

马村乡人民政府文件

马政〔2021〕164号



马村乡人民政府 关于批准南杨家村 160 户房地一体不动产登记 颁证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

南杨家村《马村乡南杨家村村民委员会关于全村 160 户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共

和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我乡第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全乡 38 个行政村共 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

各村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：马村乡南杨家村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县马村乡人民政府

2021 年 12 月 28 日



马村乡南杨家村村民委会 关于全村 160 户农房房地一体登记发证的请示

马村乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《马村乡南杨家村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 160 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 251 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 7 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 160 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：马村乡南杨家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

马村乡南杨家村村民委员会

2021 年 12 月 10 日

马村乡南杨家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位：m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922009028JC00001F99990001	王留刚	是	是	1980年	2010年	使用	是	365.18	155.14		蓝色	
2	410922009028JC00002F99990001	王章锁	是	是	1980年	2005年	使用	是	231.62	135.85		蓝色	
3	410922009028JC00003F00010001	芦社竹	是	是	1980年	2016年	使用	是	211.69	150.09		蓝色	
4	410922009028JC00004F99990001	杨长顺	是	是	1980年	2008年	使用	是	220.48	90.11		蓝色	
5	410922009028JC00005F99990001	白胜涛	是	是	1980年	1998年	使用	是	204.95	146.57		蓝色	
6	410922009028JC00006F99990001	廖爱英	是	是	1980年	1985年	使用	是	202.01	83.76		蓝色	
7	410922009028JC00007F00010001	杨自广	是	是	1980年	1985年	使用	是	202.58	55.43		蓝色	
8	410922009028JC00008F99990001	杨怀田	是	是	1980年	1995年	使用	是	209.44	103.68		蓝色	
9	410922009028JC00009F99990001	王利民	是	是	1980年	2005年	使用	是	272.2	157.33		蓝色	
10	410922009028JC00010F99990001	白瑞杰	是	是	1980年	2004年	使用	是	296.74	178.94		蓝色	
11	410922009028JC00011F00010001	杨胜浩	是	是	1980年	1985年	使用	是	252.43	57.3		蓝色	
12	410922009028JC00012F99990001	王留杰	是	是	1980年	2000年	使用	是	274.03	172.65		蓝色	
13	410922009028JC00013F99990001	杨万超	是	是	1980年	2008年	使用	是	268.72	227.29		蓝色	
14	410922009028JC00014F99990001	刘秀英	是	是	1980年	2008年	使用	是	309.93	167.39		蓝色	
15	410922009028JC00015F00010001	王世美	是	是	1980年	2014年	使用	是	297.09	85.27		蓝色	
16	410922009028JC00016F99990001	杨胜杰	是	是	1980年	2005年	使用	是	283.88	195.13		蓝色	
17	410922009028JC00017F99990001	杨银祥	是	是	1980年	2012年	使用	是	283.19	162.25		蓝色	
18	410922009028JC00018F99990001	王洪亮	是	是	1980年	2000年	使用	是	281.31	220.56		蓝色	

