

古城乡人民政府文件

古政〔2021〕61号

古城乡人民政府 关于批准吕家村129户房地一体不动产登记颁 证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

吕家村《古城乡吕家村村民委员会关于全村129户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记

权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我乡第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

1、该村 106 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、该村 23 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，该村共 129 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

吕家村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：古城乡吕家村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县古城乡人民政府

2021 年 10 月 16 日



古城乡吕家村村民委员会
关于全村 129 户农房房地一体登记发证的请示

古城乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《古城乡吕家村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 129 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 106 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 23 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 129 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：古城乡吕家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

吕家村村民委员会

2021 年 10 月 15 日

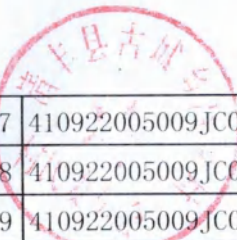
吕俊平



古城乡吕家村符合发证户名单

吕俊平

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922005009JB00001F99990001	吕家村村民委员会	是	是		2005年	使用		318.8	157.92	√	蓝色	
2	410922005009JC00001F99990001	吕留记	是	是	1980年	2005年	使用		309.75	146.96	√	蓝色	
3	410922005009JC00002F99990001	吕敬锋	是	是	1980年	2005年	使用		315.89	224.99	√	蓝色	
4	410922005009JC00003F99990001	吕建平	是	是	1980年	2004年	使用		311.35	198.36	√	蓝色	
5	410922005009JC00004F99990001	吕庆飞	是	是	1980年	2004年	使用		319.18	216.4	√	蓝色	
6	410922005009JC00005F99990001	吕志甫	是	是	1980年	2007年	使用		316.13	206.97	√	蓝色	
7	410922005009JC00006F99990001	吕俊方	是	是	1980年	2004年	使用		327.57	214.5	√	蓝色	
8	410922005009JC00007F99990001	吕志民	是	是	1980年	2006年	使用		318.04	216.32	√	蓝色	
9	410922005009JC00008F99990001	吕志轩	是	是	1980年	2005年	使用		324.21	234.6	√	蓝色	
10	410922005009JC00009F99990001	吕建旗	是	是	1980年	2002年	使用		324.76	214.75	√	蓝色	
11	410922005009JC00010F99990001	马记春	是	是	1980年	2003年	使用		325.22	130.01	√	蓝色	
12	410922005009JC00011F99990001	吕运生	是	是	1980年	2005年	使用		344.12	224.46	√	蓝色	
13	410922005009JC00012F99990001	吕庆鹏	是	是	1980年	2010年	使用		327.57	194.08	√	蓝色	
14	410922005009JC00013F99990001	吕群献	是	是	1980年	2016年	使用		335.06	269.31	√	蓝色	
15	410922005009JC00014F00010001	吕吉祥	是	是	1980年	2005年	使用		323.5	119.92	√	蓝色	
16	410922005009JC00015F99990001	吕敬选	是	是	1980年	2002年	使用		328.31	198.41	√	蓝色	



