

大流乡人民政府文件

大政〔2021〕74号

大流乡人民政府 关于批准孟家村165户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

孟家村民委员会：

你村《关于全村165户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》

等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查审核，现对你村房地一体不动产登记颁证信息确认意见如下：

本次调查中，你村 165 户房地一体的相关信息均符合农村房地一体不动产登记要求，经审核予以通过，准予登记颁证。

此复

附：孟家村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。



大流乡人民政府办公室

2021年12月23日印发

**大流乡孟家村村委会
关于全村 165 户农房房地一体登记发证的请示**

大流乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《大流乡孟家村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 165 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 133 宗（蓝色）宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 32 宗（黄色和粉色）农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 165 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：大流乡孟家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

孟家村村民委员会

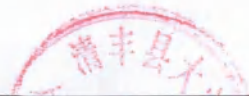
2021 年 11 月 7 日



大流乡孟家村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级审 核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面 积			
1	410922007028JC00003F99990001	孟怀东	是	是		2000年	使用	√	318.75	190.27		蓝色	√
2	410922007028JC00009F00010001	孟令臣	是	是		2010年	使用	√	323.45	182.1		蓝色	√
3	410922007028JC00010F99990001	孟凡奇	是	是		2000年	使用	√	322.6	213.38		蓝色	√
4	410922007028JC00014F99990001	孟凡伟	是	是		2000年	使用	√	325.51	258.69		蓝色	√
5	410922007028JC00015F99990001	樊艳蕊	是	是		2000年	使用	√	324.66	147.71		蓝色	√
6	410922007028JC00016F00010001	孟高举	是	是		2004年	使用	√	322.37	235.25		蓝色	√
7	410922007028JC00017F99990001	孟祥川	是	是		2000年	使用	√	323.64	240.47		蓝色	√
8	410922007028JC00018F99990001	孟令乾	是	是		2017年	使用	√	324.32	230.45		蓝色	√
9	410922007028JC00020F99990001	孟凡献	是	是		2000年	使用	√	324.09	165.04		蓝色	√
10	410922007028JC00021F99990001	孟令书	是	是		2000年	使用	√	327.48	155.28		蓝色	√
11	410922007028JC00023F99990001	孟令平	是	是		2000年	使用	√	322.47	214.07		蓝色	√
12	410922007028JC00024F99990001	孟改平	是	是		2000年	使用	√	324.27	195.64		蓝色	√
13	410922007028JC00025F99990001	孟祥存	是	是		2000年	使用	√	323.13	201.28		蓝色	√
14	410922007028JC00026F99990001	孟高升	是	是		2000年	使用	√	322.58	195.34		蓝色	√
15	410922007028JC00027F99990001	孟德兵	是	是		2000年	使用	√	323.27	205.48		蓝色	√
16	410922007028JC00030F99990001	孟令毫	是	是		2000年	使用	√	329.99	203.2		蓝色	√



17	410922007028JC00031F99990001	孟浩宇	是	是		2000年	使用	√	330.63	142.51		蓝色	√
18	410922007028JC00032F99990001	孟令云	是	是		2000年	使用	√	325.17	196.84		蓝色	√
19	410922007028JC00033F99990001	孟令雨	是	是		2017年	使用	√	329.09	299.23		蓝色	√
20	410922007028JC00034F99990001	孟令超	是	是		2017年	使用	√	323.85	218.37		蓝色	√
21	410922007028JC00035F99990001	孟祥彬	是	是		2000年	使用	√	324.94	192.26		蓝色	√
22	410922007028JC00036F99990001	孟庆善	是	是		2000年	使用	√	322.41	189.67		蓝色	√
23	410922007028JC00037F00010001	李志峰	是	是		2010年	使用	√	322.12	210.53		蓝色	√
24	410922007028JC00039F99990001	孟祥明	是	是		2014年	使用	√	325.23	204.37		蓝色	√
25	410922007028JC00040F99990001	孟祥勇	是	是		2000年	使用	√	324.64	207.52		蓝色	√
26	410922007028JC00041F99990001	王素珍	是	是		2000年	使用	√	324.88	172.43		蓝色	√
27	410922007028JC00043F99990001	孟令才	是	是		2000年	使用	√	322.95	217.67		蓝色	√
28	410922007028JC00044F99990001	孟凡恩	是	是		2000年	使用	√	320.32	166.56		蓝色	√
29	410922007028JC00047F99990001	孟祥珂	是	是		2000年	使用	√	325.76	197.83		蓝色	√
30	410922007028JC00050F99990001	孟令起	是	是		2000年	使用	√	323.78	166.68		蓝色	√
31	410922007028JC00052F99990001	孟令存	是	是		2000年	使用	√	323.62	210.1		蓝色	√
32	410922007028JC00053F99990001	孟祥根	是	是		2000年	使用	√	324.03	127.18		蓝色	√
33	410922007028JC00054F99990001	孟令春	是	是		2005年	使用	√	319.11	174.42		蓝色	√
34	410922007028JC00055F99990001	孟祥力	是	是		2005年	使用	√	322.7	214.08		蓝色	√
35	410922007028JC00060F00010001	王忠刚	否	是		2005年	使用	√	325.46	225.12		蓝色	√
36	410922007028JC00063F99990001	梁艳芳	是	是		1996年	使用	√	315.98	248.42		蓝色	√
37	410922007028JC00064F99990001	孟令启	是	是		1996年	使用	√	322.66	123.83		蓝色	√

