

双庙乡人民政府文件

双政〔2021〕108号

双庙乡人民政府 关于批准单寨村216户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

单寨村村民委员会：

你村《关于全村216户农房房地一体不动产登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资源办〔2021〕18号）文件要求，根据《中

华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 216 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

此复

附件：辛寨村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县双庙乡人民政府

2021 年 12 月 30 日

双庙乡人民政府办公室

2021 年 12 月 30 日印发

双庙乡单寨村村民委员会 关于全村 216 户农房房地一体登记发证的请示

双庙乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《双庙乡单寨村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 216 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 216 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 0 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 216 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：双庙乡单寨村房地一体不动产登记颁证信息审核表





双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
1	410922015003JC00004F99990001	王志雷	2004年	367.99	174.7	
2	410922015003JC00009F99990001	王宗垒	2005年	195.29	107.79	
3	410922015003JC00010F99990001	王建立	2005年	191.46	112.22	
4	410922015003JC00011F99990001	王喜军	2005年	209.21	134.92	
5	410922015003JC00012F99990001	南想花	2002年	224.01	35.81	
6	410922015003JC00013F99990001	王宗旗	1995年	340.94	220.24	
7	410922015003JC00015F99990001	李西奎	1899年	266.29	183.8	
8	410922015003JC00016F99990001	王志学	1899年	238.45	99.95	
9	410922015003JC00017F99990001	王学礼	2005年	233.17	188.1	
10	410922015003JC00018F99990001	李景坤	2005年	306.71	169.96	
11	410922015003JC00019F99990001	单岳修	1991年	187.50	112.35	
12	410922015003JC00020F00010001	王宗学	2007年	190.63	185.23	
13	410922015003JC00021F99990001	王玉山	1985年	202.04	89.33	
14	410922015003JC00023F99990001	王金方	2012年	200.81	119.14	
15	410922015003JC00025F00010001	王广志	1985年	223.79	74.8	
16	410922015003JC00027F99990001	李红超	2009年	219.43	141.19	
17	410922015003JC00030F99990001	王富礼	1988年	216.47	101.62	
18	410922015003JC00031F99990001	王胜利	2000年	211.33	140.9	



双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
19	410922015003JC00032F99990001	王付强	2010年	219.08	213.54	
20	410922015003JC00034F00010001	王留群	1994年	167.37	52.88	
21	410922015003JC00035F99990001	单希超	1980年	223.59	121.28	
22	410922015003JC00036F00010001	王献明	2011年	277.45	70.07	
23	410922015003JC00038F99990001	王宗文	2004年	219.00	139.98	
24	410922015003JC00039F99990001	王广法	2000年	397.02	342.68	
25	410922015003JC00040F99990001	王吉信	1999年	186.45	133.9	
26	410922015003JC00042F99990001	王付彬	1995年	274.32	310.48	
27	410922015003JC00044F00010001	李国伟	2014年	252.07	167.24	
28	410922015003JC00047F99990001	王广斋	1999年	279.07	166.83	
29	410922015003JC00048F99990001	王宗榜	2005年	279.17	177.14	
30	410922015003JC00049F99990001	李国强	1984年	253.94	88.04	
31	410922015003JC00050F99990001	刘相竹	1985年	200.11	104.73	
32	410922015003JC00051F99990001	王首伟	1980年	267.59	164.28	
33	410922015003JC00052F99990001	王广卫	1996年	335.28	220.47	
34	410922015003JC00053F99990001	王富伟	2002年	264.96	296.21	
35	410922015003JC00054F00010001	王富廷	2011年	234.00	200.89	
36	410922015003JC00055F99990001	王纪川	1998年	319.58	140.82	



双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
37	410922015003JC00057F99990001	李长运	2011年	362.36	158.79	
38	410922015003JC00058F99990001	王富学	2009年	217.13	107.83	
39	410922015003JC00061F99990001	李国省	1995年	252.47	137.1	
40	410922015003JC00063F00010001	李保勇	2000年	225.52	183.69	
41	410922015003JC00064F99990001	王社行	1999年	241.84	130.52	
42	410922015003JC00066F99990001	王富民	1995年	211.11	136.59	
43	410922015003JC00067F99990001	李纪刚	2008年	211.76	171.11	
44	410922015003JC00068F00010001	李刚雷	2004年	210.51	207.19	
45	410922015003JC00069F99990001	王广伟	1990年	229.19	123.46	
46	410922015003JC00072F99990001	王俊山	2014年	281.91	206.81	
47	410922015003JC00073F99990001	王战方	1985年	307.53	139.46	
48	410922015003JC00074F99990001	王学刚	1986年	206.32	124.42	
49	410922015003JC00076F99990001	王富坤	2004年	257.79	128.48	
50	410922015003JC00077F99990001	王广振	2004年	316.71	205.82	
51	410922015003JC00078F99990001	王宗泽	2006年	256.79	161.02	
52	410922015003JC00079F99990001	王富刚	1985年	406.80	67.23	
53	410922015003JC00080F99990001	李俊奎	1990年	232.12	186.39	
54	410922015003JC00081F99990001	李丙献	2014年	246.72	155.57	



