

双庙乡人民政府文件

双政〔2021〕107号

双庙乡人民政府 关于批准单拐村222户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

单拐村村民委员会：

你村《关于全村222户农房房地一体不动产登记发证的请示》收悉。按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办〔2021〕18号）文件要求，根据《中

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 222 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

此复

附件：单拐村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县双庙乡人民政府

2021 年 12 月 30 日



双庙乡人民政府办公室

2021 年 12 月 30 日印发

双庙乡单拐村村民委员会 关于全村 222 户农房房地一体登记发证的请示

双庙乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《双庙乡单拐村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 222 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 222 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 0 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 222 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：双庙乡单拐村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单拐村村民委员会

2021 年 12 月 15 日

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
1	410922015022JC00021F99990001	陈金豹	2000年	334.79	212.8	
2	410922015022JC00022F99990001	陈报修	2000年	278.83	221.4	
3	410922015022JC00027F99990001	陈庆选	2000年	278.05	178.44	
4	410922015022JC00028F99990001	胡志号	2000年	270.86	315.87	
5	410922015022JC00029F99990001	陈传卫	2004年	272.42	316.24	
6	410922015022JC00030F99990001	陈金榜	2000年	217.89	111.04	
7	410922015022JC00032F99990001	陈传景	2000年	277.53	76.73	
8	410922015022JC00033F99990001	陈自良	2000年	267.18	308.89	
9	410922015022JC00035F99990001	陈传贺	2000年	276.07	284.54	
10	410922015022JC00036F00010001	陈荣志	2003年	266.80	325.41	
11	410922015022JC00044F99990001	陈传池	2000年	398.23	201.87	
12	410922015022JC00045F99990001	陈希伟	2000年	400.29	224.38	
13	410922015022JC00046F99990001	陈传未	2000年	401.03	230.99	
14	410922015022JC00047F99990001	陈正伟	2000年	401.54	234.73	
15	410922015022JC00048F99990001	陈志连	2001年	398.16	200.58	
16	410922015022JC00049F99990001	陈希功	2003年	395.93	206.65	
17	410922015022JC00051F99990001	陈辉	2000年	263.50	66.96	
18	410922015022JC00053F99990001	陈九国	2000年	257.70	117.08	

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
19	410922015022JC00055F99990001	陈传广	2000年	323.40	200.14	
20	410922015022JC00057F99990001	陈希庄	2003年	184.38	118.12	
21	410922015022JC00058F99990001	陈传新	2000年	397.83	163.3	
22	410922015022JC00059F99990001	陈传峰	2000年	221.21	274.79	
23	410922015022JC00060F99990001	陈希梓	1998年	398.35	174.62	
24	410922015022JC00061F99990001	陈传标	2003年	309.43	146.35	
25	410922015022JC00062F99990001	陈传果	2010年	401.14	212.88	
26	410922015022JC00063F99990001	陈传录	2000年	399.22	185.35	
27	410922015022JC00065F99990001	陈金省	2000年	328.54	178.12	
28	410922015022JC00066F99990001	陈希青	2000年	397.01	184.7	
29	410922015022JC00070F99990001	陈希雷	2000年	337.65	163.83	
30	410922015022JC00072F99990001	陈晓亮	2000年	363.29	205.73	
31	410922015022JC00076F99990001	陈希信	2000年	243.17	242.49	
32	410922015022JC00077F99990001	陈国存	2000年	236.77	133.66	
33	410922015022JC00079F00010001	陈希辽	2000年	195.72	59.24	
34	410922015022JC00080F99990001	南秋霞	2000年	234.48	101.97	
35	410922015022JC00081F99990001	陈希皓	2001年	195.16	86.65	
36	410922015022JC00083F00010001	陈希锥	2000年	439.63	145.85	