38	410922007028JC00066F99990001	孟德垒	是	是		2001年	使用	√	324.03	191.02		蓝色	√
39	410922007028JC00070F99990001	王忠义	否	是		1996年	使用	√	324.21	252.41		蓝色	√
40	410922007028JC00072F99990001	任想勤	是	是		1996年	使用	√	325.01	244.64		蓝色	√
41	410922007028JC00073F99990001	韩正丰	否	是		1996年	使用	√	325.11	122.32		蓝色	√
42	410922007028JC00074F99990001	韩可军	是	是		2000年	使用	√	324.31	218.46		蓝色	√
43	410922007028JC00075F99990001	韩保拴	是	是		2004年	使用	√	325.42	187.17		蓝色	√
44	410922007028JC00076F00010001	李双全	是	是		2003年	使用	√	333.89	272.9		蓝色	√
45	410922007028JC00077F99990001	李运生	是	是		2000年	使用	√	328.22	231.27		蓝色	√
46	410922007028JC00078F99990001	韩跃轩	是	是		1995年	使用	√	327.15	276.88		蓝色	√
47	410922007028JC00079F00010001	孟令选	是	是		2003年	使用	√	333.52	260.79		蓝色	√
48	410922007028JC00080F99990001	孟令杰	是	是		2003年	使用	√	324.56	257.79		蓝色	√
49	410922007028JC00083F00010001	孟明超	是	是		2000年	使用	√	329.18	158.55		蓝色	√
50	410922007028JC00084F99990001	孟庆锁	是	是		2012年	使用	√	329.92	180.16		蓝色	√
51	410922007028JC00085F99990001	韩跃武	是	是		1997年	使用	√	324.33	278.46		蓝色	√
52	410922007028JC00086F99990001	韩月莲	是	是		1999年	使用	√	322.6	159.9		蓝色	√
53	410922007028JC00087F99990001	夏维利	是	是		2000年	使用	√	325.77	224.4		蓝色	√
54	410922007028JC00088F99990001	孟令希	是	是		1995年	使用	√	326.52	219.24		蓝色	√
55	410922007028JC00090F99990001	孟德志	是	是		1996年	使用	√	330.54	263.49		蓝色	√
56	410922007028JC00093F99990001	孟令镇	是	是		1998年	使用	√	318.19	193.54		蓝色	√
57	410922007028JC00095F99990001	孟海刚	是	是		1998年	使用	√	321.01	196.13		蓝色	√
58	410922007028JC00096F00010001	孟刚亮	是	是		1998年	使用	√	335.58	168.01		蓝色	√

