

大屯乡人民政府文件

屯政（2021）114号

大屯乡人民政府 关于批准裴营村 175 户房地一体不动产登记颁 证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

裴营村《大屯乡裴营村村民委员会关于全村 175 户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文

件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 175 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：大屯乡裴营村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。


清丰县大屯乡人民政府

2021 年 12 月 15 日

大屯乡人民政府办公室

2021 年 12 月 15 日印发

大屯乡裴营村村民委员会 关于全村 175 户农房房地一体登记发证的请示

大屯乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《大屯乡裴营村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 175 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 175 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

2、本次调查中，我村共 175 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

审核通过的房地一体不动产登记颁证名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：大屯乡裴营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

裴营村村民委员会

2021 年 12 月 10 日

大屯乡裴营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位：
m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922004006JC00004F99990001	裴忠强	是	是	1998	1999年	使用	√	382.59	216.66	新增	√	
2	410922004006JC00016F99990001	裴朝海	是	是	2005	2006年	使用	√	382.50	244.3	新增	√	
3	410922004006JC00017F99990001	裴志强	是	是	2004	2005年	使用	√	384.29	223.74	新增	√	
4	410922004006JC00018F99990001	裴中朝	是	是	1997	1999年	使用	√	383.01	236.66	新增	√	
5	410922004006JC00019F99990001	裴庆民	是	是	1998	1999年	使用	√	383.99	228.67	新增	√	
6	410922004006JC00020F99990001	裴德和	是	是	1998	1999年	使用	√	383.13	234.53	新增	√	
7	410922004006JC00024F99990001	裴建军	是	是	2000	2001年	使用	√	382.37	234.81	新增	√	
8	410922004006JC00026F99990001	高翠先	是	是	1997	1999年	使用	√	381.88	217.09	新增	√	
9	410922004006JC00038F99990001	裴明川	是	是	1998	2000年	使用	√	381.54	219.97	新增	√	
10	410922004006JC00045F99990001	裴朝科	是	是	2008	2009年	使用	√	384.64	172.81	新增	√	
11	410922004006JC00046F99990001	裴朝民	是	是	2004	2005年	使用	√	383.06	232.79	新增	√	
12	410922004006JC00049F99990001	刘军峰	是	是	2007	2008年	使用	√	379.49	214.98	新增	√	
13	410922004006JC00052F99990001	郝玉阁	是	是	2001	2001年	使用	√	383.56	191.32	新增	√	
14	410922004006JC00053F00010001	刘庆伟	是	是	1998	1999年	使用	√	383.34	126.95	新增	√	
15	410922004006JC00055F99990001	裴文学	是	是	1998	1999年	使用	√	375.89	225.46	新增	√	
16	410922004006JC00059F99990001	裴兆民	是	是	1998	1999年	使用	√	382.32	265.58	新增	√	
17	410922004006JC00060F99990001	刘长存	是	是	1998	1999年	使用	√	386.79	223.26	新增	√	
18	410922004006JC00061F99990001	麻朝勇	是	是	1998	1999年	使用	√	389.67	202.93	新增	√	
19	410922004006JC00062F99990001	师社玲	是	是	1998	1999年	使用	√	380.81	215.48	新增	√	
20	410922004006JC00063F99990001	麻现甫	是	是	2003	2004年	使用	√	382.01	209.7	新增	√	
21	410922004006JC00064F99990001	刘军力	是	是	1998	1999年	使用	√	384.16	240.09	新增	√	
22	410922004006JC00065F99990001	刘敬哲	是	是	2003	2004年	使用	√	384.90	229.79	新增	√	