双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
37	410922015022JC00084F99990001	陈传士	2006年	280.70	344.67	
38	410922015022JC00086F99990001	陈传辉	2000年	401.54	214.23	
39	410922015022JC00087F99990001	陈自彬	2000年	393.94	148.49	
40	410922015022JC00088F99990001	陈自山	2000年	233.85	84.66	
41	410922015022JC00089F99990001	陈传武	2000年	397.14	195.62	
42	410922015022JC00091F99990001	陈九康	2000年	399.23	208.85	
43	410922015022JC00092F99990001	陈传记	2004年	221.34	251.52	
44	410922015022JC00093F99990001	单良奇	2001年	188.70	117.19	
45	410922015022JC00094F99990001	陈传恒	2000年	233.82	141.83	
46	410922015022JC00096F99990001	陈文勇	2000年	336.64	102.69	
47	410922015022JC00097F99990001	陈希帅	2000年	311.71	159.85	
48	410922015022JC00098F99990001	陈传宗	2000年	189.32	124.7	
49	410922015022JC00099F99990001	陈希良	2000年	192.74	144.7	
50	410922015022JC00101F99990001	单聚岭	2001年	243.89	146	
51	410922015022JC00102F99990001	陈希豪	2000年	512.15	168.87	
52	410922015022JC00103F99990001	单山岭	2003年	315.08	134.38	
53	410922015022JC00104F99990001	陈自正	2000年	240.69	174.34	
54	410922015022JC00105F99990001	陈传星	2000年	399.27	190.96	

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
55	410922015022JC00106F99990001	陈传孟	2000年	399.03	209.12	
56	410922015022JC00107F99990001	陈九来	2000年	395.01	209.4	
57	410922015022JC00108F99990001	陈瑞旗	2001年	403.60	178.11	
58	410922015022JC00109F99990001	陈献忠	2000年	400.23	186.69	
59	410922015022JC00111F99990001	单书凤	2000年	231.90	140.24	
60	410922015022JC00112F99990001	单书郎	2000年	295.77	179.19	
61	410922015022JC00113F99990001	单书生	2000年	182.05	93.09	
62	410922015022JC00114F99990001	陈献军	2010年	281.32	281.85	
63	410922015022JC00117F99990001	陈九昌	2001年	399.70	206.1	
64	410922015022JC00118F99990001	陈希防	2000年	247.59	310.01	
65	410922015022JC00120F99990001	陈龙修	2001年	289.01	160.71	
66	410922015022JC00123F99990001	陈希本	2000年	362.73	175.28	
67	410922015022JC00125F00010001	陈双海	2000年	133.13	46.92	
68	410922015022JC00126F99990001	陈亚委	2000年	401.81	174.76	
69	410922015022JC00128F99990001	胡志号	2000年	202.41	125.22	
70	410922015022JC00129F99990001	张秀平	2000年	299.25	141.78	
71	410922015022JC00130F99990001	陈经雨	2000年	398.87	168.55	
72	410922015022JC00131F99990001	单良伟	2000年	359.99	293.51	

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
73	410922015022JC00132F99990001	陈石山	2001年	267.58	123.5	
74	410922015022JC00133F99990001	陈志辉	2000年	398.09	179.08	
75	410922015022JC00134F99990001	陈国全	2000年	395.55	163.56	
76	410922015022JC00135F99990001	陈海正	2000年	262.76	155.67	
77	410922015022JC00136F99990001	陈志波	2000年	395.07	215	
78	410922015022JC00137F00010001	陈希相	2000年	277.57	110.24	
79	410922015022JC00138F99990001	陈传芳	2000年	391.73	245.75	
80	410922015022JC00139F99990001	陈相虎	2000年	221.08	101.24	
81	410922015022JC00140F99990001	单良献	2000年	273.31	325.27	
82	410922015022JC00141F00010001	单良志	2000年	153.80	25.25	
83	410922015022JC00142F99990001	陈传忠	2000年	265.75	169.24	
84	410922015022JC00149F99990001	吴清芬	2000年	247.04	130.33	
85	410922015022JC00150F99990001	陈九强	2000年	391.00	113.87	
86	410922015022JC00151F99990001	单良民	2000年	200.74	129.84	
87	410922015022JC00152F00010001	陈传龙	2000年	244.40	45.08	
88	410922015022JC00156F99990001	陈国选	2000年	210.26	177.11	
89	410922015022JC00157F99990001	晁永丽	2000年	321.98	153.76	
90	410922015022JC00158F99990001	陈传瑞	2000年	220.31	137.36	

