

马村乡人民政府文件

马政〔2021〕132号



马村乡人民政府 关于批准孟家村110户房地一体不动产登记颁 证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

孟家村《马村乡孟家村村民委员会关于全村110户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土

地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我乡第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全乡 38 个行政村共 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

各村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：马村乡孟家村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县马村乡人民政府

2021 年 12 月 28 日



马村乡孟家村村民委员会 关于全村 110 户农房房地一体登记发证的请示

马村乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《马村乡孟家村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 110 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 107 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 3 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 110 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：马村乡孟家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

马村乡孟家村村民委员会

2021 年 12 月 10 日

马村乡孟家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922009019JC00002F99990001	孟永聚	是	是		1993年	使用	是	318.76	195.69		蓝色	
2	410922009019JC00003F99990001	孟永民	是	是		2017年	使用	是	321.57	134.26		蓝色	
3	410922009019JC00004F99990001	孟令刚	是	是		2003年	使用	是	323.63	199.53		蓝色	
4	410922009019JC00005F99990001	孟国兵	是	是		2015年	使用	是	321.3	245.06		蓝色	
5	410922009019JC00007F99990001	孟相根	否	是		2003年	使用	是	323.66	156.93		蓝色	
6	410922009019JC00008F99990001	孟祥举	否	是		2005年	使用	是	331	194		蓝色	
7	410922009019JC00009F99990001	孟振华	是	是		2002年	使用	是	321.65	214.76		蓝色	
8	410922009019JC00010F99990001	孟相东	是	是		2003年	使用	是	332.11	210.53		蓝色	

9	410922009019JC00011F99990001	孟凡标	是	是		2002年	使用	是	329.38	149.83		蓝色	
10	410922009019JC00012F99990001	孟占克	是	是		2003年	使用	是	328.21	192.74		蓝色	
11	410922009019JC00013F99990001	孟祥姣	是	是		2002年	使用	是	324.91	224.84		蓝色	
12	410922009019JC00014F99990001	孟庆恒	是	是		2003年	使用	是	323.46	147.3		蓝色	
13	410922009019JC00015F99990001	孟凡行	否	是		2005年	使用	是	195.46	87.1		蓝色	
14	410922009019JC00017F99990001	孟相帅	否	是		2003年	使用	是	325.73	193.99		蓝色	
15	410922009019JC00018F99990001	孟相锁	是	是		2003年	使用	是	346.77	177.14		蓝色	
16	410922009019JC00019F99990001	孟常站	是	是		1998年	使用	是	351.66	163.08		蓝色	
17	410922009019JC00020F99990001	孟祥雨	是	是		2002年	使用	是	335.24	154.8		蓝色	
18	410922009019JC00022F99990001	孟祥营	是	是		2005年	使用	是	330.15	249.34		蓝色	
19	410922009019JC00023F99990001	孟相垒	是	是		2010年	使用	是	330.2	179.17		蓝色	
20	410922009019JC00028F99990001	孟令闪	否	是		1998年	使用	是	328.04	186.3		蓝色	
21	410922009019JC00029F99990001	孟祥振	是	是		2000年	使用	是	332.41	194.26		蓝色	
22	410922009019JC00030F99990001	孟祥超	是	是		2000年	使用	是	331.85	200.6		蓝色	
23	410922009019JC00031F99990001	孟祥奇	是	是		2000年	使用	是	327.1	199.83		蓝色	
24	410922009019JC00032F99990001	孟凡领	是	是		2000年	使用	是	327.02	185.44		蓝色	

25	410922009019JC00033F99990001	肖瑞芳	是	是		2002年	使用	是	325.15	152.73		蓝色	
26	410922009019JC00034F99990001	孟文革	是	是		2000年	使用	是	320.95	178.22		蓝色	
27	410922009019JC00035F99990001	孟令显	否	是		2002年	使用	是	327.29	148.22		蓝色	
28	410922009019JC00036F99990001	孟令贤	否	是		2003年	使用	是	330.36	191.96		蓝色	
29	410922009019JC00037F99990001	孟相全	是	是		2007年	使用	是	331.23	190.51		蓝色	
30	410922009019JC00038F99990001	孟令止	是	是		2001年	使用	是	331.81	182.8		蓝色	
31	410922009019JC00039F99990001	孟相阳	是	是		2003年	使用	是	321.6	245.48		蓝色	
32	410922009019JC00040F99990001	孟祥浩	是	是		2008年	使用	是	326.88	187.23		蓝色	
33	410922009019JC00041F99990001	孟相潘	是	是		2002年	使用	是	323.89	201.74		蓝色	
34	410922009019JC00042F99990001	孟凡胜	是	是		2004年	使用	是	324.46	166.64		蓝色	
35	410922009019JC00044F00010001	孟市委	否	是		2008年	使用	是	334.48	59.46		蓝色	
36	410922009019JC00045F99990001	孟令付	否	是		2005年	使用	是	340.01	201.56		蓝色	
37	410922009019JC00046F99990001	孟令云	否	是		2013年	使用	是	337.09	196.39		蓝色	
38	410922009019JC00047F99990001	孟凡普	否	是		1999年	使用	是	330.79	192.91		蓝色	
39	410922009019JC00048F99990001	孟祥选	是	是		2004年	使用	是	342.19	202.73		蓝色	
40	410922009019JC00049F99990001	孟祥权	是	是		2001年	使用	是	338.93	220.12		蓝色	

