

双庙乡人民政府文件

双政〔2021〕121号

双庙乡人民政府 关于批准王李庄村75户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

王李庄村村民委员会：

你村《关于全村75户农房房地一体不动产登记发证的请示》收悉。按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中

华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中,全村 75 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

此复

附件：王李庄村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县双庙乡人民政府

2021 年 12 月 30 日



双庙乡人民政府办公室

2021 年 12 月 30 日印发

双庙乡王李庄村村民委会 关于全村 75 户农房房地一体登记发证的请示

双庙乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《双庙乡王李庄村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 75 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 75 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 0 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 75 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：双庙乡王李庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

王李庄村村民委员会

2021 年 12 月 15 日

双庙乡王李庄村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
1	410922015027JC00003F99990001	赵同顺	2005年	646.51	160.8	
2	410922015027JC00004F99990001	唐玉强	2000年	456.34	136.91	
3	410922015027JC00005F00010001	赵铁垂	2000年	227.43	44.32	
4	410922015027JC00007F00010001	王永善	2000年	201.21	49.33	
5	410922015027JC00008F00010001	王永周	2000年	241.00	17.77	
6	410922015027JC00010F99990001	唐玉合	2000年	425.31	187.67	
7	410922015027JC00011F99990001	赵苏乾	2000年	399.55	142.06	
8	410922015027JC00017F99990001	刘香玉	2000年	273.98	136.37	
9	410922015027JC00018F99990001	赵从瑞	2005年	356.47	175.72	
10	410922015027JC00022F99990001	王永峰	2001年	255.41	98.4	
11	410922015027JC00023F99990001	赵俊刚	2002年	224.08	135.59	
12	410922015027JC00024F99990001	王金玉	2000年	459.27	124.07	
13	410922015027JC00026F99990001	赵志勇	2005年	342.55	166.67	
14	410922015027JC00028F99990001	赵振怀	2001年	233.28	97.65	
15	410922015027JC00031F99990001	赵从献	2000年	355.77	105.34	
16	410922015027JC00032F99990001	赵振汉	2008年	292.01	248.12	
17	410922015027JC00033F99990001	唐旭光	2005年	430.93	152.76	
18	410922015027JC00034F99990001	唐光远	2005年	371.97	150.74	

双庙乡王李庄村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
19	410922015027JC00035F99990001	王大伟	2005年	525.97	170.44	
20	410922015027JC00040F99990001	赵玉梅	2010年	267.70	277.65	
21	410922015027JC00041F00010001	赵青珍	2000年	40.63	40.63	
22	410922015027JC00042F99990001	王海志	2004年	395.57	168.02	
23	410922015027JC00043F99990001	王庆然	2000年	268.70	93.06	
24	410922015027JC00044F99990001	赵振雷	2005年	422.11	225.25	
25	410922015027JC00045F99990001	唐继升	2005年	336.14	185.12	
26	410922015027JC00046F99990001	芦全信	2000年	391.61	229.43	
27	410922015027JC00048F99990001	芦全义	1990年	249.17	131.42	
28	410922015027JC00049F99990001	王海鄢	2002年	276.89	134.69	
29	410922015027JC00050F99990001	翟玉阁	1995年	292.50	140.38	
30	410922015027JC00051F99990001	王金波	2010年	464.07	170.53	
31	410922015027JC00052F99990001	王庆海	1970年	234.86	110.45	
32	410922015027JC00053F00010001	唐玉相	2005年	326.97	243.8	
33	410922015027JC00054F99990001	王利民	1995年	160.68	76.36	
34	410922015027JC00055F99990001	赵从亮	2000年	286.03	103.7	
35	410922015027JC00056F99990001	唐金聚	1995年	644.64	91.45	
36	410922015027JC00057F99990001	唐月聚	2005年	541.37	173.46	

双庙乡王李庄村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
37	410922015027JC00061F99990001	唐光辉	2000年	256.74	170.81	
38	410922015027JC00062F99990001	王守川	2015年	232.01	105.81	
39	410922015027JC00063F99990001	王守见	2004年	288.35	131.67	
40	410922015027JC00064F00010001	王存才	1985年	224.89	48.16	
41	410922015027JC00065F99990001	王银龙	2005年	453.76	103.88	
42	410922015027JC00066F99990001	王海亮	1996年	324.95	78.01	
43	410922015027JC00067F99990001	王海坤	2005年	361.40	207.31	
44	410922015027JC00068F99990001	王海利	2004年	329.71	123.73	
45	410922015027JC00069F99990001	翟庆龙	2000年	207.85	96.52	
46	410922015027JC00070F99990001	唐旭东	2000年	535.91	74.28	
47	410922015027JC00071F99990001	赵振国	2008年	381.85	213.83	
48	410922015027JC00072F99990001	芦世报	2000年	386.57	140.24	
49	410922015027JC00074F99990001	唐怀志	2005年	269.98	211.36	
50	410922015027JC00076F99990001	王国强	1990年	394.57	162.94	
51	410922015027JC00078F99990001	王海合	2005年	530.89	212.44	
52	410922015027JC00079F99990001	唐继东	2005年	422.04	149.04	
53	410922015027JC00083F00010001	赵从宽	2000年	231.42	73.13	
54	410922015027JC00085F99990001	王进京	2000年	293.25	94.77	

双庙乡王李庄村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
55	410922015027JC00087F99990001	王海聚	2000年	320.30	170.02	
56	410922015027JC00089F99990001	王寿江	1995年	346.71	156.12	
57	410922015027JC00090F99990001	王银刚	2000年	468.33	129.15	
58	410922015027JC00093F00010001	王铁刚	2002年	364.74	57.57	
59	410922015027JC00094F99990001	王海瑞	2005年	175.37	181.23	
60	410922015027JC00096F99990001	赵玉方	2000年	352.38	152.7	
61	410922015027JC00097F99990001	王庆合	2000年	313.55	136.4	
62	410922015027JC00098F99990001	高九芝	1995年	925.02	158.06	
63	410922015027JC00099F99990001	王海军	2000年	318.95	160.18	
64	410922015027JC00100F99990001	王进考	1980年	253.89	113.46	
65	410922015027JC00101F99990001	郑自明	2016年	500.31	482.5	
66	410922015027JC00102F99990001	王自刚	1990年	273.97	148.76	
67	410922015027JC00103F99990001	芦世信	1990年	314.90	167.11	
68	410922015027JC00104F99990001	王自雷	1990年	296.03	118	
69	410922015027JC00105F99990001	王铁锋	2002年	243.23	101.11	
70	410922015027JC00106F99990001	芦栓柱	2010年	232.13	218.51	
71	410922015027JC00107F00010001	王石豹	1970年	175.23	43.42	
72	410922015027JC00108F99990001	芦世杰	2005年	202.09	122.35	

双庙乡王李庄村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
73	410922015027JC00109F99990001	王寿刚	2008年	294.67	287.35	
74	410922015027JC00113F99990001	王振楠	2005年	409.06	168.07	
75	410922015027JC00118F00010001	王振海	2001年	317.55	83.18	