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
91	410922015022JC00159F99990001	陈献修	2000年	400.09	196.39	
92	410922015022JC00162F99990001	陈国利	2003年	391.71	205.33	
93	410922015022JC00163F99990001	邵培言	2000年	325.42	67.44	
94	410922015022JC00164F99990001	单国强	2000年	208.56	92.2	
95	410922015022JC00165F99990001	单国建	2000年	185.20	95.51	
96	410922015022JC00166F99990001	单书洋	2000年	165.58	105.69	
97	410922015022JC00167F99990001	陈传国	2010年	241.12	284.78	
98	410922015022JC00168F99990001	陈金甫	2008年	375.85	259.62	
99	410922015022JC00169F99990001	陈献甫	2000年	242.96	81.66	
100	410922015022JC00170F99990001	陈山虎	2000年	236.34	144.81	
101	410922015022JC00171F99990001	陈喜堂	2001年	237.17	108.81	
102	410922015022JC00172F99990001	陈传伟	2000年	180.49	77.73	
103	410922015022JC00173F99990001	陈兰姣	2000年	220.89	88.89	
104	410922015022JC00174F99990001	陈自广	2001年	225.42	118.82	
105	410922015022JC00175F99990001	陈希巾	2000年	317.33	52.54	
106	410922015022JC00176F00010001	陈龙修	2001年	152.39	25.87	
107	410922015022JC00177F99990001	陈希臣	2000年	289.30	138.36	
108	410922015022JC00178F99990001	陈安涛	2000年	216.73	126.22	

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
109	410922015022JC00179F99990001	勾增宝	2000年	224.46	91.01	
110	410922015022JC00180F99990001	单良义	2000年	188.49	147.57	
111	410922015022JC00182F99990001	单怀功	2003年	201.91	116.19	
112	410922015022JC00183F99990001	陈传道	2000年	223.29	79.54	
113	410922015022JC00184F99990001	陈留榜	2002年	137.77	80.57	
114	410922015022JC00188F99990001	陈浩麟	2001年	319.34	191.54	
115	410922015022JC00189F99990001	陈传录	2010年	320.16	188.27	
116	410922015022JC00190F00010001	陈显修	2003年	157.33	47.01	
117	410922015022JC00193F99990001	尚建国	2003年	264.00	158.37	
118	410922015022JC00194F99990001	陈希敏	2000年	223.76	160.88	
119	410922015022JC00195F99990001	陈现会	2020年	325.65	194.51	
120	410922015022JC00198F99990001	陈献军	2000年	183.25	104.59	
121	410922015022JC00201F99990001	陈国民	2000年	196.85	118.27	
122	410922015022JC00202F99990001	陈希振	2000年	278.80	175.37	
123	410922015022JC00203F99990001	陈恩修	2000年	202.29	122.79	
124	410922015022JC00205F99990001	陈希雷	2000年	159.14	82.7	
125	410922015022JC00208F99990001	单怀让	2004年	167.76	209.92	
126	410922015022JC00213F99990001	单良海	2001年	173.56	170.95	

