

高堡乡人民政府文件

高政〔2021〕83号

高堡乡人民政府 关于批准唐庄村118户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

唐庄村村民委员会：

你村《高堡乡唐庄村村民委员会关于全村118户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土

地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，你村第一批 118 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

118 户符合登记发证名单详见附件。

此复

附件：高堡乡唐庄村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县高堡乡人民政府

2021 年 10 月 26 日



高堡乡唐庄村村委会 关于全村 118 户农房房地一体登记发证的请示

高堡乡人民政府:

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求,我村村民委员会、村民小组对《高堡乡唐庄村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核,现审核工作已完成。根据审核结果,共 118 户符合我村规划,房地一体不动产登记相关信息符合要求,村委给予审核通过,现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 106 宗宅基地符合村庄规划,对于已批复宅基地,按照原批复执行。

2、我村 12 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地,同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中,我村共 118 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求,审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否,请批示。

附件:高堡乡唐庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

唐庄村村民委员会

2021 年 11 月 5 日

高堡乡唐庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922008023JC00001F99990001	张振和	是	是	1980年	2009年	使用		348.75	397.7		蓝色	
2	410922008023JC00002F99990001	张振强	是	是	1980年	1997年	使用		349.48	203.05		蓝色	
3	410922008023JC00003F00010001	张广钦	是	是	1980年	2002年	使用		341.92	85.76		蓝色	
4	410922008023JC00005F99990001	张振胜	是	是	1980年	2008年	使用		343.03	227.61		蓝色	
5	410922008023JC00007F99990001	张振刚	是	是	1980年	2008年	使用		337.41	116.39		蓝色	
6	410922008023JC00009F99990001	张振学	是	是	1980年	2008年	使用		343.64	223.71		蓝色	
7	410922008023JC00010F99990001	张振录	是	是	1980年	2002年	使用		345.88	172.56		蓝色	
8	410922008023JC00011F99990001	张振泽	是	是	1980年	2000年	使用		343.51	190.78		蓝色	
9	410922008023JC00012F99990001	张石磊	是	是	1980年	2005年	使用		344.46	166.02		蓝色	
10	410922008023JC00013F99990001	唐金录	是	是	1980年	1996年	使用		340.41	178.66		蓝色	
11	410922008023JC00014F99990001	张广耀	是	是	1980年	2010年	使用		334.87	198.3		蓝色	
12	410922008023JC00015F00010001	张存敬	是	是	1980年	2008年	使用		341.03	64.01		蓝色	
13	410922008023JC00017F99990001	张振锋	是	是	1980年	2015年	使用		342.2	187.95		蓝色	
14	410922008023JC00018F99990001	张振伟	是	是	1980年	2002年	使用		345.33	183.54		蓝色	
15	410922008023JC00019F99990001	唐怀彦	是	是	1980年	2000年	使用		344.36	198.19		蓝色	
16	410922008023JC00020F99990001	唐占栓	是	是	1980年	2001年	使用		344.66	210.79		蓝色	
17	410922008023JC00021F99990001	唐仁甫	是	是	1980年	1997年	使用		343.26	180.9		蓝色	
18	410922008023JC00022F99990001	唐孝民	是	是	1980年	2012年	使用		339.04	205.44		蓝色	