23	410922004006JC00066F99990001	裴朝岭	是	是	2004	2005年	使用	√	385.62	251.91	新增	√	
24	410922004006JC00069F99990001	裴文刚	是	是	1998	1999年	使用	√	385.49	51.15	新增	√	
25	410922004006JC00070F00010001	裴文亮	是	是	2004	2005年	使用	√	382.94	131	新增	√	
26	410922004006JC00071F99990001	刘军波	是	是	1999	2000年	使用	√	383.90	157.37	新增	√	
27	410922004006JC00082F99990001	刘俊朝	是	是	2008	2009年	使用	√	384.25	225.7	新增	√	
28	410922004006JC00083F99990001	刘朝忠	是	是	2005	2006年	使用	√	383.12	249.53	新增	√	
29	410922004006JC00084F99990001	师可社	是	是	1998	1999年	使用	√	388.36	222.2	新增	√	
30	410922004006JC00102F99990001	张秀粉	是	是	2005	2007年	使用	√	382.68	168.85	新增	√	
31	410922004006JC00122F99990001	裴河起	是	是	1998	1999年	使用	√	382.27	258.04	新增	√	
32	410922004006JC00123F99990001	刘忠杰	是	是	2006	2007年	使用	√	382.71	215.12	新增	√	
33	410922004006JC00124F99990001	任清伟	是	是	1998	1999年	使用	√	381.48	241.3	新增	√	
34	410922004006JC00139F99990001	裴文宽	是	是	2005	2006年	使用	√	385.79	214.87	新增	√	
35	410922004006JC00144F99990001	麻朝明	是	是	1998	1999年	使用	√	380.52	224.92	新增	√	
36	410922004006JC00150F99990001	刘敬选	是	是	2007	2008年	使用	√	382.94	239.07	新增	√	
37	410922004006JC00151F99990001	刘彦忠	是	是	1998	1999年	使用	√	379.37	210.57	新增	√	
38	410922004006JC00153F99990001	刘忠民	是	是	2011	2012年	使用	√	386.06	201.55	新增	√	
39	410922004006JC00155F99990001	刘军伟	是	是	1998	1999年	使用	√	384.42	192.29	新增	√	
40	410922004006JC00156F99990001	刘章林	是	是	2018	2019年	使用	√	381.56	214.37	新增	√	
41	410922004006JC00159F99990001	刘庆军	是	是	2010	2011年	使用	√	383.25	231.38	新增	√	
42	410922004006JC00169F99990001	王计先	是	是	1998	1999年	使用	√	380.63	195.02	新增	√	
43	410922004006JC00171F99990001	裴振雨	是	是	2006	2007年	使用	√	381.46	160.28	新增	√	
44	410922004006JC00173F99990001	裴献增	是	是	2005	2006年	使用	√	392.99	267.14	新增	√	
45	410922004006JC00174F99990001	裴建力	是	是	2006	2007年	使用	√	386.42	275.94	新增	√	
46	410922004006JC00176F99990001	裴俊豪	是	是	2003	2004年	使用	√	398.46	147.66	新增	√	
47	410922004006JC00178F99990001	靳香梅	是	是	2006	2007年	使用	√	377.57	203.91	新增	√	
48	410922004006JC00181F99990001	杨正明	是	是	1998	1999年	使用	√	386.36	229.1	新增	√	
49	410922004006JC00182F99990001	裴风亭	是	是	2002	2003年	使用	√	386.61	217.63	新增	√	
50	410922004006JC00183F00010001	裴方印	是	是	2003	2004年	使用	√	384.71	238.29	新增	√	
51	410922004006JC00184F99990001	李素霞	是	是	1998	1999年	使用	√	387.29	141.37	新增	√	
52	410922004006JC00185F99990001	裴海水	是	是	2006	2007年	使用	√	383.89	233.72	新增	√	
53	410922004006JC00186F99990001	宋改云	是	是	2008	2009年	使用	√	386.38	244.87	新增	√	

