074F99990001	常志刚	是	是	1976年	2007年	使用	√	359.29	209.39		蓝色	
50	410922014022JC00079F99990001	刘广志	是	是	1976年	2005年	使用	√	360.28	74.59		蓝色	
51	410922014022JC00082F99990001	常志卫	是	是	1976年	2012年	使用	√	360.02	232.55		蓝色	
52	410922014022JC00083F99990001	常双星	是	是	1976年	2008年	使用	√	361.67	237.18		蓝色	
53	410922014022JC00084F99990001	常相奎	是	是	1976年	2010年	使用	√	360.60	130.51		蓝色	
54	410922014022JC00086F00010001	常颜宏	是	是	1976年	2015年	使用	√	362.72	230.37		蓝色	

纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
55	410922014022JC00089F99990001	李兰英	是	是	1976年	2008年	使用	√	362.17	93.16		蓝色	
56	410922014022JC00090F00010001	常保平	是	是	1976年	2012年	使用	√	361.35	187.35		蓝色	
57	410922014022JC00094F99990001	常五星	是	是	1976年	2004年	使用	√	360.72	233.29		蓝色	
58	410922014022JC00096F99990001	常亚军	是	是	1976年	2010年	使用	√	360.78	244.77		蓝色	
59	410922014022JC00097F99990001	常朝生	是	是	1976年	2011年	使用	√	358.58	140.85		蓝色	
60	410922014022JC00098F99990001	张青霞	是	是	1976年	2011年	使用	√	359.98	240.78		蓝色	
61	410922014022JC00099F99990001	常耀星	是	是	1976年	1995年	使用	√	361.64	64.34		蓝色	
62	410922014022JC00100F99990001	付秋粉	是	是	1976年	1998年	使用	√	360.70	151.88	变更	黄色	
63	410922014022JC00101F99990001	常广飞	是	是	1976年	2003年	使用	√	363.02	226.43		蓝色	
64	410922014022JC00102F00010001	常建广	是	是	1976年	2003年	使用	√	363.47	210.73		蓝色	
65	410922014022JC00103F00010001	常俊京	是	是	1976年	2003年	使用	√	358.76	244.11		蓝色	
66	410922014022JC00104F00010001	闫爱玉	是	是	1976年	2013年	使用	√	356.28	50.39		蓝色	
67	410922014022JC00106F00010001	常相伟	是	是	1976年	1998年	使用	√	362.57	282.55		蓝色	
68	410922014022JC00108F99990001	常海星	是	是	1976年	2012年	使用	√	360.38	287.95		蓝色	
69	410922014022JC00110F99990001	杨丽敏	是	是	1976年	2008年	使用	√	359.60	222.51		蓝色	
70	410922014022JC00112F00010001	常建恩	是	是	1976年	2009年	使用	√	362.55	251.23		蓝色	
71	410922014022JC00113F99990001	常保国	是	是	1976年	2007年	使用	√	359.60	218.59		蓝色	
72	410922014022JC00114F00010001	杨相奇	是	是	1976年	2010年	使用	√	361.70	251.92		蓝色	

纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
73	410922014022JC00115F99990001	常喜顺	是	是	1976年	2009年	使用	√	359.66	185.74		蓝色	
74	410922014022JC00120F99990001	杨满仓	是	是	1976年	2001年	使用	√	363.85	216.05		蓝色	
75	410922014022JC00124F00010001	常少民	是	是	1976年	2012年	使用	√	359.99	211.45		蓝色	
76	410922014022JC00125F00010001	杨金强	是	是	1976年	2015年	使用	√	358.32	233.91		蓝色	
77	410922014022JC00126F99990001	常建民	是	是	1976年	2008年	使用	√	360.03	235.86		蓝色	
78	410922014022JC00127F99990001	常相顺	是	是	1976年	2009年	使用	√	358.94	245.66		蓝色	
79	410922014022JC00129F99990001	刘瑞芹	是	是	1977年	1998年	使用	√	360.68	192.1		蓝色	
80	410922014022JC00131F99990001	常华民	是	是	1977年	2009年	使用	√	368.24	226.91		蓝色	
81	410922014022JC00134F99990001	常勇超	是	是	1977年	2010年	使用	√	366.81	223.01		蓝色	
82	410922014022JC00136F99990001	常文增	是	是	1977年	2009年	使用	√	360.33	229.8		蓝色	
83	410922014022JC00139F00010001	杨玉虎	是	是	1977年	2009年	使用	√	361.69	241.67		蓝色	
84	410922014022JC00140F99990001	杨银仓	否	是	1977年	2016年	使用	√	371.63	201.45		蓝色	
85	410922014022JC00154F99990001	常朝刚	是	是	1977年	2008年	使用	√	362.43	210.51		蓝色	
86	410922014022JC00156F00010001	杨亚彬	是	是	1977年	2012年	使用	√	361.02	240.52		蓝色	
87	410922014022JC00158F99990001	杨相权	是	是	1977年	2011年	使用	√	362.64	244.83		蓝色	
88	410922014022JC00159F99990001	杨金磊	是	是	1977年	2000年	使用	√	360.04	169.58		蓝色	
89	410922014022JC00160F99990001	杨群飞	是	是	1977年	1998年	使用	√	357.96	190.47		蓝色	
90	410922014022JC00161F00010001	杨金字	是	是	1977年	2000年	使用	√	357.03	220.03	变更	黄色	

纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
91	410922014022JC00162F00010001	逯雪丽	是	是	1977年	1998年	使用	√	355.91	267.06		蓝色	
92	410922014022JC00165F00010001	杨林周	是	是	1978年	1992年	使用	√	341.79	233.68		蓝色	
93	410922014022JC00166F00010001	杨金刚	是	是	1978年	2010年	使用	√	360.78	278.21		蓝色	
94	410922014022JC00167F00010001	杨留顺	是	是	1978年	2003年	使用	√	360.07	214.34		蓝色	
95	410922014022JC00169F99990001	杨孝宗	是	是	1978年	2008年	使用	√	361.61	211.93		蓝色	
96	410922014022JC00171F99990001	杨秋兴	否	是	1978年	2016年	使用	√	336.85	131.95		蓝色	
97	410922014022JC00172F99990001	常相乾	是	是		2009年	使用	√	360.97	222.88	新增	红色	
98	410922014022JC00176F99990001	杨章义	是	是	1979年	2009年	使用	√	360.90	219.91		蓝色	
99	410922014022JC00178F99990001	常红坤	是	是	1978年	1999年	使用	√	358.04	228.54		蓝色	
100	410922014022JC00179F00010001	杨亚磊	是	是	1978年	2005年	使用	√	360.79	283.62		蓝色	
101	410922014022JC00180F99990001	杨聚坤	是	是	1978年	2001年	使用	√	362.23	247.7		蓝色	
102	410922014022JC00181F99990001	杨相宽	是	是	1978年	1998年	使用	√	359.48	279.79		蓝色	
103	410922014022JC00182F99990001	杜想菊	是	是	1979年	2008年	使用	√	360.40	257.28		蓝色	
104	410922014022JC00183F99990001	杨相波	是	是	1979年	1998年	使用	√	360.33	238.55		蓝色	
105	410922014022JC00184F99990001	常广涛	是	是	1977年	2000年	使用	√	361.39	220.56		蓝色	
106	410922014022JC00185F99990001	杨可仁	是	是	1977年	2000年	使用	√	360.89	156.97		蓝色	
107	410922014022JC00186F00010001	常志民	是	是	1979年	2019年	使用	√	360.63	202.92		蓝色	
108	410922014022JC00187F00010001	杨晓丽	是	是	1979年	2018年	使用	√	359.17	81.35		蓝色	

纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
109	410922014022JC00188F99990001	常江民	是	是	1979年	1998年	使用	√	360.61	201.55		蓝色	
110	410922014022JC00189F00010001	杨红涛	是	是	1979年	1998年	使用	√	359.86	243.66		蓝色	
111	410922014022JC00190F99990001	杨红欣	是	是	1979年	2008年	使用	√	361.01	192.07		蓝色	
112	410922014022JC00191F00010001	袁荣花	是	是	1979年	1997年	使用	√	361.67	238.33		蓝色	
113	410922014022JC00192F99990001	杨章习	是	是	1979年	1997年	使用	√	362.26	220.09		蓝色	
114	410922014022JC00193F99990001	杨麦兴	否	是	1979年	2018年	使用	√	328.80	60.8		蓝色	
115	410922014022JC00194F99990001	葛凤臻	是	是	1979年	2000年	使用	√	366.16	206.78	变更	黄色	
116	410922014022JC00195F99990001	杨瑞恒	是	是	1979年	2000年	使用	√	364.81	205.7		蓝色	
117	410922014022JC00196F00010001	杨留杰	是	是	1979年	2009年	使用	√	360.84	270.92		蓝色	
118	410922014022JC00197F99990001	杨相龙	是	是	1979年	2007年	使用	√	360.03	220.48		蓝色	
119	410922014022JC00199F99990001	常书亮	是	是	1979年	2009年	使用	√	360.34	220.84		蓝色	
120	410922014022JC00200F99990001	杨相轩	是	是	1978年	2004年	使用	√	360.08	201.77		蓝色	
121	410922014022JC00201F99990001	常书卫	是	是	1978年	2000年	使用	√	360.08	209.55		蓝色	
122	410922014022JC00202F99990001	常广超	是	是	1978年	2008年	使用	√	361.53	205.23		蓝色	
123	410922014022JC00203F99990001	常素芹	是	是	1979年	1999年	使用	√	357.80	197.93		蓝色	
124	410922014022JC00204F99990001	杨景林	是	是	1979年	1997年	使用	√	362.44	154.13		蓝色	
125	410922014022JC00205F99990001	常丽军	是	是	1979年	2000年	使用	√	360.95	184.77		蓝色	
126	410922014022JC00206F00010001	杨丽广	是	是	1977年	2001年	使用	√	361.49	131.16		蓝色	

纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
127	410922014022JC00207F99990001	常雪军	是	是	1978年	1997年	使用	√	362.05	189.27		蓝色	
128	410922014022JC00208F99990001	常进兴	是	是	1978年	2006年	使用	√	361.08	203.56		蓝色	
129	410922014022JC00209F99990001	常海广	是	是	1978年	2009年	使用	√	360.14	203.45		蓝色	
130	410922014022JC00210F99990001	常朝民	是	是	1978年	2010年	使用	√	360.71	209.55		蓝色	
131	410922014022JC00211F99990001	杨彦美	是	是	1978年	1998年	使用	√	359.65	162.26		蓝色	
132	410922014022JC00212F00010001	杨红恩	是	是	1978年	2010年	使用	√	360.72	236.49		蓝色	
133	410922014022JC00213F99990001	常亚伟	是	是	1979年	2009年	使用	√	360.79	127.86		蓝色	
134	410922014022JC00214F99990001	杨信广	是	是	1977年	2005年	使用	√	360.59	191.1		蓝色	
135	410922014022JC00215F99990001	杜巧英	是	是	1979年	1999年	使用	√	360.90	221.81		蓝色	
136	410922014022JC00216F99990001	杨顺彦	否	是	1979年	1999年	使用	√	368.01	222.26		蓝色	
137	410922014022JC00217F99990001	常书民	是	是	1978年	2008年	使用	√	362.77	206.17		蓝色	
138	410922014022JC00218F00010001	常卫民	是	是	1978年	2006年	使用	√	367.58	237.71		蓝色	
139	410922014022JC00219F00010001	杨瑞杰	是	是	1978年	2005年	使用	√	361.39	245.74		蓝色	
140	410922014022JC00220F99990001	杨占义	是	是	1980年	2002年	使用	√	365.89	212.56		蓝色	
141	410922014022JC00221F99990001	常海波	是	是	1980年	2016年	使用	√	363.62	235.75		蓝色	
142	410922014022JC00223F00010001	常卫习	是	是	1980年	2009年	使用	√	362.99	265.38		蓝色	
143	410922014022JC00225F00010001	杨彦章	是	是	1980年	2016年	使用	√	360.22	201.45		蓝色	
144	410922014022JC00227F99990001	杨现宽	是	是	1980年	2016年	使用	√	360.48	136.93		蓝色	

纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
145	410922014022JC00228F99990001	常光选	是	是	1978年	2009年	使用	√	361.01	161.79		蓝色	
146	410922014022JC00229F00010001	杨相忠	是	是	1977年	1998年	使用	√	362.62	224.22		蓝色	
147	410922014022JC00230F99990001	常怀增	是	是	1979年	1999年	使用	√	362.90	229.69		蓝色	
148	410922014022JC00231F00010001	常建增	是	是	1979年	2001年	使用	√	366.43	228.3		蓝色	
149	410922014022JC00232F00010001	杨庆锋	是	是		2017年	使用	√	360.00	302.12	新增	红色	
150	410922014022JC00233F00010001	杨相丽	是	是		2016年	使用	√	364.98	109.25	新增	红色	
151	410922014022JC00234F99990001	杨信波	是	是		2018年	使用	√	348.91	311.84	新增	红色	
152	410922014022JC00235F00010001	常江磊	是	是		2006年	使用	√	369.61	169.47	新增	红色	
153	410922014022JC00238F00010001	常利伟	是	是		2010年	使用	√	360.73	203.19	新增	红色	
154	410922014022JC00240F00010001	常利强	是	是		2017年	使用	√	360.10	174.2	新增	红色	
155	410922014022JC00241F99990001	常建勇	是	是		2019年	使用	√	360.77	130.64	新增	红色	
156	410922014022JC00242F99990001	常胜浩	否	是		2018年	使用	√	359.86	241.09	新增	红色	
157	410922014022JC00243F99990001	常雪魁	是	是		2018年	使用	√	359.37	104.8	新增	红色	
158	410922014022JC00245F99990001	常天增	是	是		2019年	使用	√	360.00	220.09	新增	红色	
159	410922014022JC00246F00010001	王立新	是	是		2008年	使用	√	360.40	106.56	新增	红色	
160	410922014022JC00247F00010001	杨景周	是	是		2016年	使用	√	364.55	178.63	新增	红色	
161	410922014022JC00248F00010001	常文平	是	是		2018年	使用	√	361.58	130.09	新增	红色	
162	410922014022JC00249F00010001	杨艳强	是	是		2019年	使用	√	360.65	346.34	新增	红色	

纸房乡杨桥村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否 一户 一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;

6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅,如是填写“√”,错填写“×”;

7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积,填写“具体面积”;

8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写,也可对现场其它情况进行填写;

9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”,如未通过填写“×”。