高堡乡唐庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
19	410922008023JC00023F99990001	唐孝志	是	是	1980年	1997年	使用		342.66	195.31		蓝色	
20	410922008023JC00024F99990001	唐孝习	是	是	1980年	2009年	使用		348.08	187.39		蓝色	
21	410922008023JC00025F99990001	唐占京	是	是	1980年	1997年	使用		343.25	180.52		蓝色	
22	410922008023JC00026F00010001	张风英	是	是	1980年	2014年	使用		339.59	50.84		蓝色	
23	410922008023JC00027F99990001	唐相印	是	是	1980年	2004年	使用		343.08	217.76		蓝色	
24	410922008023JC00028F99990001	唐孝波	否	是	1980年	1997年	使用		343.51	186.43		蓝色	
25	410922008023JC00029F99990001	唐文康	否	是	1980年	1998年	使用		345.27	192.57		蓝色	
26	410922008023JC00030F99990001	唐为伟	是	是	1980年	2000年	使用		344.16	177.75		蓝色	
27	410922008023JC00031F99990001	唐文文	是	是	1980年	2010年	使用		343.52	206.64		蓝色	
28	410922008023JC00032F99990001	唐忠立	是	是	1980年	1997年	使用		341.88	68.91		蓝色	
29	410922008023JC00033F99990001	唐合彦	是	是	1980年	2006年	使用		344.19	197.2		蓝色	
30	410922008023JC00034F99990001	唐相留	是	是	1980年	2000年	使用		346.51	196.09		蓝色	
31	410922008023JC00036F99990001	唐洪瑞	否	是	1980年	1998年	使用		348.08	182.56		蓝色	
32	410922008023JC00037F99990001	杨玉环	否	是	1980年	1998年	使用		344.79	192.11		蓝色	
33	410922008023JC00038F99990001	唐孝东	是	是	1980年	2002年	使用		343.46	205.13		蓝色	
34	410922008023JC00040F99990001	唐孝山	是	是	1980年	1998年	使用		345.81	186.79		蓝色	
35	410922008023JC00041F99990001	唐相森	是	是	1980年	2000年	使用		342.86	196.04		蓝色	
36	410922008023JC00042F99990001	唐梅芹	是	是	1980年	1996年	使用		341.26	201.8		蓝色	

高堡乡唐庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
37	410922008023JC00043F99990001	唐孝志	是	是		2018年	使用		341.81	204.55	新增	粉色	
38	410922008023JC00044F00010001	唐志军	否	是	1980年	1996年	使用		342.33	56.19		蓝色	
39	410922008023JC00045F99990001	唐占强	是	是	1980年	2005年	使用		340.01	150.49		蓝色	
40	410922008023JC00046F99990001	唐相杰	是	是	1980年	2003年	使用		340.66	198.06		蓝色	
41	410922008023JC00047F99990001	唐孝利	是	是	1980年	2002年	使用		343.74	175.1		蓝色	
42	410922008023JC00048F99990001	唐献周	否	是	1980年	1998年	使用		375.37	207.6		蓝色	
43	410922008023JC00049F99990001	唐献伟	否	是	1980年	2000年	使用		344.8	173.27		蓝色	
44	410922008023JC00050F99990001	唐胜超	否	是	1980年	2000年	使用		346.42	247.63		蓝色	
45	410922008023JC00051F99990001	张龙清	是	是	1980年	1995年	使用		343.02	181.78		蓝色	
46	410922008023JC00052F99990001	唐玉臣	是	是	1980年	2008年	使用		346.4	211.3		蓝色	
47	410922008023JC00053F99990001	张振范	是	是	1980年	2000年	使用		346.23	197.36		蓝色	
48	410922008023JC00054F99990001	张广朋	是	是	1980年	2015年	使用		345.81	244.08		蓝色	
49	410922008023JC00055F99990001	唐建彬	是	是	1980年	2014年	使用		342.4	220.81		蓝色	
50	410922008023JC00056F99990001	张聚良	是	是	1980年	2008年	使用		339.18	225.22		蓝色	
51	410922008023JC00057F99990001	张振帮	是	是	1980年	2005年	使用		344.21	237.39		蓝色	
52	410922008023JC00058F99990001	段献功	是	是	1980年	1998年	使用		345.85	199.96		蓝色	
53	410922008023JC00059F99990001	唐建立	是	是	1980年	2000年	使用		345.53	170.67		蓝色	
54	410922008023JC00060F99990001	唐兰希	是	是		2000年	使用		343.54	93.38	新增	粉色	