双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
55	410922015003JC00083F99990001	李建锋	2010年	230.43	185.47	
56	410922015003JC00084F99990001	李书泽	2010年	227.46	101.24	
57	410922015003JC00087F00010001	单怀书	1998年	226.74	57.9	
58	410922015003JC00088F00010001	单俊波	2014年	203.70	226.8	
59	410922015003JC00089F00010001	单永信	2014年	191.48	138.3	
60	410922015003JC00090F99990001	王宗友	2000年	336.62	266.36	
61	410922015003JC00096F99990001	王纪轩	1996年	209.48	106.54	
62	410922015003JC00097F99990001	李殿伟	2003年	165.85	107.66	
63	410922015003JC00098F99990001	王庆飞	1997年	243.15	155.93	
64	410922015003JC00101F99990001	王广增	2010年	201.22	118.07	
65	410922015003JC00102F99990001	李宗录	2010年	222.77	207.44	
66	410922015003JC00105F99990001	单德书	1982年	220.42	75.67	
67	410922015003JC00106F99990001	王付明	1982年	163.32	100.98	
68	410922015003JC00107F99990001	王富彪	2004年	315.01	149.03	
69	410922015003JC00108F99990001	单德民	2009年	271.33	242.29	
70	410922015003JC00109F99990001	单守强	1992年	255.12	135.51	
71	410922015003JC00110F99990001	单照瑞	1992年	312.65	191.66	
72	410922015003JC00111F99990001	任风云	1980年	214.41	129.3	



双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
73	410922015003JC00113F99990001	李建广	2000年	361.69	155.65	
74	410922015003JC00115F99990001	王宗生	1998年	250.26	133.36	
75	410922015003JC00116F99990001	邵改英	1998年	306.34	108.18	
76	410922015003JC00119F99990001	王庆民	2017年	269.37	325.08	
77	410922015003JC00122F00010001	李刚社	1965年	164.46	135.95	
78	410922015003JC00123F99990001	侣翠锋	1972年	333.62	105.96	
79	410922015003JC00124F99990001	邵素环	1995年	168.38	72.66	
80	410922015003JC00125F00010001	王希民	2000年	248.16	134.69	
81	410922015003JC00126F00010001	邵瑞花	2000年	256.42	122.1	
82	410922015003JC00130F99990001	王广雪	1980年	254.54	126.06	
83	410922015003JC00132F99990001	王富习	2011年	314.71	374.78	
84	410922015003JC00133F99990001	王宗岭	1985年	246.83	108.26	
85	410922015003JC00134F99990001	李殿红	2015年	256.53	107.25	
86	410922015003JC00135F99990001	王广超	2005年	430.89	263.62	
87	410922015003JC00136F99990001	吴长显	1987年	228.19	81.43	
88	410922015003JC00138F00010001	李山林	2015年	103.38	86.13	
89	410922015003JC00141F99990001	单要波	1994年	299.22	146.68	
90	410922015003JC00142F99990001	李付强	1999年	195.71	185.9	

双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

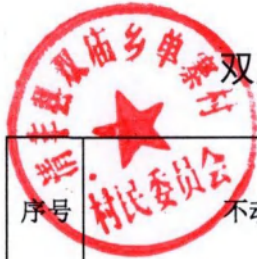
序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
91	410922015003JC00143F99990001	李进田	1999年	255.93	142.87	
92	410922015003JC00144F99990001	李振轩	1998年	345.57	192.43	
93	410922015003JC00145F99990001	吴志伟	2004年	362.39	238.14	
94	410922015003JC00148F99990001	王富广	1985年	306.62	167.66	
95	410922015003JC00150F99990001	单照轩	1973年	222.48	139.13	
96	410922015003JC00155F00010001	李电兵	2000年	186.81	135.53	
97	410922015003JC00157F99990001	王宗义	1996年	231.42	139.74	
98	410922015003JC00159F99990001	王世波	2000年	257.22	225.58	
99	410922015003JC00160F00010001	李刚友	2011年	124.73	45.94	
100	410922015003JC00164F99990001	王宗山	1995年	273.94	197.63	
101	410922015003JC00167F99990001	吴长军	1975年	220.78	205.04	
102	410922015003JC00168F99990001	王志高	2003年	275.19	125.8	
103	410922015003JC00169F99990001	单光帅	1980年	305.44	82.02	
104	410922015003JC00171F00010001	李传波	1995年	183.01	131.42	
105	410922015003JC00172F00010001	邵春环	2016年	248.82	280.97	
106	410922015003JC00173F99990001	王宗显	2003年	161.85	128.21	
107	410922015003JC00175F99990001	李希杰	1985年	167.84	104.97	
108	410922015003JC00177F99990001	朱青粉	1992年	182.66	97.79	



