

仙庄镇人民政府文件

仙政文〔2021〕155号

仙庄镇人民政府 关于批准楚家村142户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

楚家村村民委员会：

你村《关于全村142户农房房地一体不动产登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中

华人民国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 142 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

此复

附件：楚家村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县仙庄镇人民政府

2021 年 12 月 31 日



仙庄镇人民政府办公室

2021 年 12 月 31 日印发

仙庄镇楚家村村民委员会 关于全村 142 户农房房地一体登记发证的请示

仙庄镇人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《仙庄镇楚家村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 142 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 112 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 30 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 142 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：仙庄镇楚家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

楚家村村民委员会

2021 年 11 月 8 日

仙庄镇楚家村房地一体不动产符合发证名单

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922010028JB00001F99990001	楚家村村委会	否	是		2005年	使用		1634.94	295.64	新增	蓝	
2	410922010028JC00001F99990001	乔留起	是	是	1980年	2008年	使用		219.51	97.38		蓝	
3	410922010028JC00003F99990001	乔志敏	是	是	1980年	2017年	使用		341.09	212.47		蓝	
4	410922010028JC00004F99990001	乔现法	是	是	1980年	2015年	使用		323.98	176.36		蓝	
5	410922010028JC00005F00010001	乔慧洁	是	是	1980年	2019年	使用		301.48	256.7		蓝	
6	410922010028JC00006F99990001	乔永胜	是	是	1980年	2012年	使用		248.69	176.84		蓝	
7	410922010028JC00007F00010001	白爱花	是	是	1980年	2019年	使用		250.05	260.06		蓝	
8	410922010028JC00008F99990001	乔永忠	是	是	1980年	2012年	使用		232.98	144.05		蓝	
9	410922010028JC00009F99990001	陈翠钗	是	是	1980年	2012年	使用		234.75	179.06		蓝	
10	410922010028JC00010F99990001	高征磊	是	是	1980年	2015年	使用		244.25	171.24		蓝	
11	410922010028JC00011F99990001	乔利伟	是	是	1980年	2000年	使用		239.09	84.81		蓝	
12	410922010028JC00012F99990001	乔爱民	是	是	1980年	1990年	使用		234.41	129.28		蓝	
13	410922010028JC00013W00000000	乔志国	是	是	1980年		闲置		229.44			蓝	
14	410922010028JC00014F99990001	乔合修	是	是	1980年	2017年	使用		260.97	152.98		蓝	
15	410922010028JC00015F99990001	乔献伟	是	是	1980年	2014年	使用		245.28	160.17		蓝	
16	410922010028JC00016F99990001	乔朝选	是	是	1980年	2019年	使用		240.92	165.06		蓝	
17	410922010028JC00020F99990001	乔彦根	是	是	1980年	2010年	使用		353.75	176.41		蓝	
18	410922010028JC00021F99990001	高恒召	是	是	1980年	2008年	使用		375.19	226.05		蓝	

仙庄镇楚家村房地一体不动产符合发证名单

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
19	410922010028JC00022F99990001	乔振平	是	是	1980年	2010年	使用		342.64	183.32		蓝	
20	410922010028JC00023F99990001	乔彦峰	是	是	1980年	1990年	使用		246.55	97.56		蓝	
21	410922010028JC00024F00010001	高昌奎	是	是	1980年	1983年	使用		238.73	50.2	变更	黄	
22	410922010028JC00025F99990001	乔合生	是	是	1980年	1996年	使用		252.13	142.32		蓝	
23	410922010028JC00026F99990001	刘卫淑	是	是	1980年	1987年	使用		238.9	116.79		蓝	
24	410922010028JC00027F99990001	高路安	是	是	1980年	2009年	使用		243.57	175.69		蓝	
25	410922010028JC00028F00010001	乔云飞	是	是	1980年	2010年	使用		237.48	51.98		蓝	
26	410922010028JC00029F99990001	高征全	是	是	1980年	1997年	使用		243.12	105.26		蓝	
27	410922010028JC00030F99990001	白迷芮	是	是	1980年	2005年	使用		240.74	127.74		蓝	
28	410922010028JC00031F99990001	高长安	是	是	1980年	2014年	使用		450.08	241.73		蓝	
29	410922010028JC00032F99990001	高章训	是	是	1980年	2005年	使用		246.75	120.45		蓝	
30	410922010028JC00034F99990001	乔进利	是	是	1980年	2015年	使用		244.85	148		蓝	
31	410922010028JC00035F99990001	乔泽义	是	是	1980年	2007年	使用		241.19	110.44		蓝	
32	410922010028JC00037F99990001	高柱安	是	是	1980年	2004年	使用		238.69	128.99		蓝	
33	410922010028JC00038F99990001	高恒身	是	是	1980年	2005年	使用		242.7	157.52		蓝	
34	410922010028JC00039F99990001	乔金波	是	是	1980年	2008年	使用		242.91	155.16		蓝	
35	410922010028JC00040F99990001	高进录	是	是	1980年	2015年	使用		244.5	144.82		蓝	
36	410922010028JC00042F99990001	乔朝波	否	是	1980年	2014年	使用		283.97	183.05		蓝	