41	410922009019JC00050F99990001	孟祥朝	是	是		2005年	使用	是	347.9	139.76		蓝色	
42	410922009019JC00051F00010001	孟令全	是	是		2017年	使用	是	346.96	122		蓝色	
43	410922009019JC00052F99990001	孟振阳	是	是		1996年	使用	是	338.72	112.83	新增	粉色	
44	410922009019JC00053F99990001	孟相栋	是	是		2014年	使用	是	331.87	200.82		蓝色	
45	410922009019JC00054F99990001	孟德华	是	是		2005年	使用	是	328.13	147.92	新增	粉色	
46	410922009019JC00055F99990001	孟令会	是	是		2008年	使用	是	333.16	196.73		蓝色	
47	410922009019JC00056F99990001	孟祥印	是	是		2006年	使用	是	329.68	162.83		蓝色	
48	410922009019JC00057F99990001	孟令欣	是	是		2000年	使用	是	333.24	193.54		蓝色	
49	410922009019JC00058F99990001	孟令高	是	是		2010年	使用	是	327.56	203.88		蓝色	
50	410922009019JC00059F99990001	孟令斋	是	是		2005年	使用	是	327.3	164.43		蓝色	
51	410922009019JC00060F99990001	孟相里	是	是		2010年	使用	是	326.48	191.57	变更	黄色	
52	410922009019JC00061F99990001	孟令庄	是	是		1999年	使用	是	327.2	162.49		蓝色	
53	410922009019JC00062F99990001	孟国勤	是	是		2010年	使用	是	332.81	194.11		蓝色	
54	410922009019JC00063F99990001	孟相景	是	是		2008年	使用	是	320.79	197.33		蓝色	
55	410922009019JC00064F99990001	孟相涛	是	是		2000年	使用	是	326.39	199.85		蓝色	
56	410922009019JC00065F99990001	孟相省	是	是		2005年	使用	是	327.5	186.01		蓝色	

57	410922009019JC00066F99990001	孟相臣	是	是		2003年	使用	是	325.97	201.13		蓝色	
58	410922009019JC00067F99990001	孟凡资	是	是		2008年	使用	是	164.95	75.95		蓝色	
59	410922009019JC00068F99990001	孟相瑞	是	是		2010年	使用	是	328.13	133.62		蓝色	
60	410922009019JC00069F99990001	孟相然	是	是		2005年	使用	是	329.31	187.26		蓝色	
61	410922009019JC00070F99990001	孟进轩	是	是		1998年	使用	是	325.09	191.78		蓝色	
62	410922009019JC00071F99990001	孟祥希	是	是		2007年	使用	是	322.96	195.66		蓝色	
63	410922009019JC00072F00010001	孟凡科	是	是		2004年	使用	是	321.78	165.82		蓝色	
64	410922009019JC00073F99990001	孟相智	是	是		2010年	使用	是	321.53	328.25	变更	黄色	
65	410922009019JC00074F99990001	孟相典	是	是		2009年	使用	是	316.46	183.98		蓝色	
66	410922009019JC00075F99990001	孟令秒	是	是		2010年	使用	是	333	194.3		蓝色	
67	410922009019JC00076F00010001	孟凡闯	是	是		2008年	使用	是	160.61	84.72		蓝色	
68	410922009019JC00078F99990001	孟凡贺	是	是		1995年	使用	是	326.47	102.96		蓝色	
69	410922009019JC00079F99990001	孟凡明	是	是		2003年	使用	是	332.47	263.63		蓝色	
70	410922009019JC00080F99990001	孟凡夺	是	是		2010年	使用	是	323.17	214.5		蓝色	
71	410922009019JC00081F99990001	祁敬可	是	是		2003年	使用	是	323.24	196.14		蓝色	
72	410922009019JC00082F99990001	李银菊	是	是		2000年	使用	是	309.61	140.42		蓝色	