59	410922007028JC00097F99990001	孟凡林	是	是		1995年	使用	√	322.64	218.07		蓝色	√
60	410922007028JC00099F99990001	李想霞	是	是		1997年	使用	√	325.94	232.27		蓝色	√
61	410922007028JC00100F99990001	孟留记	是	是		1995年	使用	√	324.28	219.1		蓝色	√
62	410922007028JC00108F99990001	王丽芹	是	是		2001年	使用	√	321.7	246.56		蓝色	√
63	410922007028JC00109F99990001	孟祥科	是	是		2000年	使用	√	322.9	205.39		蓝色	√
64	410922007028JC00110F99990001	孟春怀	是	是		2000年	使用	√	319.34	213.37		蓝色	√
65	410922007028JC00116F00010001	孟祥恩	是	是		2000年	使用	√	324.26	190.62		蓝色	√
66	410922007028JC00117F99990001	孟令武	是	是		2006年	使用	√	323.34	183.36		蓝色	√
67	410922007028JC00118F99990001	孟祥喜	是	是		2006年	使用	√	326.73	289.43		蓝色	√
68	410922007028JC00119F99990001	孟祥京	是	是		2009年	使用	√	325.39	214.44		蓝色	√
69	410922007028JC00120F00010001	孟德信	是	是		2000年	使用	√	326.83	124.64		蓝色	√
70	410922007028JC00122F99990001	孟令高	是	是		2000年	使用	√	328.25	166.8		蓝色	√
71	410922007028JC00123F99990001	孟德刚	是	是		2000年	使用	√	322.71	230.35		蓝色	√
72	410922007028JC00125F99990001	孟德攀	是	是		2010年	使用	√	318.59	201.61		蓝色	√
73	410922007028JC00130F99990001	孟凡旺	是	是		2000年	使用	√	324.4	159.84		蓝色	√
74	410922007028JC00131F99990001	孟庆池	是	是		2000年	使用	√	324.04	137.57		蓝色	√
75	410922007028JC00132F99990001	孟怀西	是	是		2000年	使用	√	323	213.29		蓝色	√
76	410922007028JC00133F99990001	孟志彦	是	是		2000年	使用	√	321.41	184.47		蓝色	√
77	410922007028JC00135F99990001	孟令彪	是	是		2000年	使用	√	321.46	157.58		蓝色	√
78	410922007028JC00137F99990001	孟令淘	是	是		2000年	使用	√	323.46	172.43		蓝色	√
79	410922007028JC00138F99990001	孟凡德	是	是		2000年	使用	√	319.35	180.18		蓝色	√

80	410922007028JC00139F99990001	孟德坤	是	是		2000年	使用	√	325.5	238.56		蓝色	√
81	410922007028JC00140F99990001	孟存善	是	是		2000年	使用	√	328.45	66.21		蓝色	√
82	410922007028JC00141F99990001	孟庆泽	是	是		2000年	使用	√	325.65	225.5		蓝色	√
83	410922007028JC00142F99990001	孟朝山	是	是		2000年	使用	√	326.74	161.71		蓝色	√
84	410922007028JC00143F00010001	孟令广	是	是		2010年	使用	√	329.89	194.42		蓝色	√
85	410922007028JC00148F99990001	李香姣	是	是		2003年	使用	√	324.16	189.95		蓝色	√
86	410922007028JC00149F99990001	孟德仲	是	是		2000年	使用	√	325.31	189.93		蓝色	√
87	410922007028JC00150F99990001	孟德朋	是	是		2000年	使用	√	323.18	150.16		蓝色	√
88	410922007028JC00152F99990001	孟令帅	是	是		2000年	使用	√	320.98	188.26		蓝色	√
89	410922007028JC00153F99990001	孟令志	是	是		2000年	使用	√	323.48	208.87		蓝色	√
90	410922007028JC00154F99990001	孟朝选	是	是		2000年	使用	√	323.58	164.11		蓝色	√
91	410922007028JC00155F99990001	孟祥成	是	是		2000年	使用	√	326.11	213.6		蓝色	√
92	410922007028JC00156F99990001	孟德军	是	是		2000年	使用	√	324.9	150.41		蓝色	√
93	410922007028JC00157F99990001	孟令东	是	是		2000年	使用	√	323.08	251.56		蓝色	√
94	410922007028JC00161F00010001	孟令民	是	是		1998年	使用	√	335.02	17.98		蓝色	√
95	410922007028JC00163F99990001	孟祥稳	是	是		1998年	使用	√	328.78	31.59		蓝色	√
96	410922007028JC00164F99990001	孟德华	是	是		2000年	使用	√	323.58	208.91		蓝色	√
97	410922007028JC00167F99990001	孟令雷	是	是		2000年	使用	√	324.48	160.36		蓝色	√
98	410922007028JC00168F99990001	孟祥运	是	是		2000年	使用	√	324.12	178.57		蓝色	√
99	410922007028JC00171F99990001	孟庆垒	是	是		2000年	使用	√	313.46	192.81		蓝色	√
100	410922007028JC00172F99990001	孟怀普	是	是		2000年	使用	√	323.46	156.49		蓝色	√

