

大屯乡人民政府文件

屯政〔2021〕111号

大屯乡人民政府 关于批准炉里村76户房地一体不动产登记颁 证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

炉里村《大屯乡炉里村村民委员会关于全村76户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文

件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中,全村 76 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：大屯乡炉里村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县大屯乡人民政府
2021 年 12 月 15 日

大屯乡人民政府办公室

2021 年 12 月 15 日印发

大屯乡炉里村村民委员会 关于全村 76 户农房房地一体登记发证的请示

大屯乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《大屯乡炉里村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 76 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 76 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

2、本次调查中，我村共 76 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

审核通过的房地一体不动产登记颁证名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：大屯乡炉里村房地一体不动产登记颁证信息审核表

大屯乡
炉里村村民委员会
2021 年 12 月 10 日



大屯乡炉里村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922004002JC00001F99990001	谢朝力	是	是		1995年	使用		440.63	228.53	新增	√	
2	410922004002JC00002F99990001	谢红恩	是	是		1980年	使用		247.13	45.9	新增	√	
3	410922004002JC00004F99990001	谢革超	是	是		2005年	使用		288.07	289.25	新增	√	
4	410922004002JC00006F99990001	谢文义	是	是		1980年	使用		254.77	136.27	新增	√	
5	410922004002JC00007F99990001	谢朝习	是	是		2008年	使用		170.15	117.07	新增	√	
6	410922004002JC00009F99990001	谢为省	是	是		1990年	使用		216.86	152.79	新增	√	
7	410922004002JC00010F99990001	谢朝宽	是	是		2017年	使用		238.50	157.5	新增	√	
8	410922004002JC00011F00010001	谢荣强	是	是		2000年	使用		383.51	209.1	新增	√	
9	410922004002JC00012F99990001	宋素月	是	是		1980年	使用		360.97	162.81	新增	√	
10	410922004002JC00013F99990001	谢金朋	是	是		2017年	使用		211.52	158.39	新增	√	
11	410922004002JC00015F99990001	赵瑞民	是	是		2005年	使用		421.35	278.12	新增	√	
12	410922004002JC00017F99990001	周保田	是	是		1990年	使用		257.78	53.98	新增	√	
13	410922004002JC00018F99990001	周付勇	是	是		1990年	使用		411.67	112.42	新增	√	
14	410922004002JC00019F99990001	周保伟	是	是		1990年	使用		234.75	78.49	新增	√	
15	410922004002JC00020F99990001	周社兵	是	是		1980年	使用		185.68	76.69	新增	√	
16	410922004002JC00021F99990001	周水现	是	是		2005年	使用		243.33	146.06	新增	√	
17	410922004002JC00023F00010001	周敬民	是	是		2000年	使用		289.59	118.83	新增	√	
18	410922004002JC00024F00010001	周海刚	是	是		1980年	使用		223.55	19.81	新增	√	





大屯乡炉里村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
19	410922004002JC00027F99990001	周红其	是	是		1980年	使用		168.02	86.53	新增	√	
20	410922004002JC00028F99990001	周摘红	是	是		1980年	使用		287.85	117.82	新增	√	
21	410922004002JC00029F99990001	周江	是	是		2003年	使用		211.86	162.74	新增	√	
22	410922004002JC00030F99990001	周林现	是	是		1990年	使用		175.14	77.46	新增	√	
23	410922004002JC00031F99990001	贺瑞娟	是	是		1990年	使用		360.01	201.28	新增	√	
24	410922004002JC00033F00010001	周金虎	是	是		1985年	使用		151.17	12.01	新增	√	
25	410922004002JC00037F99990001	周志伟	是	是		2004年	使用		222.07	73.71	新增	√	
26	410922004002JC00038F99990001	周严军	是	是		2003年	使用		221.88	120.95	新增	√	
27	410922004002JC00040F99990001	周彦飞	是	是		1980年	使用		231.76	121.94	新增	√	
28	410922004002JC00041F99990001	周晓东	是	是		2005年	使用		234.86	155.39	新增	√	
29	410922004002JC00042F99990001	周志刚	是	是		1994年	使用		346.67	169.65	新增	√	
30	410922004002JC00043F99990001	周金泽	是	是		2000年	使用		323.42	158.29	新增	√	
31	410922004002JC00048F99990001	周红军	是	是		2000年	使用		196.09	95.63	新增	√	
32	410922004002JC00049F00010001	周明武	是	是		1990年	使用		204.67	49.95	新增	√	
33	410922004002JC00050F99990001	周留军	是	是		2005年	使用		339.83	200.42	新增	√	
34	410922004002JC00052F99990001	周拥军	是	是		2006年	使用		316.56	196.23	新增	√	
35	410922004002JC00053F99990001	周红义	是	是		2005年	使用		381.92	230.7	新增	√	
36	410922004002JC00054F00010001	周鹏	是	是		2020年	使用		129.35	81.11	新增	√	