19	410922009028JC00019F99990001	王文习	是	是	1980年	1995年	使用	是	262.93	105.85		蓝色	
20	410922009028JC00020F99990001	王文献	是	是	1980年	2008年	使用	是	232.61	138.67		蓝色	
21	410922009028JC00021F00010001	何瑞红	是	是	1980年	1985年	使用	是	275.86	53.35		蓝色	
22	410922009028JC00022F99990001	杨志杰	是	是	1980年	2012年	使用	是	338.81	103.94		蓝色	
23	410922009028JC00023F00010001	杨培增	是	是	1980年	2019年	使用	是	390.15	259.32		蓝色	
24	410922009028JC00024F99990001	杨自波	是	是	1980年	2004年	使用	是	281.43	164.28		蓝色	
25	410922009028JC00026F99990001	张自轩	是	是	1980年	2008年	使用	是	298.68	195.95		蓝色	
26	410922009028JC00027F99990001	马记淑	是	是	1980年	1980年	使用	是	215.07	134.96		蓝色	
27	410922009028JC00028F99990001	杨振涛	是	是	1980年	2007年	使用	是	195.65	135.26		蓝色	
28	410922009028JC00029F99990001	杨玉法	是	是	1980年	1990年	使用	是	158.83	96.14		蓝色	
29	410922009028JC00030F00010001	杨玉修	是	是	1980年	1985年	使用	是	145.27	48.08		蓝色	
30	410922009028JC00031F00010001	王洪光	是	是	1980年	2014年	使用	是	195.05	90.72		蓝色	
31	410922009028JC00032F99990001	冯中华	是	是	1980年	1975年	使用	是	207.78	95.21		蓝色	
32	410922009028JC00033F99990001	王高飞	是	是	1980年	2008年	使用	是	278.65	186.19	变更	黄色	
33	410922009028JC00034F99990001	王文法	是	是	1980年	1990年	使用	是	225.27	96.2		蓝色	
34	410922009028JC00035F99990001	杨自轩	是	是	1980年	2007年	使用	是	301.8	225.72		蓝色	
35	410922009028JC00036F99990001	王洪章	是	是	1980年	1998年	使用	是	326.31	159.77		蓝色	
36	410922009028JC00037F99990001	王洪友	是	是	1980年	2014年	使用	是	339.45	180.16	变更	黄色	
37	410922009028JC00038F99990001	王文波	是	是	1980年	1998年	使用	是	238.45	101.94		蓝色	
38	410922009028JC00039F99990001	杨怀臣	是	是	1980年	1987年	使用	是	194.26	97.27		蓝色	
39	410922009028JC00040F99990001	杨庆相	是	是	1980年	1985年	使用	是	194.02	61.29		蓝色	
40	410922009028JC00041F99990001	杨善刚	是	是	1980年	1985年	使用	是	167.61	90.55		蓝色	
41	410922009028JC00042F00010001	杨章科	是	是	1980年	1990年	使用	是	190.65	45.31		蓝色	
42	410922009028JC00043F00010001	杨胜和	是	是	1980年	2017年	使用	是	167.95	139.61		蓝色	

43	410922009028JC00044F99990001	杨胜伟	是	是	1980年	2002年	使用	是	270.32	145.77		蓝色	
44	410922009028JC00045F99990001	杨自川	是	是	1980年	1985年	使用	是	260.13	79.92		蓝色	
45	410922009028JC00046F00010001	杨石虎	是	是	1980年	1985年	使用	是	425.52	39.77		蓝色	
46	410922009028JC00047F99990001	杨献波	否	是	1980年	1985年	使用	是	279.31	107.28		蓝色	
47	410922009028JC00048F99990001	杨兆府	否	是	1980年	2012年	使用	是	355.74	177.09		蓝色	
48	410922009028JC00049F99990001	杨善界	是	是	1980年	2000年	使用	是	216.31	109.35		蓝色	
49	410922009028JC00050F99990001	杨善恩	是	是	1980年	1985年	使用	是	271.2	82.19		蓝色	
50	410922009028JC00051F99990001	杨善彪	是	是	1980年	1985年	使用	是	143.67	79.85		蓝色	
51	410922009028JC00052F00010001	杨善松	是	是	1980年	1980年	使用	是	175.89	45.65		蓝色	
52	410922009028JC00053F99990001	杨章保	是	是	1980年	2014年	使用	是	171.69	78.93		蓝色	
53	410922009028JC00057F00010001	李玉兰	是	是	1980年	2012年	使用	是	134.96	42.17		蓝色	
54	410922009028JC00058F99990001	杨胜利	是	是	1980年	2017年	使用	是	197.16	156.27		蓝色	
55	410922009028JC00059F99990001	杨朝波	是	是	1980年	2015年	使用	是	168.19	144.86		蓝色	
56	410922009028JC00060F99990001	杨朝习	是	是	1980年	2017年	使用	是	263.54	184.14		蓝色	
57	410922009028JC00062F99990001	杨丙坤	是	是	1980年	1990年	使用	是	232.36	50.27		蓝色	
58	410922009028JC00063F00010001	白记法	是	是	1980年	1995年	使用	是	178.88	48.97		蓝色	
59	410922009028JC00064F99990001	杨胜欣	是	是	1980年	1980年	使用	是	117.73	65.3		蓝色	
60	410922009028JC00067F99990001	杨运杰	是	是	1980年	2013年	使用	是	219.18	226.62		蓝色	
61	410922009028JC00068F99990001	杨自友	是	是	1980年	2008年	使用	是	527.31	224.13		蓝色	
62	410922009028JC00069F99990001	杨允雷	是	是	1980年	2012年	使用	是	166.14	86.28		蓝色	
63	410922009028JC00070F99990001	杨志强	是	是	1980年	2010年	使用	是	244.78	178.82		蓝色	
64	410922009028JC00071F99990001	杨志平	是	是	1980年	2000年	使用	是	155.14	110.58		蓝色	
65	410922009028JC00072F99990001	白瑞胜	是	是	1980年	1992年	使用	是	251.43	148.66		蓝色	
66	410922009028JC00073F99990001	杨电池	是	是	1980年	2000年	使用	是	246.16	105.81		蓝色	