101	410922007028JC00173W00000000	孟祥磊	是	是			闲置	√	333.17			蓝色	√
102	410922007028JC00174F99990001	孟庆达	是	是		2000年	使用	√	324.66	170.25		蓝色	√
103	410922007028JC00175F99990001	孟德领	是	是		2004年	使用	√	327.79	208.37		蓝色	√
104	410922007028JC00176F00010001	孟现斋	是	是		2000年	使用	√	326.08	223.84		蓝色	√
105	410922007028JC00177F99990001	孟庆鹤	是	是		2000年	使用	√	326.17	194.97		蓝色	√
106	410922007028JC00178F99990001	孟令付	是	是		2000年	使用	√	322.33	184.15		蓝色	√
107	410922007028JC00179F99990001	孟祥忠	是	是		1998年	使用	√	319.4	230.85		蓝色	√
108	410922007028JC00180F99990001	孟祥朋	是	是		1995年	使用	√	324.72	213.29		蓝色	√
109	410922007028JC00182F99990001	孟祥印	是	是		2000年	使用	√	325.45	175.31		蓝色	√
110	410922007028JC00183F99990001	孟祥敬	是	是		1997年	使用	√	324.24	200.02		蓝色	√
111	410922007028JC00184F99990001	孟庆涛	是	是		2004年	使用	√	321.44	185.01		蓝色	√
112	410922007028JC00185F99990001	孟令山	是	是		1997年	使用	√	321.97	133.96		蓝色	√
113	410922007028JC00186F99990001	孟令阳	是	是		2008年	使用	√	322.14	219.85		蓝色	√
114	410922007028JC00187F99990001	孟令朝	是	是		2015年	使用	√	322.51	242.22		蓝色	√
115	410922007028JC00190F99990001	李双拥	是	是		2005年	使用	√	324.24	231.68		蓝色	√
116	410922007028JC00191F99990001	李朝军	是	是		1996年	使用	√	324.25	217.4		蓝色	√
117	410922007028JC00192F99990001	孟令西	是	是		2004年	使用	√	326.06	176.6		蓝色	√
118	410922007028JC00193F99990001	孟令怀	是	是		2006年	使用	√	323.07	218.07		蓝色	√
119	410922007028JC00194F99990001	孟令刚	是	是		1997年	使用	√	323.05	215.74		蓝色	√
120	410922007028JC00195F99990001	韩晓磊	是	是		1995年	使用	√	323.56	196.37		蓝色	√
121	410922007028JC00197F99990001	韩献杰	是	是		1995年	使用	√	329.91	186.07		蓝色	√

122	410922007028JC00202F99990001	孟玲巧	是	是		1996年	使用	√	324.5	226.91		蓝色	√
123	410922007028JC00204F99990001	韩志勇	是	是		2000年	使用	√	331.73	225.87		蓝色	√
124	410922007028JC00209F99990001	李朝磊	否	是		2009年	使用	√	325.01	244.83		蓝色	√
125	410922007028JC00210F99990001	孟刚军	是	是		2006年	使用	√	329.59	189.32		蓝色	√
126	410922007028JC00211F00010001	孟令芷	是	是		2000年	使用	√	325.8	106.76		蓝色	√
127	410922007028JC00212F99990001	孟刚强	是	是		2019年	使用	√	333.18	235.27		蓝色	√
128	410922007028JC00213F99990001	孟令双	是	是		1995年	使用	√	327.4	178.06		蓝色	√
129	410922007028JC00216F99990001	孟令彬	是	是		1998年	使用	√	325.87	234.2		蓝色	√
130	410922007028JC00217F99990001	唐瑞先	是	是		1996年	使用	√	325.61	247.98		蓝色	√
131	410922007028JC00218F99990001	孟令军	是	是		1996年	使用	√	326.36	277.89		蓝色	√
132	410922007028JC00219F00010001	孟令冉	否	是		2010年	使用	√	326.39	91.87		蓝色	√
133	410922007028JC00220F99990001	孟德杨	是	是		1995年	使用	√	333.66	214.2		蓝色	√
134	410922007028JC00012F99990001	韩自丽	是	是		2000年	使用	√	324.37	272.29		粉色	√
135	410922007028JC00013F99990001	李运各	是	是		2000年	使用	√	323.16	221.08		粉色	√
136	410922007028JC00022F99990001	孟凡献	是	是		2000年	使用	√	323.56	181.61		粉色	√
137	410922007028JC00042F99990001	杨玉芬	是	是		2000年	使用	√	324.63	154.13		粉色	√
138	410922007028JC00046F00010001	孟令一	是	是		2014年	使用	√	324.93	221.83		粉色	√
139	410922007028JC00051F99990001	孟祥锁	是	是		2012年	使用	√	321.52	243.86		粉色	√
140	410922007028JC00069F99990001	韩长栓	否	是		2006年	使用	√	329.92	137.48		粉色	√
141	410922007028JC00089F99990001	李运生	是	是		2002年	使用	√	330.84	213.67		粉色	√
142	410922007028JC00114F99990001	孟令乾	是	是		2000年	使用	√	323.8	198.53		粉色	√