17	410922005009JC00016F99990001	吕俊岭	是	是	1980年	2004年	使用		324.01	224.01	√	蓝色	
18	410922005009JC00017F99990001	吕金柱	是	是	1980年	2003年	使用		325.87	174.03	√	蓝色	
19	410922005009JC00018F99990001	吕献民	是	是	1980年	2006年	使用		323.61	396.9	√	蓝色	
20	410922005009JC00020F99990001	吕俊杰	是	是	1980年	2011年	使用		315.83	234.97	√	蓝色	
21	410922005009JC00021F99990001	吕伍献	是	是	1980年	2001年	使用		315.59	152	√	蓝色	
22	410922005009JC00022F99990001	吕现杰	是	是	1980年	2002年	使用		324.46	198.26	√	蓝色	
23	410922005009JC00023F99990001	马群	是	是	1980年	2003年	使用		330.89	229.83	√	蓝色	
24	410922005009JC00024F99990001	马俊	是	是	1980年	2005年	使用		322.67	215.74	√	蓝色	
25	410922005009JC00025F99990001	王爱景	是	是	1980年	2001年	使用		321.94	192.47	√	蓝色	
26	410922005009JC00026F99990001	任月珂	是	是	1980年	2000年	使用		323.19	213.91	√	蓝色	
27	410922005009JC00027F00010001	吕国山	是	是	1980年	2004年	使用		321.36	121.67	√	蓝色	
28	410922005009JC00028F99990001	吕计生	是	是	1980年	2001年	使用		320.17	200.54	√	蓝色	
29	410922005009JC00029F99990001	张瑞芬	是	是	1980年	2000年	使用		322.95	228.79	√	蓝色	
30	410922005009JC00030F99990001	吕玉华	是	是	1980年	2007年	使用		322.34	204.58	√	蓝色	
31	410922005009JC00031F99990001	吕平举	是	是	1980年	2005年	使用		322.61	232.68	√	蓝色	
32	410922005009JC00032F99990001	吕为民	是	是	1980年	2009年	使用		335.63	274.89	√	蓝色	
33	410922005009JC00033F99990001	吕敬林	是	是	1980年	2007年	使用		337.92	226.54	√	蓝色	
34	410922005009JC00034F99990001	吕坤	是	是	1980年	2006年	使用		323	179.1	√	蓝色	
35	410922005009JC00035F99990001	吕俊现	是	是	1980年	2007年	使用		340.46	383.24	√	蓝色	
36	410922005009JC00036F99990001	吕丰录	是	是	1980年	2000年	使用		319.73	99.52	√	蓝色	
37	410922005009JC00037F99990001	吕俊锋	是	是	1980年	2004年	使用		320.66	221.14	√	蓝色	
38	410922005009JC00039F99990001	吕彦磊	是	是	1980年	2005年	使用		322.33	239.55	√	蓝色	
39	410922005009JC00040F99990001	吕现录	是	是	1980年	2000年	使用		325.79	196.82	√	蓝色	

40	410922005009JC00041F99990001	吕瑞停	是	是	1980年	2003年	使用		322.24	196.35	√	蓝色	
41	410922005009JC00042F99990001	吕庆彬	是	是	1980年	2005年	使用		319.99	238.75	√	蓝色	
42	410922005009JC00043F99990001	吕俊堂	是	是	1980年	2003年	使用		320.27	167.42	√	蓝色	
43	410922005009JC00044F99990001	吕维慎	是	是	1980年	2002年	使用		327.96	174.69	√	蓝色	
44	410922005009JC00045F99990001	吕学林	是	是	1980年	2000年	使用		331.65	178.71	√	蓝色	
45	410922005009JC00046F99990001	贾可先	是	是	1980年	2000年	使用		316.48	53.36	√	蓝色	
46	410922005009JC00047F00010001	吕进元	是	是	1980年	2000年	使用		317.05	70.67	√	蓝色	
47	410922005009JC00048F99990001	吕纪红	是	是	1980年	2000年	使用		317.8	155.22	√	蓝色	
48	410922005009JC00049F99990001	王景珂	是	是	1981年	2002年	使用		312.97	228.19	√	蓝色	
49	410922005009JC00051F99990001	吕纪民	是	是	1981年	2013年	使用		328.57	252.86	√	蓝色	
50	410922005009JC00052F99990001	王俊景	是	是	1981年	2004年	使用		319.4	218.8	√	蓝色	
51	410922005009JC00053F00010001	吕艮田	是	是	1981年	2000年	使用		324.18	61.8	√	蓝色	
52	410922005009JC00054F99990001	吕敬献	是	是	1981年	2005年	使用		321.75	181.39	√	蓝色	
53	410922005009JC00055F99990001	吕庆红	是	是	1981年	2013年	使用		325.23	243.47	√	蓝色	
54	410922005009JC00056F99990001	吕长江	是	是	1981年	2017年	使用		338.47	410.39	√	蓝色	
55	410922005009JC00057F99990001	吕长海	是	是	1981年	2000年	使用		322.5	127.16	√	蓝色	
56	410922005009JC00058F99990001	吕建立	是	是	1981年	2004年	使用		318.26	192.55	√	蓝色	
57	410922005009JC00059F99990001	吕为平	是	是	1981年	2002年	使用		320.42	186.94	√	蓝色	
58	410922005009JC00060F99990001	吕现法	是	是	1981年	2005年	使用		329.5	223.5	√	蓝色	
59	410922005009JC00061F99990001	吕改素	是	是	1981年	2005年	使用		322.41	168.16	√	蓝色	
60	410922005009JC00062F99990001	梁素省	是	是	1981年	2006年	使用		316.1	238.34	√	蓝色	
61	410922005009JC00063F99990001	吕长录	是	是	1981年	2007年	使用		326.92	180.77	√	蓝色	
62	410922005009JC00064F99990001	李素芹	是	是	1981年	2005年	使用		318.5	196.19	√	蓝色	