54	410922004006JC00187F99990001	裴建超	是	是	2011	2012年	使用	√	386.07	246.75	新增	√	
55	410922004006JC00188F99990001	裴进香	是	是	2008	2009年	使用	√	384.65	211.2	新增	√	
56	410922004006JC00189F00010001	裴凡启	是	是	1998	1999年	使用	√	389.92	48.42	新增	√	
57	410922004006JC00190F99990001	裴俊江	是	是	2009	2010年	使用	√	383.98	255.7	新增	√	
58	410922004006JC00191F99990001	裴成群	是	是	1989	1990年	使用	√	373.50	279.33	新增	√	
59	410922004006JC00192F99990001	裴兆法	是	是	2006	2007年	使用	√	384.77	274.99	新增	√	
60	410922004006JC00193F99990001	裴建华	是	是	1998	1999年	使用	√	384.18	197.62	新增	√	
61	410922004006JC00195F99990001	裴红军	是	是	1998	1999年	使用	√	382.38	194.97	新增	√	
62	410922004006JC00206F99990001	裴志见	是	是	2001	2002年	使用	√	386.49	255.26	新增	√	
63	410922004006JC00207F99990001	李社丽	是	是	1998	1999年	使用	√	384.94	63.45	新增	√	
64	410922004006JC00208F99990001	裴朝伟	是	是	2001	2002年	使用	√	386.06	222.71	新增	√	
65	410922004006JC00209F99990001	裴志豪	是	是	2001	2002年	使用	√	384.81	250.55	新增	√	
66	410922004006JC00211F99990001	裴民杰	是	是	2000	2001年	使用	√	381.99	220.85	新增	√	
67	410922004006JC00213F99990001	裴红武	是	是	1998	1999年	使用	√	383.19	208.09	新增	√	
68	410922004006JC00214F99990001	裴云亭	是	是	1998	1999年	使用	√	384.11	164.09	新增	√	
69	410922004006JC00235F99990001	裴伟涛	是	是	1997	1999年	使用	√	306.91	178.08	新增	√	
70	410922004006JC00236F99990001	裴伟峰	是	是	2009	2010年	使用	√	385.28	238.28	新增	√	
71	410922004006JC00241F99990001	姬万群	是	是	2009	2010年	使用	√	383.50	265.96	新增	√	
72	410922004006JC00243F99990001	王社可	是	是	2010	2011年	使用	√	386.07	242.22	新增	√	
73	410922004006JC00244F99990001	姬万甫	是	是	2008	2009年	使用	√	385.15	264.49	新增	√	
74	410922004006JC00245F00010001	姬文彦	是	是	1998	1999年	使用	√	383.31	53.3	新增	√	
75	410922004006JC00246F99990001	姬献峰	是	是	2008	2009年	使用	√	382.97	219.37	新增	√	
76	410922004006JC00247F99990001	姬万彪	是	是	2014	2016年	使用	√	382.48	233.7	新增	√	
77	410922004006JC00250F99990001	姬万森	是	是	2008	2009年	使用	√	384.90	228.64	新增	√	
78	410922004006JC00255F99990001	姬万省	是	是	2000	2001年	使用	√	385.43	218.73	新增	√	
79	410922004006JC00256F99990001	姬永亮	是	是	1998	2000年	使用	√	387.06	192.09	新增	√	
80	410922004006JC00258F00010001	姬腾飞	是	是	1998	1999年	使用	√	386.76	145.65	新增	√	
81	410922004006JC00260F99990001	李玉芳	是	是	2004	2005年	使用	√	377.91	178.1	新增	√	
82	410922004006JC00261F99990001	姬万起	是	是	2006	2007年	使用	√	382.36	178.28	新增	√	
83	410922004006JC00262F99990001	程敬粉	是	是	2008	2009年	使用	√	381.64	242.79	新增	√	
84	410922004006JC00264F99990001	姬建忠	是	是	2008	2009年	使用	√	385.58	259.65	新增	√	