高堡乡唐庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
55	410922008023JC00061F99990001	张广海	是	是	1980年	2015年	使用		342.01	170.77		蓝色	
56	410922008023JC00062F99990001	唐兰希	是	是	1980年	2008年	使用		344	213.73		蓝色	
57	410922008023JC00063F00010001	张存仁	是	是	1980年	2007年	使用		339.99	105.7		蓝色	
58	410922008023JC00065F99990001	唐胜坤	是	是	1980年	2000年	使用		344.47	131.54		蓝色	
59	410922008023JC00067F99990001	李金堂	是	是	1980年	1994年	使用		348.09	44.54		蓝色	
60	410922008023JC00068F99990001	唐双江	是	是	1980年	2004年	使用		341.74	181.8		蓝色	
61	410922008023JC00069F99990001	唐国强	是	是	1980年	2000年	使用		346.95	232.57		蓝色	
62	410922008023JC00070F99990001	姬小丽	是	是	1980年	2008年	使用		343.09	175.52		蓝色	
63	410922008023JC00071F99990001	唐孝会	是	是	1980年	2008年	使用		343.31	210.9		蓝色	
64	410922008023JC00072F99990001	唐相伟	是	是	1980年	2008年	使用		345.96	197.3		蓝色	
65	410922008023JC00073F99990001	唐彦彬	是	是	1980年	2010年	使用		344.03	231.04		蓝色	
66	410922008023JC00074F99990001	唐胜攀	是	是	1980年	2008年	使用		343.49	185.81		蓝色	
67	410922008023JC00075F99990001	唐明忠	是	是	1980年	2008年	使用		343.74	207.3		蓝色	
68	410922008023JC00077F99990001	唐利伟	是	是	1980年	2004年	使用		343.13	188.9		蓝色	
69	410922008023JC00078F99990001	唐孝帅	是	是	1980年	2000年	使用		341.66	194.8		蓝色	
70	410922008023JC00079F99990001	唐相成	是	是	1980年	1997年	使用		343.06	120.76		蓝色	
71	410922008023JC00080F99990001	唐俊伍	是	是	1980年	2013年	使用		344.81	207.9		蓝色	
72	410922008023JC00081F99990001	唐春义	是	是	1980年	2000年	使用		340.68	190.79		蓝色	

高堡乡唐庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
73	410922008023JC00082F99990001	唐怀仁	是	是	1980年	1997年	使用		342.76	180.79		蓝色	
74	410922008023JC00084F99990001	唐为鹏	是	是	1980年	2013年	使用		342.62	149.78		蓝色	
75	410922008023JC00086F99990001	唐见忠	是	是	1980年	2012年	使用		348.7	194.28		蓝色	
76	410922008023JC00087F99990001	唐孝飞	否	是	1980年	2004年	使用		343.65	218.41		蓝色	
77	410922008023JC00088F00010001	刘萌萌	否	是		2010年	使用		336.59	261.97	新增	粉色	
78	410922008023JC00089F99990001	唐彦刚	否	是		2007年	使用		348.79	258.39	新增	粉色	
79	410922008023JC00090F99990001	唐建瑞	是	是	1980年	2011年	使用		342.18	161.66		蓝色	
80	410922008023JC00091F99990001	张清军	是	是	1980年	2015年	使用		337.5	242.81		蓝色	
81	410922008023JC00092F99990001	张书显	是	是	1980年	1987年	使用		342.36	198.98		蓝色	
82	410922008023JC00093F99990001	张利军	是	是	1980年	2000年	使用		344.8	176.64		蓝色	
83	410922008023JC00094F99990001	张书文	是	是	1980年	2004年	使用		337.97	215.63		蓝色	
84	410922008023JC00095F99990001	张清军	是	是		1989年	使用		343.21	121.55	新增	粉色	
85	410922008023JC00096F99990001	张红军	是	是	1980年	1998年	使用		342.17	206.13		蓝色	
86	410922008023JC00097F00010001	唐现军	是	是	1980年	2013年	使用		345.03	25.22		蓝色	
87	410922008023JC00099F00010001	唐建明	是	是	1980年	2000年	使用		340.99	119.74		蓝色	
88	410922008023JC00100F99990001	李金英	是	是	1980年	2000年	使用		343.91	234.72		蓝色	
89	410922008023JC00101F99990001	唐利明	是	是	1980年	2011年	使用		347.05	286.31		蓝色	
90	410922008023JC00102F99990001	唐胜雨	是	是	1980年	2000年	使用		348.89	195.33		蓝色	