143	410922007028JC00115F99990001	孟令杰	是	是		2019年	使用	√	324.54	414.8		粉色	√
144	410922007028JC00121F99990001	孟祥友	是	是		2000年	使用	√	326.46	185.84		粉色	√
145	410922007028JC00124F00010001	孟令高	是	是		2010年	使用	√	325.72	131.5		粉色	√
146	410922007028JC00127F99990001	孟凡献	是	是		1996年	使用	√	321.77	162.9		粉色	√
147	410922007028JC00134F99990001	孟祥友	是	是		2000年	使用	√	313.65	219.27		粉色	√
148	410922007028JC00151F99990001	孟令广	是	是		2000年	使用	√	321.09	213.12		粉色	√
149	410922007028JC00158F99990001	李香姣	是	是		2000年	使用	√	328.86	188.15		粉色	√
150	410922007028JC00160F99990001	孟志刚	是	是		2000年	使用	√	325.34	165.76		粉色	√
151	410922007028JC00166F99990001	孟令凯	是	是		2000年	使用	√	323.35	223.96		粉色	√
152	410922007028JC00169F99990001	孟德庆	是	是		2015年	使用	√	324.22	212.76		粉色	√
153	410922007028JC00170F99990001	孟祥举	是	是		2015年	使用	√	321.79	204.14		粉色	√
154	410922007028JC00188F99990001	孟令存	是	是		2005年	使用	√	316.35	254.18		粉色	√
155	410922007028JC00199F99990001	韩献杰	是	是		1995年	使用	√	329.97	189.53		粉色	√
156	410922007028JC00221F99990001	韩晓广	否	是		2003年	使用	√	323.07	141.43		粉色	√
157	410922007028JC00222F00010001	孟祥力	否	是		2019年	使用	√	336.14	243.92		粉色	√
158	410922007028JC00005F99990001	梁存联	是	是		2000年	使用	√	314.95	224.23		黄色	√
159	410922007028JC00011F99990001	李运各	是	是		2016年	使用	√	322.13	222.06		黄色	√
160	410922007028JC00045F99990001	孟德鸣	是	是		2002年	使用	√	321.82	208.38		黄色	√
161	410922007028JC00056F99990001	孟德超	是	是		2000年	使用	√	324.81	204.79		黄色	√
162	410922007028JC00057F99990001	孟祥拴	是	是		1999年	使用	√	325.1	282.85		黄色	√
163	410922007028JC00067F00010001	王翠华	是	是		1999年	使用	√	322.15	200.29		黄色	√

164	410922007028JC00159F99990001	李建芬	是	是		2000年	使用	√	319.58	199.66		黄色	√
165	410922007028JC00181F99990001	孙雪莲	是	是		1979年	使用	√	329.7	110.78		黄色	√

备注：1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

- 2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定，填写“是/否”；
- 3、“使用时间”为宅基地取得时间，填写“具体时间”；
- 4、“建设时间”为房屋建设时间，填写“具体时间”；
- 5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地，填写为“闲置/使用”；
- 6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅，如是填写“√”，错填写“×”；
- 7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积，填写“具体面积”；
- 8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写，也可对现场其它情况进行填写；
- 9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”，如未通过填写“×”。