73	410922009019JC00083F99990001	孟祥轩	是	是		1995年	使用	是	219.51	121		蓝色	
74	410922009019JC00084F99990001	孟祥士	是	是		2005年	使用	是	387.29	157.93		蓝色	
75	410922009019JC00085F99990001	杨西伏	是	是		1991年	使用	是	279.58	128.48		蓝色	
76	410922009019JC00086F99990001	孟自卫	是	是		2014年	使用	是	324.66	226.71		蓝色	
77	410922009019JC00087F99990001	孟凡卫	是	是		2013年	使用	是	324.87	199.05		蓝色	
78	410922009019JC00088F99990001	孟亚平	是	是		2014年	使用	是	325.95	200.88		蓝色	
79	410922009019JC00089F99990001	孟德平	是	是		2004年	使用	是	330.53	194.38		蓝色	
80	410922009019JC00090F99990001	孟令茂	是	是		2007年	使用	是	325.85	172.93		蓝色	
81	410922009019JC00091F99990001	孟祥留	是	是		2014年	使用	是	320.75	177.89		蓝色	
82	410922009019JC00092F99990001	孟瑞花	是	是		2012年	使用	是	321.74	204.6		蓝色	
83	410922009019JC00093F99990001	孟占柱	是	是		2002年	使用	是	334.09	137.68		蓝色	
84	410922009019JC00094F99990001	孟令达	是	是		2014年	使用	是	318.12	195.04		蓝色	
85	410922009019JC00096F99990001	孟令术	是	是		2014年	使用	是	322.24	186.38		蓝色	
86	410922009019JC00097F99990001	孟祥民	是	是		2003年	使用	是	331.5	167.06		蓝色	
87	410922009019JC00098F99990001	孟凡丕	否	是		2002年	使用	是	243.48	84.36		蓝色	
88	410922009019JC00099F99990001	孟祥广	否	是		2004年	使用	是	337.58	209.11		蓝色	

89	410922009019JC00100F999900001	孟令盼	否	是		2005年	使用	是	337.4	209.58		蓝色	
90	410922009019JC00101F999900001	孟相当	否	是		2004年	使用	是	341.36	149.53		蓝色	
91	410922009019JC00102F999900001	孟相路	否	是		2005年	使用	是	338.03	168.16		蓝色	
92	410922009019JC00103F999900001	孟令敏	是	是		2002年	使用	是	341.37	196.37		蓝色	
93	410922009019JC00104F000100001	孟凡玉	是	是		2019年	使用	是	366.63	82.05		蓝色	
94	410922009019JC00107F000100001	孟章顺	是	是		2001年	使用	是	164.7	82.51		蓝色	
95	410922009019JC00108F999900001	孟令雨	是	是		2010年	使用	是	373.08	117.78		蓝色	
96	410922009019JC00110F999900001	孟国奇	是	是		2002年	使用	是	331.12	206.95		蓝色	
97	410922009019JC00111F999900001	孟祥欣	是	是		2005年	使用	是	331.86	193.48		蓝色	
98	410922009019JC00112F999900001	孟志强	是	是		2003年	使用	是	321.28	224.72		蓝色	
99	410922009019JC00113F000100001	鲁玉芝	是	是		2002年	使用	是	321.31	56.13		蓝色	
100	410922009019JC00114F999900001	孟祥存	是	是		2003年	使用	是	330.61	233.19		蓝色	
101	410922009019JC00115F999900001	孟才牲	是	是		1999年	使用	是	329.09	161.08		蓝色	
102	410922009019JC00117F000100001	孟祥武	是	是		2003年	使用	是	182.64	55.71		蓝色	
103	410922009019JC00118F000100001	孟庆文	是	是		2000年	使用	是	170.42	45.55		蓝色	
104	410922009019JC00120F999900001	孟凡昊	是	是		2000年	使用	是	327.43	192.46		蓝色	

105	410922009019JC00121F99990001	孟令团	是	是		2010年	使用	是	318.58	215.89		蓝色	
106	410922009019JC00123F99990001	孟令台	是	是		2012年	使用	是	328.64	206.06		蓝色	
107	410922009019JC00124F99990001	孟令汉	是	是		2000年	使用	是	331.05	161.55		蓝色	
108	410922009019JC00125F99990001	孟祥重	否	是		2004年	使用	是	255.63	204.31		蓝色	
109	410922009019JC00127F99990001	孟令涛	否	是		2004年	使用	是	337.3	212.03		蓝色	
110	410922009019JC00135F99990001	孟令友	是	是		2020年	使用	是	275.21	66.08	新增	粉色	