

双庙乡人民政府文件

双政〔2021〕110号

双庙乡人民政府 关于批准杜家村115户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

杜家村村民委员会：

你村《关于全村115户农房房地一体不动产登记发证的请示》收悉。按照《自然资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资发〔2021〕18号）文件精神，根据《中

华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 115 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

此复

附件：杜家村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

请丰县双庙乡人民政府

2021 年 12 月 30 日

双庙乡人民政府办公室

2021 年 12 月 30 日印发

双庙乡杜家村村委会 关于全村 115 户农房房地一体登记发证的请示

双庙乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《双庙乡杜家村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 115 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 115 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 0 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 115 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：双庙乡杜家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

杜家村村民委员会

2021 年 12 月 15 日



双庙乡杜家村房地一体不动产登记可颁证信息表

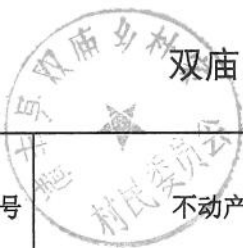
单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
1	410922015010JC00004F99990001	杜希敬	2003年	315.05	146.96	
2	410922015010JC00005F99990001	张凤巧	2000年	278.66	149.29	
3	410922015010JC00006F99990001	杜玉想	2004年	302.57	352.63	
4	410922015010JC00007F99990001	王杜田	2000年	532.47	183.25	
5	410922015010JC00008F99990001	杜青坡	2000年	244.69	310.3	
6	410922015010JC00012F99990001	吴香环	2000年	94.36	54.11	
7	410922015010JC00013F99990001	杜心训	2003年	204.57	65.75	
8	410922015010JC00014F00010001	杜庆彬	2000年	190.13	72.47	
9	410922015010JC00017F99990001	杜国防	2000年	327.22	148.63	
10	410922015010JC00018F99990001	杜礼前	2000年	235.93	169.54	
11	410922015010JC00020F99990001	杜庆勇	2003年	298.15	144.11	
12	410922015010JC00024F99990001	杜明科	2004年	186.98	232.48	
13	410922015010JC00025F00010001	杜文生	2003年	31.51	31.51	
14	410922015010JC00027F00010001	杜心亮	2004年	207.65	167.24	
15	410922015010JC00030F99990001	王秀竹	2004年	257.65	293.68	
16	410922015010JC00032F99990001	杜庆达	2004年	249.24	263.97	
17	410922015010JC00034F99990001	杜心雷	2003年	214.78	150.6	
18	410922015010JC00035F00010001	杜朝军	2004年	255.86	56.93	

双庙乡杜家村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
19	410922015010JC00036F99990001	杜庆涛	2000年	215.72	106.85	
20	410922015010JC00037F99990001	杜希坤	2004年	187.78	123.95	
21	410922015010JC00038F99990001	杜心举	2000年	236.68	175.23	
22	410922015010JC00040F99990001	魏凤君	2014年	248.81	257.46	
23	410922015010JC00042F99990001	徐玉琴	2000年	271.10	159.45	
24	410922015010JC00043F99990001	杜计山	2003年	224.70	149.73	
25	410922015010JC00047F99990001	杜庆聪	2000年	221.54	154.18	
26	410922015010JC00048F99990001	杜心友	2000年	256.37	166.78	
27	410922015010JC00049F99990001	潘青竹	2000年	563.89	208.41	
28	410922015010JC00050F99990001	杜希芳	2000年	275.41	166.75	
29	410922015010JC00052F99990001	王燕娥	2000年	407.65	201.15	
30	410922015010JC00057F99990001	张社芬	2003年	340.82	176.78	
31	410922015010JC00059F99990001	杜庆伟	1995年	218.82	158.23	
32	410922015010JC00063F99990001	杜心宪	2000年	196.92	89.75	
33	410922015010JC00068F99990001	杜忠旗	2004年	217.76	274.97	
34	410922015010JC00069F99990001	杜希贡	2000年	238.76	199.83	
35	410922015010JC00073F99990001	杜庆奎	1995年	193.32	98.62	
36	410922015010JC00074F99990001	杜青强	2004年	369.07	324.68	



双庙乡杜家村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
37	410922015010JC00075F99990001	曹瑞淑	2004年	302.01	139.93	
38	410922015010JC00077F99990001	白希英	2000年	182.95	105.33	
39	410922015010JC00078F99990001	杜新义	2006年	541.73	188.84	
40	410922015010JC00080F99990001	杜相臣	2000年	189.48	130.51	
41	410922015010JC00082F99990001	乔相连	1998年	207.18	134.24	
42	410922015010JC00083F99990001	杜国权	2000年	430.02	109.93	
43	410922015010JC00084F99990001	曹青菊	2000年	253.38	164.29	
44	410922015010JC00085F99990001	杜希臣	2000年	244.64	139.2	
45	410922015010JC00091F99990001	田青菊	2005年	221.44	148.86	
46	410922015010JC00093F99990001	曹雪花	2003年	302.89	300.42	
47	410922015010JC00095F99990001	郭素梅	2000年	237.37	159.58	
48	410922015010JC00096F99990001	杜建杰	2003年	241.51	178.65	
49	410922015010JC00097F99990001	杜自民	2003年	282.95	168.73	
50	410922015010JC00099F99990001	杜希来	2005年	389.68	198.15	
51	410922015010JC00100F99990001	杜新榜	2000年	229.23	159.4	
52	410922015010JC00101F99990001	杜国胜	2000年	275.07	78.85	
53	410922015010JC00102F99990001	王存香	2000年	392.64	148.31	
54	410922015010JC00103F99990001	杜迷淘	2010年	298.08	166.78	