67	410922009028JC00074F99990001	白明亮	是	是	1980年	2019年	使用	是	240.05	138.16		蓝色	
68	410922009028JC00075F99990001	王文府	是	是	1980年	2000年	使用	是	235.82	146.37		蓝色	
69	410922009028JC00076F99990001	王天达	是	是	1980年	2012年	使用	是	236.72	158.51		蓝色	
70	410922009028JC00077F99990001	杨建胜	是	是	1980年	1995年	使用	是	234.54	130.81		蓝色	
71	410922009028JC00078F99990001	白秋记	是	是	1980年	1995年	使用	是	241.96	150.57		蓝色	
72	410922009028JC00079F99990001	杨洪杰	是	是	1980年	2020年	使用	是	236.19	116		蓝色	
73	410922009028JC00080F99990001	杨善军	是	是	1980年	1995年	使用	是	245.83	183.92		蓝色	
74	410922009028JC00081F99990001	王胜民	是	是	1980年	2010年	使用	是	264.11	128.42		蓝色	
75	410922009028JC00083F99990001	杨慧强	是	是	1980年	2010年	使用	是	323.83	174.67		蓝色	
76	410922009028JC00084F99990001	杨震武	是	是	1980年	2019年	使用	是	312.43	169.19		蓝色	
77	410922009028JC00085F00010001	杨占广	是	是	1980年	2020年	使用	是	271.93	166.95		蓝色	
78	410922009028JC00086F99990001	王利强	否	是	1980年	2000年	使用	是	207.9	106.08		蓝色	
79	410922009028JC00087F99990001	杨占涛	是	是	1980年	2015年	使用	是	226.84	129.35		蓝色	
80	410922009028JC00088F00010001	杨勇士	是	是	1980年	1995年	使用	是	223.93	48.6		蓝色	
81	410922009028JC00089F99990001	杨胜军	是	是	1980年	1989年	使用	是	271.15	134.03		蓝色	
82	410922009028JC00090F99990001	王洪柱	是	是	1980年	2003年	使用	是	298.18	167.8		蓝色	
83	410922009028JC00092F99990001	杨献臣	是	是	1980年	2014年	使用	是	281.64	196.24		蓝色	
84	410922009028JC00093F99990001	杨献林	是	是	1980年	2017年	使用	是	283.3	207.73		蓝色	
85	410922009028JC00094F00010001	杨翠真	是	是	1980年	1990年	使用	是	103.76	28.38		蓝色	
86	410922009028JC00095F00010001	王利轩	是	是	1980年	1995年	使用	是	205.57	50.51		蓝色	
87	410922009028JC00097F99990001	白富才	否	是	1980年	2015年	使用	是	203.38	164.63		蓝色	
88	410922009028JC00098F99990001	杨志勇	否	是	1980年	2004年	使用	是	209.06	152.4		蓝色	
89	410922009028JC00099F00010001	刘春花	是	是	1980年	1985年	使用	是	193.93	43.32		蓝色	
90	410922009028JC00100F99990001	杨孟修	是	是	1980年	1990年	使用	是	206.77	132.94		蓝色	