双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
109	410922015003JC00178F00010001	李守信	2004年	162.54	119.95	
110	410922015003JC00180F00010001	王世玉	2005年	231.91	165.71	
111	410922015003JC00184F99990001	王宗臣	1995年	194.21	145.39	
112	410922015003JC00186F99990001	王富垒	1975年	156.39	113.94	
113	410922015003JC00190F99990001	王富杰	1985年	235.30	165.23	
114	410922015003JC00192F99990001	李登勇	2004年	191.03	74.14	
115	410922015003JC00195F99990001	王世杰	1995年	201.58	139.58	
116	410922015003JC00198F99990001	单成元	1983年	199.21	125.55	
117	410922015003JC00203F99990001	李泽顺	2005年	263.00	227.26	
118	410922015003JC00204F99990001	李付亮	2015年	363.81	357.37	
119	410922015003JC00205F00010001	单岳海	1995年	184.93	45.86	
120	410922015003JC00207F99990001	王富郎	1996年	163.98	101.69	
121	410922015003JC00208F99990001	王九岭	1985年	177.62	97.67	
122	410922015003JC00210F00010001	单怀礼	2000年	205.50	138.08	
123	410922015003JC00216F99990001	李学纲	1997年	294.92	161.5	
124	410922015003JC00221F99990001	王付帅	1979年	186.70	128.17	
125	410922015003JC00222F99990001	王宗印	1985年	249.01	119.21	
126	410922015003JC00223F99990001	李相林	2009年	185.63	129.71	



双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
127	410922015003JC00225F00010001	单有根	2009年	186.82	102.07	
128	410922015003JC00226F99990001	单文学	1986年	196.38	101.28	
129	410922015003JC00228F99990001	李见魁	2009年	210.90	102.46	
130	410922015003JC00229F00010001	李国忍	2003年	101.99	132.37	
131	410922015003JC00230F00010001	单战军	2011年	189.17	209.85	
132	410922015003JC00231F99990001	王春亮	1998年	179.36	118.29	
133	410922015003JC00235F99990001	王希凯	1998年	144.25	78.56	
134	410922015003JC00237F99990001	王志豪	2010年	251.79	249.75	
135	410922015003JC00238F99990001	单俊轻	2004年	200.65	134.38	
136	410922015003JC00240F99990001	王付忠	1985年	178.13	112.04	
137	410922015003JC00244F99990001	王连喜	1975年	135.91	66.67	
138	410922015003JC00246F99990001	王金录	2004年	198.01	125.08	
139	410922015003JC00251F99990001	王宗伟	2001年	226.09	152.93	
140	410922015003JC00252F99990001	单勇	2005年	286.35	179.74	
141	410922015003JC00255F00010001	王宗成	1989年	262.70	5.46	
142	410922015003JC00257F99990001	王社花	2008年	253.25	174.06	
143	410922015003JC00260F00010001	单铁信	1995年	138.71	93.6	
144	410922015003JC00262F99990001	单红谦	2004年	182.22	111.44	



双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
145	410922015003JC00263F99990001	陈九凤	1980年	174.59	87.08	
146	410922015003JC00264F99990001	李志伟	2004年	265.67	163.52	
147	410922015003JC00266F99990001	王宗礼	2000年	177.20	91.64	
148	410922015003JC00267F99990001	王付行	1985年	232.43	143.21	
149	410922015003JC00268F00010001	王金要	1987年	141.12	47.76	
150	410922015003JC00270F99990001	李志良	1985年	274.48	142	
151	410922015003JC00272F00010001	李刚举	1970年	36.96	36.94	
152	410922015003JC00274F99990001	王付波	2005年	189.99	145.5	
153	410922015003JC00276F99990001	王献瑞	1965年	145.02	102.29	
154	410922015003JC00277F99990001	单自鑫	1985年	201.85	114.55	
155	410922015003JC00279F99990001	李国乾	2014年	331.93	341.22	
156	410922015003JC00280F99990001	单礼信	1996年	203.23	80.29	
157	410922015003JC00282F00010001	李永森	1998年	200.85	147.02	
158	410922015003JC00283F99990001	单强信	1989年	190.84	112.32	
159	410922015003JC00285F00010001	王志锋	2019年	145.00	37.15	
160	410922015003JC00287F99990001	李丙奇	2015年	185.09	94.53	
161	410922015003JC00289F99990001	单传智	1968年	186.15	109.61	
162	410922015003JC00290F99990001	王社伟	2007年	238.88	111.03	