双庙乡杜家村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
55	410922015010JC00105F00010001	杜自省	1990年	323.65	45.88	
56	410922015010JC00106F00010001	杜朝利	1990年	48.88	48.88	
57	410922015010JC00108F99990001	杜自川	2002年	242.33	117.11	
58	410922015010JC00109F99990001	马迷粉	2000年	285.02	140.99	
59	410922015010JC00111F99990001	杜新志	2000年	226.21	153.74	
60	410922015010JC00115F99990001	杜立会	2000年	294.97	167.84	
61	410922015010JC00119F99990001	南志想	2002年	281.81	119.52	
62	410922015010JC00120F00010001	张素田	1995年	220.37	88.01	
63	410922015010JC00122F99990001	王社娟	2002年	213.93	143.85	
64	410922015010JC00123F99990001	徐彦菊	2000年	227.62	154.73	
65	410922015010JC00124F99990001	杜忠雷	2002年	259.10	165.93	
66	410922015010JC00125F99990001	杜文江	2002年	283.32	184.13	
67	410922015010JC00127F99990001	曹朋菊	2000年	351.19	164.5	
68	410922015010JC00130F99990001	杜翠粉	1990年	330.00	154.14	
69	410922015010JC00131F99990001	杨梅钦	2000年	480.66	279.06	
70	410922015010JC00132F99990001	杜孟强	2002年	225.68	139.55	
71	410922015010JC00133F99990001	杜路明	2000年	375.22	191.75	
72	410922015010JC00134F99990001	杜见安	1990年	163.79	97.06	

双庙乡杜家村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
73	410922015010JC00135F99990001	杜守正	2000年	268.86	175.34	
74	410922015010JC00136F99990001	杜冠平	2000年	215.76	116.91	
75	410922015010JC00137F99990001	杜庆超	2000年	231.30	138.54	
76	410922015010JC00140F99990001	卢翠琴	2003年	374.27	218.9	
77	410922015010JC00144F99990001	杜留增	1990年	152.41	71.2	
78	410922015010JC00147F99990001	李美丽	2004年	285.67	176.04	
79	410922015010JC00149F99990001	杜新科	2004年	213.13	152.72	
80	410922015010JC00150F99990001	杜庆元	2000年	357.85	149.66	
81	410922015010JC00152F99990001	杜庆训	2000年	230.38	174.02	
82	410922015010JC00153F99990001	杜庆川	2000年	327.87	301.62	
83	410922015010JC00154F99990001	杜庆丰	2000年	208.11	152.72	
84	410922015010JC00155F99990001	杜自伟	2000年	229.35	141.5	
85	410922015010JC00156F99990001	南社玲	2000年	161.17	110.75	
86	410922015010JC00157F99990001	杜希山	2000年	254.65	98.12	
87	410922015010JC00158F99990001	杜心利	2004年	282.67	196.46	
88	410922015010JC00163F99990001	杜建行	1980年	159.42	85.44	
89	410922015010JC00167F99990001	杜彦彬	2000年	249.80	158.73	
90	410922015010JC00168F99990001	杜国亮	2000年	334.19	192.58	

双庙乡杜家村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
91	410922015010JC00171F999900001	杜路林	2005年	152.38	84.46	
92	410922015010JC00172F999900001	杜新洪	2000年	355.47	152.01	
93	410922015010JC00173F999900001	杜新功	2000年	136.73	65.96	
94	410922015010JC00175F999900001	陈利华	2000年	345.18	348.16	
95	410922015010JC00176F999900001	杜庆榜	2005年	352.42	315.69	
96	410922015010JC00179F999900001	陈丽平	2003年	445.78	231.61	
97	410922015010JC00181F999900001	杜五安	2000年	350.04	203.83	
98	410922015010JC00183F999900001	杜冠周	2000年	277.10	171.95	
99	410922015010JC00186F999900001	杜藏文	2000年	189.73	146.25	
100	410922015010JC00188F999900001	杜景瑞	2000年	211.29	141.71	
101	410922015010JC00189F999900001	秦希莲	1996年	150.11	85.93	
102	410922015010JC00191F999900001	杜进景	2003年	277.13	148.28	
103	410922015010JC00192F999900001	杜庆山	2003年	242.16	170.79	
104	410922015010JC00193F999900001	杜冠革	2000年	375.21	141.64	
105	410922015010JC00195F999900001	韩想粉	1995年	215.23	43.29	
106	410922015010JC00197F999900001	杜孟玲	2006年	148.16	101.27	
107	410922015010JC00199F999900001	李彦玲	2010年	252.42	165.92	
108	410922015010JC00200F999900001	杜孟岭	2010年	217.73	156.37	



双庙乡杜家村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
109	410922015010JC00202F99990001	杜庆安	1995年	242.37	88.83	
110	410922015010JC00203F99990001	杜贵学	2000年	553.04	192.59	
111	410922015010JC00204F99990001	杜庆怀	2000年	243.17	101.32	
112	410922015010JC00205F99990001	杜庆才	2003年	206.73	152.34	
113	410922015010JC00206F99990001	杜新芳	2004年	427.37	198.72	
114	410922015010JC00207F99990001	韩贵粉	2001年	220.29	134.73	
115	410922015010JC00210F99990001	杜孟超	2001年	490.05	143.26	