仙庄镇楚家村房地一体不动产符合发证名单

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
37	410922010028JC00043F99990001	高章秋	是	是	1980年	1997年	使用		240.4	112.52		蓝	
38	410922010028JC00044F99990001	乔军超	是	是	1980年	2011年	使用		339.29	177.41		蓝	
39	410922010028JC00045F00010001	乔占杰	是	是	1980年	2017年	使用		332.68	36.11		蓝	
40	410922010028JC00046F99990001	乔登彪	是	是	1980年	2002年	使用		338.49	194.78		蓝	
41	410922010028JC00047F00010001	乔士民	是	是	1980年	2007年	使用		338.28	18.51		蓝	
42	410922010028JC00048W00000000	乔自杰	是	是	1980年		闲置		209.19			蓝	
43	410922010028JC00049F00010001	乔现军	是	是	1980年	2013年	使用		280.37	159.12		蓝	
44	410922010028JC00050F00010001	乔亚兵	是	是	1980年	2017年	使用		208.19	124.98		蓝	
45	410922010028JC00052F99990001	乔军帅	是	是	1980年	2002年	使用		335.55	193.46		蓝	
46	410922010028JC00054F99990001	乔志宾	是	是	1980年	2005年	使用		330.5	111.9		蓝	
47	410922010028JC00055F99990001	乔自民	是	是	1980年	2005年	使用		340.25	214.09		蓝	
48	410922010028JC00056F99990001	乔军伟	是	是	1980年	2018年	使用		341.08	250.3		蓝	
49	410922010028JC00057F99990001	乔好杰	是	是	1980年	2015年	使用		342.11	288.13		蓝	
50	410922010028JC00058F99990001	乔红杰	是	是	1980年	2005年	使用		336.74	284.42		蓝	
51	410922010028JC00059F99990001	乔会兵	是	是	1980年	1995年	使用		344.47	42.06		蓝	
52	410922010028JC00060F99990001	姜红敏	是	是	1980年	1999年	使用		336.85	141.15		蓝	
53	410922010028JC00061F99990001	乔国强	是	是	1980年	2010年	使用		342	168.71		蓝	
54	410922010028JC00062F99990001	乔志玺	是	是	1980年	1998年	使用		339.75	258.94		蓝	

仙庄镇楚家村房地一体不动产符合发证名单

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
55	410922010028JC00063F99990001	乔志铭	是	是	1980年	2014年	使用		432.89	255.57		蓝	
56	410922010028JC00064F99990001	乔仕杰	是	是	1980年	2000年	使用		278.9	98.06		蓝	
57	410922010028JC00065F99990001	乔根生	是	是	1980年	2015年	使用		333.39	228.86		蓝	
58	410922010028JC00066F99990001	乔留全	是	是	1980年	2016年	使用		336.92	146.89		蓝	
59	410922010028JC00067F99990001	乔留锁	是	是	1980年	2015年	使用		343.54	186.33		蓝	
60	410922010028JC00068F99990001	乔景元	是	是	1980年	2000年	使用		337.8	97.42		蓝	
61	410922010028JC00073F00010001	乔新安	是	是	1980年	2010年	使用		336.92	131.88		蓝	
62	410922010028JC00074F99990001	乔胜利	是	是	1980年	2012年	使用		344.18	178.58		蓝	
63	410922010028JC00075F00010001	乔现彬	是	是	1980年	2000年	使用		229.5	73.05		蓝	
64	410922010028JC00083F99990001	乔静娟	是	是	1980年	1995年	使用		214.2	84.94		蓝	
65	410922010028JC00084F99990001	乔正帅	是	是	1980年	1997年	使用		225.54	113.38		蓝	
66	410922010028JC00085F99990001	乔忠杰	是	是	1980年	2014年	使用		336.45	301.9		蓝	
67	410922010028JC00086F99990001	乔照彬	是	是	1980年	2006年	使用		315.31	193.25		蓝	
68	410922010028JC00087F99990001	高社军	是	是	1980年	2016年	使用		321.78	232.93		蓝	
69	410922010028JC00089F99990001	楚朝安	是	是	1980年	2000年	使用		342.21	220.34		蓝	
70	410922010028JC00090F00010001	乔占胜	是	是	1980年	2007年	使用		338.37	222.34	变更	黄	
71	410922010028JC00091F00010001	乔朝录	是	是	1980年	2006年	使用		338.44	263.4		蓝	
72	410922010028JC00094F99990001	王建花	是	是	1980年	2003年	使用		320.21	222.57		蓝	