双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

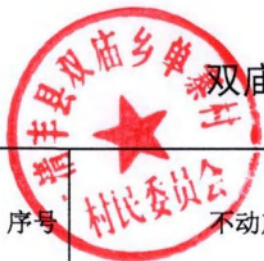
序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
163	410922015003JC00291F99990001	李占胜	1990年	299.63	151.96	
164	410922015003JC00292F99990001	王广平	2000年	261.14	107.9	
165	410922015003JC00296F00010001	王希才	2014年	166.51	11.18	
166	410922015003JC00298F99990001	李俊旗	1995年	222.71	110.19	
167	410922015003JC00299F99990001	李中义	1984年	246.56	139.8	
168	410922015003JC00300F99990001	李翟义	1998年	129.81	116.13	
169	410922015003JC00301F99990001	李付太	2011年	300.71	243.81	
170	410922015003JC00305F99990001	王春明	2015年	426.09	392.95	
171	410922015003JC00308F00010001	李麦合	2010年	232.72	181.39	
172	410922015003JC00309F99990001	李照轩	1980年	661.86	140.63	
173	410922015003JC00310F99990001	单九朋	1996年	302.31	185.46	
174	410922015003JC00311F00010001	单全信	1996年	176.43	48.51	
175	410922015003JC00312F99990001	单怀中	1978年	177.86	94.79	
176	410922015003JC00313F99990001	王广奇	1999年	393.50	196.16	
177	410922015003JC00316F99990001	李志高	2000年	303.52	145.22	
178	410922015003JC00317F99990001	李俊友	2010年	240.45	165.08	
179	410922015003JC00318F00010001	李广社	2011年	242.22	250.72	
180	410922015003JC00319F99990001	王富现	2008年	154.43	78.39	



双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
181	410922015003JC00324F99990001	单忠涛	2004年	187.24	51.43	
182	410922015003JC00325F99990001	蒋风忍	2016年	168.88	108.24	
183	410922015003JC00326F99990001	王付孟	2000年	274.61	173.51	
184	410922015003JC00327F00010001	王国腊	2003年	141.95	48.22	
185	410922015003JC00329F00010001	王守彬	2012年	274.53	277.39	
186	410922015003JC00330F99990001	李占雷	2000年	511.90	192.77	
187	410922015003JC00331F99990001	王富仓	2012年	332.33	338.41	
188	410922015003JC00333F99990001	单送来	1964年	242.26	102.77	
189	410922015003JC00334F00010001	单保龙	2018年	171.52	132.6	
190	410922015003JC00335F99990001	李俊轻	2003年	264.65	118.9	
191	410922015003JC00337F99990001	程巧芝	2000年	425.49	97.46	
192	410922015003JC00340F00010001	朱青民	2017年	210.95	241.21	
193	410922015003JC00341F99990001	王世林	2004年	263.93	237.06	
194	410922015003JC00342F00010001	李长轩	2009年	225.32	230.08	
195	410922015003JC00344F00010001	王宗堂	2013年	341.58	93.39	
196	410922015003JC00345F00010001	单海刚	1974年	214.59	44.48	
197	410922015003JC00346F00010001	单顺波	1975年	149.07	35.68	
198	410922015003JC00347F00010001	单成仁	2012年	212.33	40.36	



双庙乡单寨村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
199	410922015003JC00348F00010001	李守建	2015年	571.40	350.28	
200	410922015003JC00349F99990001	单国强	2012年	240.52	174.3	
201	410922015003JC00350F00010001	单同轩	1995年	99.91	34.94	
202	410922015003JC00351F99990001	王广豹	2013年	343.23	308.25	
203	410922015003JC00352F99990001	李天义	2013年	541.28	199.74	
204	410922015003JC00353F99990001	李卫杰	2000年	465.39	136.59	
205	410922015003JC00354F99990001	李付生	2019年	233.23	65.7	
206	410922015003JC00355F00010001	李荣录	1985年	153.16	49.15	
207	410922015003JC00356F99990001	李战卫	1988年	305.00	89.88	
208	410922015003JC00365F00010001	王广云	1998年	251.15	207.06	
209	410922015003JC00368F99990001	单战民	1999年	412.49	188.89	
210	410922015003JC00377F99990001	单付友	2008年	228.39	143.99	
211	410922015003JC00379F00010001	单占士	1980年	155.26	32.98	
212	410922015003JC00386F00010001	王广淼	2010年	223.29	240.15	
213	410922015003JC00392F99990001	李刚臣	2005年	373.97	168.81	
214	410922015003JC00396F00010001	王广亮	2009年	273.47	202.79	
215	410922015003JC00398F99990001	单付绕	2004年	414.18	228.17	
216	410922015003JC00402F99990001	单亚非	1999年	291.52	148.98	