85	410922004006JC00268F99990001	姬进川	是	是	1998	1999年	使用	√	383.78	227.59	新增	√	
86	410922004006JC00270F99990001	李晓亮	是	是	2009	2010年	使用	√	383.80	228.41	新增	√	
87	410922004006JC00275F00010001	黄社英	是	是	1998	2000年	使用	√	380.67	49.53	新增	√	
88	410922004006JC00279F99990001	姬希刚	是	是	1998	1999年	使用	√	382.92	218.63	新增	√	
89	410922004006JC00282F99990001	姬栋涛	是	是	1998	1999年	使用	√	384.41	202.74	新增	√	
90	410922004006JC00283F99990001	姬留增	是	是	2008	2009年	使用	√	384.27	246.46	新增	√	
91	410922004006JC00289F99990001	姬相民	是	是	2008	2009年	使用	√	380.59	254.52	新增	√	
92	410922004006JC00293F99990001	姬利军	是	是	2003	2004年	使用	√	380.37	221.93	新增	√	
93	410922004006JC00298F99990001	姬贵增	是	是	2010	2011年	使用	√	385.31	229.31	新增	√	
94	410922004006JC00300F99990001	乔彦杰	是	是	2008	2009年	使用	√	386.34	223.02	新增	√	
95	410922004006JC00301F99990001	姬庆伟	是	是	1998	1999年	使用	√	384.09	229.81	新增	√	
96	410922004006JC00302F99990001	姬少波	是	是	2009	2010年	使用	√	384.20	186.76	新增	√	
97	410922004006JC00303F99990001	姬金川	是	是	1998	1999年	使用	√	389.40	201.51	新增	√	
98	410922004006JC00304F99990001	乔付军	是	是	2008	2009年	使用	√	386.42	203.96	新增	√	
99	410922004006JC00305F99990001	乔鸿彦	是	是	2003	2004年	使用	√	386.84	251.2	新增	√	
100	410922004006JC00309F99990001	乔彦军	是	是	2008	2009年	使用	√	382.41	230.84	新增	√	
101	410922004006JC00311F99990001	张国朝	是	是	2011	2012年	使用	√	382.66	228.64	新增	√	
102	410922004006JC00312F99990001	姬声垒	是	是	2006	2007年	使用	√	382.29	247.64	新增	√	
103	410922004006JC00314F99990001	姬云超	是	是	2008	2009年	使用	√	381.89	262.66	新增	√	
104	410922004006JC00319F99990001	程翠俭	是	是	2011	2012年	使用	√	385.31	257.67	新增	√	
105	410922004006JC00320F99990001	姬金波	是	是	1998	1999年	使用	√	382.21	182.91	新增	√	
106	410922004006JC00334F99990001	姬建伟	是	是	2004	2005年	使用	√	386.23	222.94	新增	√	
108	410922004006JC00343F99990001	姬武生	是	是	1998	1999年	使用	√	385.68	248.1	新增	√	
109	410922004006JC00344F99990001	徐玉泽	是	是	1998	1999年	使用	√	385.13	215.1	新增	√	
110	410922004006JC00345F99990001	姬永甫	是	是	2002	2003年	使用	√	384.25	241.07	新增	√	
111	410922004006JC00356F99990001	姬永伟	是	是	2003	2004年	使用	√	383.03	229.13	新增	√	
112	410922004006JC00357F99990001	姬建平	是	是	2008	2009年	使用	√	384.53	155.56	新增	√	
113	410922004006JC00358F00010001	姬广波	是	是	1998	1999年	使用	√	386.46	229.63	新增	√	
114	410922004006JC00360F99990001	姬瑞丽	是	是	2013	2014年	使用	√	386.77	194.79	新增	√	
115	410922004006JC00361F99990001	姬万钦	是	是	2008	2009年	使用	√	385.16	157.78	新增	√	
116	410922004006JC00362F99990001	姬瑞丽	是	是	2008	2009年	使用	√	385.27	183.65	新增	√	