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
127	410922015022JC00215F00010001	陈希庄	2003年	91.12	37.27	
128	410922015022JC00216F99990001	陈传革	2003年	154.25	83.41	
129	410922015022JC00217F99990001	陈怀朝	2003年	152.94	79.24	
130	410922015022JC00219F00010001	陈传庚	2003年	121.08	201.68	
131	410922015022JC00222F00010001	陈传欣	2003年	76.39	76.39	
132	410922015022JC00223F00010001	陈希革	2003年	54.85	31.55	
133	410922015022JC00225F00010001	单书生	2003年	41.35	41.35	
134	410922015022JC00228F99990001	陈希团	2003年	261.75	73.51	
135	410922015022JC00229F99990001	单国威	2003年	209.04	169.15	
136	410922015022JC00232F00010001	陈希志	2003年	259.21	60.29	
137	410922015022JC00239F00010001	陈传周	2000年	231.27	56.15	
138	410922015022JC00240F00010001	陈传舵	2001年	87.30	74.6	
139	410922015022JC00248F99990001	陈希柱	2000年	423.75	157.54	
140	410922015022JC00249F99990001	陈浩麟	2000年	280.23	313.64	
141	410922015022JC00250F99990001	陈九训	2000年	305.50	238.31	
142	410922015022JC00252F99990001	陈传家	2003年	363.36	213.81	
143	410922015022JC00253F99990001	陈希长	2000年	234.03	209.03	
144	410922015022JC00254F99990001	单良顺	2004年	201.87	128	

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
145	410922015022JC00255F99990001	陈希卫	2000年	357.89	162.9	
146	410922015022JC00256F00010001	陈川修	2000年	18.83	18.83	
147	410922015022JC00257F00010001	陈传蟒	2000年	150.43	134.93	
148	410922015022JC00258F00010001	吴清芬	2000年	33.44	33.44	
149	410922015022JC00268F99990001	陈传贤	2000年	213.19	157.43	
150	410922015022JC00270F99990001	单豪华	2000年	433.90	124.63	
151	410922015022JC00279F99990001	陈金行	2000年	341.40	271.05	
152	410922015022JC00280F99990001	郭相霞	2000年	153.84	64.5	
153	410922015022JC00281F99990001	单留成	2000年	345.01	205.55	
154	410922015022JC00282F99990001	陈传忍	2000年	323.31	126.42	
155	410922015022JC00283F99990001	陈希见	2000年	197.70	110.24	
156	410922015022JC00286F00010001	单书洋	2004年	33.42	33.42	
157	410922015022JC00288F99990001	单书报	2000年	184.35	104.28	
158	410922015022JC00289F00010001	陈希杰	2001年	105.78	51.06	
159	410922015022JC00291F99990001	陈留群	2008年	203.60	245.66	
160	410922015022JC00293F00010001	陈占修	2001年	149.72	49.07	
161	410922015022JC00297F99990001	陈希栋	2000年	216.74	85.4	
162	410922015022JC00298F99990001	陈传帮	2000年	396.66	177.36	



双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
163	410922015022JC00299F99990001	陈希谦	2004年	214.67	239.32	
164	410922015022JC00301F99990001	南俊莲	2000年	397.46	176.53	
165	410922015022JC00306F99990001	陈金海	2003年	167.52	106.59	
166	410922015022JC00307F99990001	陈传镇	2000年	253.49	124.95	
167	410922015022JC00312F99990001	陈志勇	2004年	200.85	136	
168	410922015022JC00313F99990001	陈献忠	1995年	203.35	114.14	
169	410922015022JC00314F99990001	陈传勤	2000年	140.49	81.22	
170	410922015022JC00315F99990001	陈传尧	2001年	272.24	166.52	
171	410922015022JC00316F99990001	单书明	2000年	185.07	107.33	
172	410922015022JC00320F99990001	陈传锦	2000年	280.31	111.31	
173	410922015022JC00326F99990001	陈传乔	2004年	312.20	344.74	
174	410922015022JC00327F99990001	陈九帅	2000年	247.32	127.45	
175	410922015022JC00328F99990001	单怀邦	2004年	210.63	257.37	
176	410922015022JC00330F99990001	陈希科	2001年	240.23	260.98	
177	410922015022JC00332F99990001	陈荣军	2000年	400.10	171.23	
178	410922015022JC00333F99990001	陈志国	2000年	200.38	100.09	
179	410922015022JC00335F99990001	陈传俭	2004年	399.89	202.29	
180	410922015022JC00336F00010001	陈恩修	1995年	160.48	43.87	