63	410922005009JC00065F99990001	吕合轩	是	是	1981年	2008年	使用		323.69	303.57	√	蓝色	
64	410922005009JC00066F99990001	吕志朋	是	是	1981年	2004年	使用		328.35	186.41	√	蓝色	
65	410922005009JC00067F99990001	吕俊平	是	是	1981年	2001年	使用		327.49	202.59	√	蓝色	
66	410922005009JC00069F99990001	吕为刚	是	是	1981年	2000年	使用		325.82	170.52	√	蓝色	
67	410922005009JC00070F99990001	吕为乾	是	是	1981年	2006年	使用		319.25	200.3	√	蓝色	
68	410922005009JC00071F99990001	吕合顺	是	是	1981年	2004年	使用		321.96	232.48	√	蓝色	
69	410922005009JC00072F99990001	吕彦强	是	是	1981年	2018年	使用		323.39	260.58	√	蓝色	
70	410922005009JC00073F99990001	吕怀彬	是	是	1981年	2008年	使用		322.84	206.61	√	蓝色	
71	410922005009JC00074F99990001	吕庆伟	是	是	1981年	2005年	使用		325.35	246.68	√	蓝色	
72	410922005009JC00075F99990001	吕进轩	是	是	1981年	2001年	使用		322.5	157.87	√	蓝色	
73	410922005009JC00076F99990001	吕金伟	是	是	1981年	2007年	使用		325.63	227.67	√	蓝色	
74	410922005009JC00077F99990001	吕庆山	是	是	1981年	2007年	使用		323.68	189.09	√	蓝色	
75	410922005009JC00087F99990001	吕为泽	是	是	1981年	2012年	使用		329.08	257.39	√	蓝色	
76	410922005009JC00088F99990001	吕庆师	是	是	1981年	2005年	使用		327.81	235.1	√	蓝色	
77	410922005009JC00089F99990001	吕建忠	是	是	1981年	2007年	使用		326.94	329.27	√	蓝色	
78	410922005009JC00090F99990001	吕维杰	是	是	1981年	2002年	使用		324.46	99.16	√	蓝色	
79	410922005009JC00091F99990001	王瑞芳	是	是	1981年	2005年	使用		323.76	213.12	√	蓝色	
80	410922005009JC00092F99990001	吕敬义	是	是	1981年	2003年	使用		324.52	184.97	√	蓝色	
81	410922005009JC00093F99990001	吕兆合	是	是	1981年	2006年	使用		320.14	170.6	√	蓝色	
82	410922005009JC00094F99990001	吕维鑫	是	是	1981年	2018年	使用		320.99	256.02	√	蓝色	
83	410922005009JC00095F99990001	吕俊法	是	是	1981年	2003年	使用		326.99	199.82	√	蓝色	
84	410922005009JC00096F99990001	吕银明	是	是	1981年	2006年	使用		323.21	218.81	√	蓝色	
85	410922005009JC00097F99990001	吕建民	是	是	1981年	2005年	使用		327.29	200.59	√	蓝色	