大屯乡炉里村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
37	410922004002JC00056F99990001	周赵庆	是	是		1998年	使用		224.79	160.23	新增	√	
38	410922004002JC00057W00000000	周明淇	是	是			闲置		218.09		新增	√	
39	410922004002JC00058F99990001	李青粉	是	是		2009年	使用		324.80	186.95	新增	√	
40	410922004002JC00061F00010001	周奎增	是	是		2005年	使用		167.40	249.96	新增	√	
41	410922004002JC00062F99990001	周国习	是	是		2005年	使用		621.96	263.02	新增	√	
42	410922004002JC00064F00010001	宋秀存	是	是		1990年	使用		228.28	46.66	新增	√	
43	410922004002JC00065F00010001	周明轩	是	是		2000年	使用		361.10	205.93	新增	√	
44	410922004002JC00066F99990001	周佩举	是	是		2005年	使用		233.75	165.41	新增	√	
45	410922004002JC00067F99990001	周奎增	是	是		2000年	使用		149.77	86.66	新增	√	
46	410922004002JC00068F00010001	周保生	是	是		2004年	使用		223.08	157.92	新增	√	
47	410922004002JC00069F00010001	周增超	是	是		2005年	使用		170.87	142.83	新增	√	
48	410922004002JC00071F99990001	程文杰	是	是		1998年	使用		292.63	156.52	新增	√	
49	410922004002JC00072F99990001	谢海军	是	是		2005年	使用		218.49	116.73	新增	√	
50	410922004002JC00073F99990001	谢瑞军	是	是		2000年	使用		226.44	128.92	新增	√	
51	410922004002JC00074W00000000	周飞州	是	是			闲置		209.52		新增	√	
52	410922004002JC00075F99990001	周顺亨	是	是		2004年	使用		362.54	355.26	新增	√	
53	410922004002JC00077F00010001	周雨顺	是	是		2000年	使用		367.48	169.77	新增	√	
54	410922004002JC00078F99990001	谢献明	是	是		2000年	使用		191.62	62.64	新增	√	

王战



大屯乡炉里村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产登记单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
55	410922004002JC00079F00010001	程保顺	是	是		2013年	使用		403.65	230.92	新增	√	
56	410922004002JC00080F99990001	程陈保	是	是		2005年	使用		295.92	204.55	新增	√	
57	410922004002JC00081F99990001	谢琴书	是	是		2000年	使用		140.59	54.94	新增	√	
58	410922004002JC00082F00010001	周合庆	是	是		2005年	使用		161.88	111.06	新增	√	
59	410922004002JC00083F00010001	周留增	是	是		1980年	使用		202.14	44.85	新增	√	
60	410922004002JC00084F99990001	周长城	否	否		2000年	使用		551.58	205.32	新增	√	
61	410922004002JC00085F00010001	周真亮	是	是		2012年	使用		341.58	371.19	新增	√	
62	410922004002JC00087F99990001	周飞州	是	是		2008年	使用		396.69	174.24	新增	√	
63	410922004002JC00089F99990001	冯喜连	是	是		2006年	使用		215.22	127.1	新增	√	
64	410922004002JC00091F99990001	周卫军	是	是		2005年	使用		212.06	102.57	新增	√	
65	410922004002JC00092F99990001	程长铭	是	是		2005年	使用		382.75	232.47	新增	√	
66	410922004002JC00095F00010001	周国旗	是	是		2001年	使用		373.33	441.65	新增	√	
67	410922004002JC00096F99990001	程雨建	是	是		2014年	使用		270.91	105.54	新增	√	
68	410922004002JC00097F99990001	程朝江	是	是		2000年	使用		295.74	167.66	新增	√	
69	410922004002JC00100F99990001	谢杜军	是	是		2016年	使用		231.84	360.41	新增	√	
70	410922004002JC00101F99990001	洪巧莲	是	是		2000年	使用		298.69	128.59	新增	√	
71	410922004002JC00102F99990001	程朝峰	是	是		2013年	使用		236.84	288.43	新增	√	
72	410922004002JC00103F99990001	周国强	是	是		2005年	使用		492.95	339.24	新增	√	

大屯乡炉里村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
73	410922004002JC00104F999900001	程怀平	是	是		2000年	使用		252.21	140.15	新增	√	
74	410922004002JC00105F000100001	程怀建	是	是		2004年	使用		381.68	235.4	新增	√	
75	410922004002JC00106F999900001	周五增	是	是		2003年	使用		341.21	204.39	新增	√	
76	410922004002JC00107F000100001	周保增	是	是		2015年	使用		312.60	86.34	新增	√	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;

6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅,如是填写“√”,错填写“×”;

7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积,填写“具体面积”;

8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写,也可对现场其它情况进行填写;

9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”,如未通过填写“×”。