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
181	410922015022JC00339F99990001	陈传涛	2000年	382.52	116.56	
182	410922015022JC00342F00010001	陈传召	2003年	143.46	33.33	
183	410922015022JC00347F99990001	陈传达	2000年	203.53	262.08	
184	410922015022JC00351F99990001	王巧玲	2004年	348.14	358.9	
185	410922015022JC00357F99990001	陈传立	2000年	162.61	89.97	
186	410922015022JC00358F00010001	陈传训	2010年	66.51	109.28	
187	410922015022JC00360F99990001	陈传智	2000年	400.70	241.02	
188	410922015022JC00362F99990001	陈九伟	2000年	403.58	237.93	
189	410922015022JC00365F99990001	陈希报	2000年	212.82	118.9	
190	410922015022JC00369F99990001	陈传丰	2000年	310.26	110.71	
191	410922015022JC00373F99990001	陈传杰	2000年	322.74	156.95	
192	410922015022JC00374F99990001	张秀平	2000年	163.40	85.34	
193	410922015022JC00377F00010001	陈希培	2010年	69.20	109.96	
194	410922015022JC00378F99990001	陈现会	2000年	400.85	140.21	
195	410922015022JC00379F99990001	陈传刚	2000年	263.48	160.12	
196	410922015022JC00382F99990001	陈九选	2000年	405.17	181.59	
197	410922015022JC00385F00010001	陈传增	2010年	136.88	220.08	
198	410922015022JC00387F99990001	陈传漂	2000年	407.62	200.21	

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
199	410922015022JC00388F99990001	陈传英	2000年	327.21	158.15	
200	410922015022JC00390F99990001	陈九兵	2000年	396.46	160.48	
201	410922015022JC00391F99990001	陈连启	2000年	349.14	318.26	
202	410922015022JC00392F99990001	陈伟岳	2000年	301.47	146.43	
203	410922015022JC00395F00010001	陈可升	2000年	66.75	32.12	
204	410922015022JC00397F99990001	陈献伟	2000年	328.16	180.13	
205	410922015022JC00398F99990001	陈传几	2000年	233.72	111.97	
206	410922015022JC00400F99990001	陈志超	2000年	252.37	151.54	
207	410922015022JC00401F99990001	陈希普	2000年	170.97	62.68	
208	410922015022JC00402F99990001	陈良波	2001年	476.59	193.34	
209	410922015022JC00404F99990001	陈传勋	2000年	283.18	163.47	
210	410922015022JC00405F99990001	周爱竹	2000年	200.10	147.65	
211	410922015022JC00406F99990001	陈传速	2002年	410.44	164.88	
212	410922015022JC00408F00010001	陈颂蟒	2010年	70.82	109.8	
213	410922015022JC00410F99990001	陈传乾	2000年	451.55	108.35	
214	410922015022JC00413F00010001	陈传高	2010年	68.82	104.94	
215	410922015022JC00416F99990001	陈双有	1998年	331.95	138.24	
216	410922015022JC00419F99990001	陈传庚	2000年	155.69	106.35	

双庙乡单拐村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
217	410922015022JC00420F00010001	王俊竹	2000年	253.54	44.6	
218	410922015022JC00421F99990001	陈传泽	2000年	196.81	92.36	
219	410922015022JC00423F99990001	陈丙信	2000年	174.71	79.34	
220	410922015022JC00424F99990001	陈传旗	2000年	274.64	193.2	
221	410922015022JC00427F99990001	陈九民	2004年	438.10	366.36	
222	410922015022JC00431F99990001	陈希林	2000年	273.13	136.97	