117	410922004006JC00363F99990001	姬万杰	是	是	2006	2007年	使用	√	385.25	242.92	新增	√
118	410922004006JC00365F99990001	姬万江	是	是	2008	2009年	使用	√	383.58	255.64	新增	√
119	410922004006JC00368F99990001	姬万磊	否	否	2008	2009年	使用	√	389.10	231.83	新增	√
120	410922004006JC00369F00010001	姬世伟	是	是	1998	1999年	使用	√	389.89	46.45	新增	√
121	410922004006JC00370F99990001	姬麦成	是	是	2011	2012年	使用	√	387.44	227.01	新增	√
122	410922004006JC00371F00010001	王凤娥	是	是	1998	1999年	使用	√	391.84	57.07	新增	√
123	410922004006JC00372F99990001	姬万忠	是	是	2008	2009年	使用	√	382.35	215.1	新增	√
124	410922004006JC00373F99990001	姬留献	是	是	1998	1999年	使用	√	379.91	235.82	新增	√
125	410922004006JC00374F99990001	姬彦忠	是	是	2008	2009年	使用	√	384.93	152.11	新增	√
126	410922004006JC00375F99990001	姬永和	是	是	1998	1999年	使用	√	384.43	264.88	新增	√
127	410922004006JC00380F99990001	杜艳红	是	是	1998	1999年	使用	√	334.55	49.82	新增	√
128	410922004006JC00381F99990001	姬志强	是	是	1998	1999年	使用	√	383.72	175.43	新增	√
129	410922004006JC00382F99990001	姬文京	是	是	1999	2000年	使用	√	384.21	260.4	新增	√
130	410922004006JC00384F99990001	姬世锋	是	是	1998	1999年	使用	√	385.75	208.42	新增	√
131	410922004006JC00385F99990001	姬万红	是	是	2003	2004年	使用	√	383.33	230.08	新增	√
132	410922004006JC00388F99990001	姬利伟	是	是	1998	1999年	使用	√	384.95	167.8	新增	√
133	410922004006JC00389F99990001	姬文林	是	是	1998	1999年	使用	√	384.12	216.5	新增	√
134	410922004006JC00390F99990001	姬世磊	是	是	2010	2011年	使用	√	385.88	239.01	新增	√
135	410922004006JC00391F99990001	姬一鸣	是	是	1998	1999年	使用	√	384.97	201.73	新增	√
136	410922004006JC00392F99990001	姬一晓	是	是	2008	2009年	使用	√	389.54	201.1	新增	√
137	410922004006JC00393F99990001	姬永界	是	是	2010	2011年	使用	√	385.47	217.93	新增	√
138	410922004006JC00394F99990001	姬永民	是	是	1998	1999年	使用	√	375.00	238.09	新增	√
139	410922004006JC00395F99990001	马翠冯	是	是	1998	1999年	使用	√	378.99	215.49	新增	√
140	410922004006JC00398F99990001	姬献伟	是	是	2008	2009年	使用	√	384.19	231.52	新增	√
141	410922004006JC00399F99990001	姬利杰	是	是	2010	2011年	使用	√	386.84	236.81	新增	√
142	410922004006JC00401F99990001	李志刚	是	是	2008	2009年	使用	√	392.26	269.14	新增	√
143	410922004006JC00402F99990001	姬石超	是	是	2006	2007年	使用	√	395.08	225.3	新增	√
144	410922004006JC00403F99990001	姬世奎	是	是	2000	2001年	使用	√	398.23	228.51	新增	√
145	410922004006JC00404F00010001	裴梅巧	否	否	1998	1999年	使用	√	438.24	69.77	新增	√
147	410922004006JC00406F00010001	姬万玉	否	否	2013	2014年	使用	×	373.77	44.7	新增	√
148	410922004006JC00415F99990001	陈现珂	是	是	2009	2010年	使用	√	386.22	56.37	新增	√