86	410922005009JC00098F99990001	吕金生	是	是	1981年	2017年	使用		322.36	239.23	√	蓝色	
87	410922005009JC00099F99990001	吕维谦	是	是		2012年	使用		316.72	121.47	√	蓝色	
88	410922005009JC00101F99990001	吕富堂	是	是	1981年	2010年	使用		326.38	216.97	√	蓝色	
89	410922005009JC00102F99990001	吕怀顺	是	是	1981年	2000年	使用		311.96	165.05	√	蓝色	
90	410922005009JC00103F00010001	吕为国	是	是	1981年	2001年	使用		313.51	83.69	√	蓝色	
91	410922005009JC00104F99990001	吕金亮	是	是	1981年	2004年	使用		325.93	209.97	√	蓝色	
92	410922005009JC00105F99990001	吕进喜	是	是	1981年	2003年	使用		318.46	181.8	√	蓝色	
93	410922005009JC00106F99990001	吕敬广	是	是	1981年	2008年	使用		314.85	232.49	√	蓝色	
94	410922005009JC00107F99990001	吕彦广	是	是	1981年	2005年	使用		326.56	202.58	√	蓝色	
95	410922005009JC00111F99990001	吕纪刚	是	是	1981年	2005年	使用		322.02	203.12	√	蓝色	
96	410922005009JC00112F99990001	吕运江	是	是	1981年	2017年	使用		323.88	257.16	√	蓝色	
97	410922005009JC00113F00010001	吕新法	是	是	1981年	2017年	使用		323.58	167.53	√	蓝色	
98	410922005009JC00114F99990001	吕为忠	是	是	1981年	2009年	使用		322.85	220.56	√	蓝色	
99	410922005009JC00115F99990001	吕为甫	是	是	1981年	2004年	使用		322.66	184.89	√	蓝色	
100	410922005009JC00116F99990001	吕为朝	是	是	1979年	2004年	使用		322.7	186.39	√	蓝色	
101	410922005009JC00117F99990001	吕运方	是	是	1979年	2004年	使用		322.96	190.02	√	蓝色	
102	410922005009JC00118F99990001	吕风怀	是	是	1979年	2002年	使用		328.69	209.13	√	蓝色	
103	410922005009JC00119F99990001	吕为鹏	是	是	1979年	2000年	使用		325.96	109.24	√	蓝色	
104	410922005009JC00120F99990001	吕俊奇	是	是	1979年	2005年	使用		338.19	229.93	√	蓝色	
105	410922005009JC00121F99990001	吕俊刚	是	是	1979年	2004年	使用		325.26	219.29	√	蓝色	
106	410922005009JC00122F99990001	吕运锋	是	是	1979年	2018年	使用		320.1	252.93	√	蓝色	
107	410922005009JC00123F99990001	吕计增	是	是	1979年	2000年	使用		320.86	196.38	√	蓝色	
108	410922005009JC00124F99990001	吕为强	是	是	1979年	2003年	使用		315.55	225.67	√	蓝色	

109	410922005009JC00125F99990001	吕留田	是	是	1979年	2004年	使用		317.19	217.99	√	蓝色	
110	410922005009JC00126F99990001	吕为轩	是	是	1979年	2002年	使用		322.19	217.77	√	蓝色	
111	410922005009JC00128F99990001	吕志平	是	是	1979年	2001年	使用		311.37	143.72	√	蓝色	
112	410922005009JC00129F99990001	吕为兵	是	是	1979年	2007年	使用		324.39	224.2	√	蓝色	
113	410922005009JC00130F99990001	吕海成	是	是	1979年	2020年	使用		321.36	267.11	√	蓝色	
114	410922005009JC00131F99990001	吕永富	是	是	1979年	2006年	使用		324.58	242.81	√	蓝色	
115	410922005009JC00132F99990001	吕敬伟	是	是	1979年	2000年	使用		307.32	102.73	√	蓝色	
116	410922005009JC00136F99990001	吕进银	是	是	1979年	2002年	使用		319.64	149.45	√	蓝色	
117	410922005009JC00137F00010001	吕道忠	是	是	1979年	2000年	使用		320.12	113.31	√	蓝色	
118	410922005009JC00138F99990001	吕为坤	是	是	1979年	2006年	使用		317.06	208.28	√	蓝色	
119	410922005009JC00140F99990001	吕为广	是	是	1979年	2003年	使用		316.57	195.36	√	蓝色	
120	410922005009JC00141F99990001	吕为振	是	是	1979年	2004年	使用		318.29	185.96	√	蓝色	
121	410922005009JC00142F00010001	吕志成	是	是	1979年	2005年	使用		319.97	111.91	√	蓝色	
122	410922005009JC00143F99990001	吕航奇	是	是	1979年	2008年	使用		319.28	222.42	√	蓝色	
123	410922005009JC00144F99990001	吕献增	是	是	1979年	2006年	使用		317.21	189.06	√	蓝色	
124	410922005009JC00145F99990001	吕为彦	否	是	1979年	2007年	使用		318.21	201.4	√	蓝色	
125	410922005009JC00146F99990001	吕彦涛	否	是	1979年	2004年	使用		322.64	213.6	√	蓝色	
126	410922005009JC00147F99990001	吕彦伟	是	是	1979年	2005年	使用		321.2	175.62	√	蓝色	
127	410922005009JC00148F99990001	吕金堂	否	是		2006年	使用		319.14	230.47	√	蓝色	
128	410922005009JC00149F00010001	吕广阔	是	是		2012年	使用		338.21	71.41	√	蓝色	
129	410922005009JC00152F00010001	吕进兴	是	是	1979年	2001年	使用		347.41	104.82	√	蓝色	