仙庄镇楚家村房地一体不动产符合发证名单

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
73	410922010028JC00097F99990001	孙红刚	是	是	1980年	2015年	使用		349.4	210.86		蓝	
74	410922010028JC00102F99990001	高章义	是	是	1980年	2008年	使用		341.07	211.56		蓝	
75	410922010028JC00103F99990001	乔留运	是	是	1980年	2016年	使用		271.15	163.68		蓝	
76	410922010028JC00104F99990001	高恒帅	是	是	1980年	2016年	使用		409.39	220.79		蓝	
77	410922010028JC00106F99990001	高征坤	是	是	1980年	2010年	使用		336.52	146.62		蓝	
78	410922010028JC00108F99990001	高九成	是	是	1980年	2007年	使用		334.15	125.78		蓝	
79	410922010028JC00109F99990001	高恒存	是	是	1980年	2005年	使用		327.1	143.08	变更	黄	
80	410922010028JC00111F99990001	乔章现	是	是	1980年	1999年	使用		382.88	230.79		蓝	
81	410922010028JC00114F99990001	高平显	是	是	1980年	2009年	使用		395.75	213.68		蓝	
82	410922010028JC00115F99990001	米相月	是	是	1980年	2005年	使用		424.58	144.13		蓝	
83	410922010028JC00117F99990001	高征涛	是	是	1980年	2010年	使用		346.43	158.14		蓝	
84	410922010028JC00121F99990001	乔彦立	是	是	1980年	2012年	使用		287.48	98.04		蓝	
85	410922010028JC00122F99990001	高正仕	是	是	1980年	2013年	使用		336.36	182.97		蓝	
86	410922010028JC00123F99990001	乔庆立	是	是	1980年	2019年	使用		355.25	182.52		蓝	
87	410922010028JC00124F99990001	高玉现	是	是	1980年	2014年	使用		342.83	220.21		蓝	
88	410922010028JC00125F99990001	李翠英	是	是	1980年	2007年	使用		332.6	129.5		蓝	
89	410922010028JC00126F99990001	乔彦奇	是	是	1980年	2014年	使用		339.39	227.24		蓝	
90	410922010028JC00131F00010001	乔振伟	否	是		2017年	使用		232.46	117.44	新增	粉	

仙庄镇楚家村房地一体不动产符合发证名单

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
91	410922010028JC00133F99990001	乔正彪	是	是	1980年	1986年	使用		342.67	204.32		蓝	
92	410922010028JC00134F99990001	乔芳军	是	是	1980年	2015年	使用		410.05	200.12		蓝	
93	410922010028JC00135F99990001	乔冠军	是	是	1980年	2005年	使用		341.44	165.24		蓝	
94	410922010028JC00137F99990001	乔留保	是	是	1980年	2012年	使用		337.02	215.43		蓝	
95	410922010028JC00138F99990001	乔志强	是	是	1980年	2000年	使用		356.75	261.45		蓝	
96	410922010028JC00139F99990001	乔现科	是	是	1980年	2012年	使用		351.34	297.27		蓝	
97	410922010028JC00141F99990001	乔献保	是	是	1980年	2000年	使用		329.63	217.18		蓝	
98	410922010028JC00142F99990001	赵青乚	是	是	1980年	2000年	使用		363.2	117.97		蓝	
99	410922010028JC00143F00010001	乔国选	是	是	1980年	2000年	使用		335.86	142.09		蓝	
100	410922010028JC00144F99990001	高同安	是	是	1980年	2005年	使用		360.54	232.51		蓝	
101	410922010028JC00145F99990001	楚伟强	是	是	1980年	2002年	使用		358.34	297		蓝	
102	410922010028JC00147F00010001	孙相玉	是	是	1980年	2014年	使用		205.42	56.5		蓝	
103	410922010028JC00148F99990001	乔庆仕	是	是	1980年	2010年	使用		296.92	166.98		蓝	
104	410922010028JC00149F99990001	刘素梅	是	是	1980年	2018年	使用		379.59	228.44		蓝	
105	410922010028JC00150F99990001	乔进春	是	是	1980年	2005年	使用		342.57	217.04		蓝	
106	410922010028JC00151F00010001	乔彦省	是	是	1980年	2020年	使用		343.87	211.42		蓝	
107	410922010028JC00152F99990001	高恒建	是	是	1980年	2015年	使用		338.34	219.69		蓝	
108	410922010028JC00153F00010001	乔彦士	是	是	1980年	2019年	使用		341.14	192.88		蓝	