149	410922004006JC00416F99990001	高慧利	是	是	1998	1999年	使用	√	192.64	114.29	新增	√	
150	410922004006JC00417F99990001	裴彦军	是	是	2013	2014年	使用	√	383.54	254.7	新增	√	
151	410922004006JC00418F99990001	裴忠强	是	是	1998	1999年	使用	√	385.51	414.9	新增	√	
152	410922004006JC00420F00010001	麻海涛	否	否	1998	1999年	使用	√	386.78	64.29	新增	√	
153	410922004006JC00423F99990001	裴中州	是	是	2014	2015年	使用	√	387.42	254.77	新增	√	
154	410922004006JC00425F99990001	裴海军	是	是	2011	2012年	使用	√	383.26	240.83	新增	√	
155	410922004006JC00430F99990001	裴朝岭	是	是	2014	2016年	使用	√	380.21	201.01	新增	√	
156	410922004006JC00447F99990001	裴朝江	是	是	1998	1999年	使用	√	387.24	241.01	新增	√	
157	410922004006JC00450F99990001	裴喜竹	是	是	1998	1999年	使用	√	386.72	97.55	新增	√	
158	410922004006JC00452F99990001	裴明亮	是	是	2001	2002年	使用	√	367.76	267.96	新增	√	
159	410922004006JC00456F99990001	裴文经	是	是	1998	1999年	使用	√	389.02	175.29	新增	√	
160	410922004006JC00476F99990001	裴俊波	是	是	2006	2007年	使用	√	384.93	176.16	新增	√	
161	410922004006JC00481F99990001	刘亚涛	是	是	1999	2000年	使用	√	391.55	250.31	新增	√	
162	410922004006JC00485F99990001	裴凤阁	是	是	1999	2000年	使用	√	430.32	168.55	新增	√	
163	410922004006JC00488F00010001	裴军伟	是	是	1999	2000年	使用	√	296.35	243.32	新增	√	
164	410922004006JC00490F99990001	裴素彩	是	是	2014	2015年	使用	√	380.78	209.26	新增	√	
165	410922004006JC00492F99990001	裴运河	是	是	2014	2015年	使用	√	380.12	76.95	新增	√	
166	410922004006JC00504F99990001	刘俊周	是	是	2018	2019年	使用	√	385.75	224.05	新增	√	
167	410922004006JC00510F99990001	姬立军	是	是	1999	2000年	使用	√	213.59	159.53	新增	√	
168	410922004006JC00520F99990001	马艳素	是	是	1999	2000年	使用	√	389.27	146.42	新增	√	
169	410922004006JC00526F99990001	姬付轩	是	是	1999	2000年	使用	√	381.90	99.75	新增	√	
170	410922004006JC00536F99990001	杜改霞	是	是	1999	2000年	使用	√	380.18	127.83	新增	√	
171	410922004006JC00542F99990001	姬进武	是	是	1999	2000年	使用	√	318.18	153.12	新增	√	
172	410922004006JC00555F99990001	姬留安	否	否	1999	2000年	使用	√	353.60	152.07	新增	√	
173	410922004006JC00567F99990001	姬海保	是	是	1999	2000年	使用	√	383.33	157.33	新增	√	
174	410922004006JC00570F99990001	姬金鹏	否	否	1999	2000年	使用	√	385.67	243.9	新增	√	
175	410922004006JC00571F99990001	姬金省	是	是	2009	2010年	使用	√	384.33	167.83	新增	√	

备注：1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定，填写“是/否”；

3、“使用时间”为宅基地取得时间，填写“具体时间”；

4、“建设时间”为房屋建设时间，填写“具体时间”；

- 5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地，填写为“闲置/使用”；
- 6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅，如是填写“√”，错填写“×”；
- 7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积，填写“具体面积”；
- 8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写，也可对现场其它情况进行填写；
- 9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”，如未通过填写“×”。