91	410922009028JC00101F99990001	杨洪波	是	是	1980年	2013年	使用	是	279.52	196.28		蓝色	
92	410922009028JC00102F99990001	王红良	是	是	1980年	2019年	使用	是	420.97	178.68		蓝色	
93	410922009028JC00104F99990001	王来池	是	是	1980年	1995年	使用	是	114.25	65.1		蓝色	
94	410922009028JC00105F99990001	王运杰	是	是	1980年	1990年	使用	是	256.59	164.4		蓝色	
95	410922009028JC00106F99990001	王文善	是	是	1980年	2018年	使用	是	285.31	209.75		蓝色	
96	410922009028JC00107F99990001	白国理	是	是	1980年	2008年	使用	是	213.95	139.05		蓝色	
97	410922009028JC00108F99990001	白国旗	否	是	1980年	2013年	使用	是	212.16	157.27		蓝色	
98	410922009028JC00109F99990001	杨志薄	否	是	1980年	2012年	使用	是	325.25	191.33	杨志博	蓝色	
99	410922009028JC00110F99990001	杨志帅	否	是	1980年	2010年	使用	是	461.43	215.37		蓝色	
100	410922009028JC00111F99990001	王自杰	是	是	1980年	1990年	使用	是	389.34	161.33		蓝色	
101	410922009028JC00112F99990001	王胜培	是	是	1980年	2019年	使用	是	259.47	242.25		蓝色	
102	410922009028JC00113F00010001	王利杰	是	是	1980年	1995年	使用	是	176.7	49.46	变更	黄色	
103	410922009028JC00115F99990001	王天震	是	是	1980年	1995年	使用	是	288.54	154		蓝色	
104	410922009028JC00116F00010001	王相雷	是	是	1980年	2005年	使用	是	455.34	179.29		蓝色	
105	410922009028JC00117F99990001	杨献东	是	是	1980年	2002年	使用	是	339.87	244.84		蓝色	
106	410922009028JC00119F99990001	杨建雷	是	是	1980年	2012年	使用	是	461.49	165.44		蓝色	
107	410922009028JC00120F99990001	杨慧飞	否	是	1980年	2013年	使用	是	484.6	234.96	变更	黄色	
108	410922009028JC00122F99990001	杨自民	是	是	1980年	1998年	使用	是	281.07	81.64		蓝色	
109	410922009028JC00123F99990001	杨瑞民	是	是	1980年	2015年	使用	是	278.33	114.44		蓝色	
110	410922009028JC00124F00010001	杨自臣	是	是	1980年	2012年	使用	是	223.23	169.42		蓝色	
111	410922009028JC00125F99990001	李秀坤	是	是	1980年	2019年	使用	是	218.41	58.36		蓝色	
112	410922009028JC00126F99990001	杨洪军	是	是	1980年	2014年	使用	是	301.29	197.51		蓝色	
113	410922009028JC00127F00010001	杜海英	是	是	1980年	2013年	使用	是	218.93	152.17		蓝色	
114	410922009028JC00128F00010001	杨胜和	是	是		1970年	使用	是	206.42	29.46	新增	粉色	

115	410922009028JC00130F99990001	杨庆彬	是	是	1980年	2013年	使用	是	296.46	187.41		蓝色	
116	410922009028JC00131F99990001	杨保臣	是	是	1980年	2005年	使用	是	344.03	197.24		蓝色	
117	410922009028JC00132F99990001	杨怀顺	是	是	1980年	1995年	使用	是	475.28	151.87		蓝色	
118	410922009028JC00133F99990001	汤迷芬	是	是		2005年	使用	是	367.15	154.09	新增	粉色	
119	410922009028JC00134F99990001	杨培育	是	是	1980年	2012年	使用	是	325.84	205.3	变更	黄色	
120	410922009028JC00135F99990001	杨培勇	是	是	1980年	2015年	使用	是	264.83	174.67		蓝色	
121	410922009028JC00136F00010001	杨丙义	是	是	1980年	2000年	使用	是	272.8	46.69		蓝色	
122	410922009028JC00137F99990001	杨朝选	是	是	1980年	2016年	使用	是	271.08	182.76		蓝色	
123	410922009028JC00138F99990001	杨红霞	是	是	1980年	2008年	使用	是	151.31	69.4		蓝色	
124	410922009028JC00139F99990001	杨自军	是	是	1980年	1982年	使用	是	321.22	115.27		蓝色	
125	410922009028JC00140F99990001	杨天才	否	是	1980年	1980年	使用	是	440.1	79.9		蓝色	
126	410922009028JC00141F00010001	杨电启	否	是	1980年	1970年	使用	是	363.22	39.34		蓝色	
127	410922009028JC00142F99990001	杨善友	否	是	1980年	2015年	使用	是	286.54	186.73		蓝色	
128	410922009028JC00143F00010001	杨善须	否	是	1980年	1980年	使用	是	245.34	51.48		蓝色	
129	410922009028JC00144F99990001	王世选	是	是	1980年	1998年	使用	是	244	72.36		蓝色	
130	410922009028JC00145F00010001	王洪宽	是	是	1980年	2004年	使用	是	272.92	193.18		蓝色	
131	410922009028JC00146F99990001	杨允考	是	是	1980年	2004年	使用	是	217.43	144.35		蓝色	
132	410922009028JC00147F99990001	杨允甫	是	是	1980年	2016年	使用	是	681.75	149.99		蓝色	
133	410922009028JC00148F00010001	王利友	是	是	1980年	2005年	使用	是	403.38	32.52		蓝色	
134	410922009028JC00149F99990001	王建勋	是	是	1980年	2004年	使用	是	283.36	205.11		蓝色	
135	410922009028JC00150F99990001	王世勋	是	是	1980年	2016年	使用	是	288.41	158.77		蓝色	
136	410922009028JC00151F99990001	王亚州	是	是	1980年	2008年	使用	是	404.59	166.44		蓝色	
137	410922009028JC00152F99990001	杨振达	是	是	1980年	2000年	使用	是	270.59	169.49		蓝色	
138	410922009028JC00153F99990001	杨自胜	是	是	1980年	2003年	使用	是	277.94	169.45		蓝色	