仙庄镇楚家村房地一体不动产符合发证名单

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
109	410922010028JC00154F99990001	高德奎	是	是	1980年	2010年	使用		336.53	155.29		蓝	
110	410922010028JC00155F99990001	乔九根	否	是	1980年	2004年	使用		340.49	173.08		蓝	
111	410922010028JC00156F00010001	孙存记	是	是	1980年	2005年	使用		337.07	79.79		蓝	
112	410922010028JC00157F99990001	高玉印	否	是	1980年	2005年	使用		342.38	99.56		蓝	
113	410922010028JC00158F99990001	乔向阳	否	是	1980年	2015年	使用		325.69	194.03		蓝	
114	410922010028JC00159F00010001	乔绘莹	是	是	1980年	2014年	使用		144.33	80.72		蓝	
115	410922010028JC00160F00010001	高章森	是	是	1980年	2012年	使用		193.28	75.51		蓝	
116	410922010028JC00161F00010001	高章民	是	是	1980年	2018年	使用		147.73	237.82		蓝	
117	410922010028JC00164F99990001	王淑玲	否	是		2019年	使用		373.12	225.23	新增	粉	
118	410922010028JC00167F99990001	乔建民	是	是		2000年	使用		235.91	118.31	新增	粉	
119	410922010028JC00168F00010001	高立强	是	是		1987年	使用		233.21	51.93	新增	粉	
120	410922010028JC00170F00010001	高恒存	是	是		2016年	使用		232.72	50.09	新增	黄	
121	410922010028JC00171F00010001	张亚涛	否	是		2000年	使用		299.08	25.84	新增	粉	
122	410922010028JC00172F99990001	乔现波	是	是		2016年	使用		396.61	228.41	新增	粉	
123	410922010028JC00174F99990001	乔利军	是	是		2012年	使用		376.04	212.27	新增	粉	
124	410922010028JC00176F00010001	新增	是	是		2006年	使用		201.39	163.15	新增	粉	
125	410922010028JC00179F00010001	乔怀森	是	是		2000年	使用		334.01	57.09	新增	粉	
126	410922010028JC00180F00010001	乔红轩	是	是		2018年	使用		150.88	60.67	新增	粉	

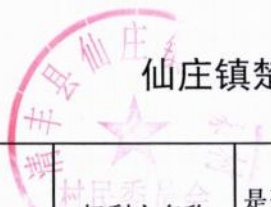
仙庄镇楚家村房地一体不动产符合发证名单

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
127	410922010028JC00181F00010001	乔现士	是	是		2008年	使用		197.37	114.07	新增	粉	
128	410922010028JC00184F99990001	乔朝军	是	是		2016年	使用		304.14	123.57	新增	粉	
129	410922010028JC00187F99990001	唐敬淑	是	是		2010年	使用		244.99	138.5	新增	粉	
130	410922010028JC00188F99990001	高恒彬	是	是		2005年	使用		315.83	146.85	新增	粉	
131	410922010028JC00189F99990001	乔泽义	是	是		1980年	使用		149.84	77.84	新增	粉	
132	410922010028JC00190F00010001	李淑英	是	是		2008年	使用		336.27	139.49	新增	粉	
133	410922010028JC00193F99990001	于彦玲	是	是		1990年	使用		99.03	57.24	新增	粉	
134	410922010028JC00194F00010001	乔军仕	是	是		1995年	使用		260.53	40.81	新增	粉	
135	410922010028JC00199F99990001	乔朋辉	是	是		2000年	使用		114.77	61.21	新增	粉	
136	410922010028JC00201F99990001	乔彦伟	是	是		2005年	使用		172.91	69.44	新增	粉	
137	410922010028JC00203F00010001	于瑞英	是	是		2000年	使用		338.92	26.32	新增	粉	
138	410922010028JC00204F99990001	孙占淑	是	是		1985年	使用		302.47	78.98	新增	粉	
139	410922010028JC00207F00010001	乔国选	是	是		2019年	使用		327.92	240.79	新增	粉	
140	410922010028JC00209F99990001	高章科	是	是		2007年	使用		316.11	119.68	新增	粉	
141	410922010028JC00211F00010001	高章卫	是	是		2012年	使用		186.91	102.07	新增	粉	
142	410922010028JC00212F00010001	李慧敏	是	是		2016年	使用		72.35	72.35	新增	粉	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;



仙庄镇楚家村房地一体不动产符合发证名单

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			

- 3、“使用时间”为宅基地取得时间，填写“具体时间”；
- 4、“建设时间”为房屋建设时间，填写“具体时间”；
- 5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地，填写为“闲置/使用”；
- 6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅，如是填写“√”，错填写“×”；
- 7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积，填写“具体面积”；
- 8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写，也可对现场其它情况进行填写；
- 9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”，如未通过填写“×”。