高堡乡唐庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
91	410922008023JC00103F99990001	杨晓松	是	是	1980年	2000年	使用		341.96	227.48		蓝色	
92	410922008023JC00104F99990001	唐相彬	是	是	1980年	2000年	使用		345.52	167.33		蓝色	
93	410922008023JC00106F99990001	唐相军	是	是	1980年	2008年	使用		347.17	258.83		蓝色	
94	410922008023JC00107F99990001	唐占选	是	是	1980年	2009年	使用		343.84	191.58		蓝色	
95	410922008023JC00108F99990001	唐建勇	是	是	1980年	2004年	使用		341.65	189.57		蓝色	
96	410922008023JC00109F99990001	唐志广	是	是	1980年	2005年	使用		346.12	208.74		蓝色	
97	410922008023JC00110F00010001	唐志华	是	是	1980年	2013年	使用		344.13	222.4		蓝色	
98	410922008023JC00111F00010001	唐利广	是	是	1980年	2013年	使用		346.47	98.87		蓝色	
99	410922008023JC00112F99990001	唐占勇	是	是	1980年	1999年	使用		341.7	182.39		蓝色	
100	410922008023JC00113F99990001	唐志红	是	是	1980年	2000年	使用		343.8	191.3		蓝色	
101	410922008023JC00114F99990001	王红旗	是	是	1980年	2000年	使用		342.83	141.93		蓝色	
102	410922008023JC00115F00010001	唐孝文	是	是		2015年	使用		341.44	56.04	新增	粉色	
103	410922008023JC00116F99990001	刘东东	是	是	1980年	2014年	使用		343.93	216.23		蓝色	
104	410922008023JC00117F99990001	唐孝文	是	是	1980年	2007年	使用		343.55	355.23		蓝色	
105	410922008023JC00118F99990001	唐占毫	是	是	1980年	2012年	使用		346.64	206.37		蓝色	
106	410922008023JC00119F99990001	唐孝宽	是	是	1980年	2001年	使用		344.84	329.03		蓝色	
107	410922008023JC00121F99990001	唐瑞宽	是	是	1980年	2001年	使用		344.04	201.29		蓝色	
108	410922008023JC00122F99990001	唐双利	是	是	1980年	2012年	使用		342.83	188.19		蓝色	

高堡乡唐庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
109	410922008023JC00123F99990001	唐红伟	是	是	1980年	2014年	使用		342.32	187.53		蓝色	
110	410922008023JC00124F99990001	唐红涛	是	是	1980年	2000年	使用		341.33	80.24		蓝色	
111	410922008023JC00125F99990001	唐红伟	是	是		2013年	使用		341.54	201.82	新增	粉色	
112	410922008023JC00126F99990001	唐志强	否	是	1980年	2000年	使用		342.07	162.34		蓝色	
113	410922008023JC00127F99990001	唐国强	是	是		2014年	使用		340.21	210.76	新增	粉色	
114	410922008023JC00128F99990001	唐志宽	是	是	1980年	2015年	使用		344.87	218.95		蓝色	
115	410922008023JC00129F00010001	唐彦民	否	是		2015年	使用		330.91	196.52	新增	粉色	
116	410922008023JC00130F00010001	唐献民	是	是		2008年	使用		329.71	53.4	新增	粉色	
117	410922008023JW00004F99990001	唐建立	是	是		2016年	使用		341.69	189.85	新增	粉色	
118	410922008023JW00006F99990001	孟改淑	是	是		2008年	使用		337.49	60.04	新增	粉色	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;

6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅,如是填写“√”,错填写“×”;

7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积,填写“具体面积”;

8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写,也可对现场其它情况进行填写;