139	410922009028JC00154F99990001	杨胜凯	是	是		2000年	使用	是	284.34	180.74	新增	粉色	
140	410922009028JC00155F99990001	杨振伟	是	是	1980年	2004年	使用	是	328.2	161.66		蓝色	
141	410922009028JC00156F99990001	杨银习	是	是	1980年	2004年	使用	是	332.14	188.19		蓝色	
142	410922009028JC00157F99990001	杨银广	是	是	1980年	2000年	使用	是	281.44	161.64		蓝色	
143	410922009028JC00158F00010001	王亚兵	是	是	1980年	2006年	使用	是	273.57	112.95		蓝色	
144	410922009028JC00159F99990001	贾占钦	是	是	1980年	2005年	使用	是	261.39	127.81		蓝色	
145	410922009028JC00161F99990001	杨振方	是	是	1980年	2005年	使用	是	340.96	195.21		蓝色	
146	410922009028JC00162F99990001	杨万胜	是	是	1980年	2015年	使用	是	272.55	166.57		蓝色	
147	410922009028JC00163F99990001	杨慧涛	是	是	1980年	2004年	使用	是	277.23	163.03		蓝色	
148	410922009028JC00164F99990001	杨振强	是	是	1980年	2008年	使用	是	399.19	204.52		蓝色	
149	410922009028JC00165F99990001	杨勇彪	是	是	1980年	2000年	使用	是	406.24	154.06		蓝色	
150	410922009028JC00166F99990001	白振雷	是	是	1980年	2003年	使用	是	278.8	162.9		蓝色	
151	410922009028JC00167F99990001	杨培闪	是	是	1980年	2002年	使用	是	274.06	185.24		蓝色	
152	410922009028JC00168F99990001	杨志超	是	是	1980年	2002年	使用	是	397.01	216.91		蓝色	
153	410922009028JC00169F99990001	杨培显	是	是	1980年	2004年	使用	是	402.78	150.98		蓝色	
154	410922009028JC00170F99990001	杨善普	是	是	1980年	2004年	使用	是	273.34	187.81		蓝色	
155	410922009028JC00171F99990001	杨纪民	是	是	1980年	1990年	使用	是	435.9	210.38		蓝色	
156	410922009028JC00172F99990001	杨献伟	是	是	1980年	2003年	使用	是	352.87	201.24		蓝色	
157	410922009028JC00174F00010001	杨部顺	是	是		2014年	使用	是	153.49	45.21	新增	粉色	
158	410922009028JC00175F99990001	杨照武	是	是		1985年	使用	是	134.93	75.47	新增	粉色	
159	410922009028JC00177F99990001	张胜涛	否	是		2014年	使用	是	330.68	203.6	新增	粉色	
160	410922009028JC00179F00010001	杨雨义	是	是		2019年	使用	是	27.55	27.54	新增	粉色	杨丙义