

古城乡人民政府文件

古政〔2021〕47号

古城乡人民政府 关于批准张营村123户房地一体不动产登记颁 证审批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

张营村《古城乡张营村村民委员会关于全村123户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记

权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我乡第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

1、该村 110 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、该村 13 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、该村共 123 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

张营村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：古城乡张营村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县古城乡人民政府
2021年10月16日



古城乡张营村村民委会 关于全村 123 户农房房地一体登记发证的请示

古城乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《古城乡张营村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 123 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 110 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 13 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 123 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：古城乡张营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

张营村村民委员会

2021 年 10 月 15 日

古城乡张营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情 况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922005025JC00004F99990001	李书治	是	是	1981年	2005年	使用		357.33	257.45		蓝色	
2	410922005025JC00006F99990001	李天卫	是	是	1981年	2007年	使用		364.8	209.8		蓝色	
3	410922005025JC00009F99990001	李红杰	是	是	1981年	1999年	使用		113.93	32.66		蓝色	
4	410922005025JC00010F00010001	李聚山	是	是	1981年	2002年	使用		163.19	83.73		蓝色	
5	410922005025JC00011F99990001	李瑞山	是	是	1981年	1995年	使用		433.86	207.59		蓝色	
6	410922005025JC00012F99990001	李书恩	是	是	1981年	2007年	使用		320.09	204.05		蓝色	
7	410922005025JC00014F99990001	李书信	是	是	1981年	2007年	使用		306.4	176.38		蓝色	
8	410922005025JC00015F99990001	李聚伟	是	是	1981年	2008年	使用		360.9	199.58		蓝色	
9	410922005025JC00016F99990001	裴风臻	是	是	1981年	2003年	使用		358.8	156.71		蓝色	
10	410922005025JC00018F99990001	李振坡	是	是	1981年	2010年	使用		359.72	256.03		蓝色	
11	410922005025JC00019F00010001	李水山	是	是	1981年	2004年	使用		363.01	142.2		蓝色	
12	410922005025JC00020F99990001	李志杰	是	是	1981年	2005年	使用		361.87	263.85		蓝色	
13	410922005025JC00021F99990001	李敬轩	是	是	1981年	2006年	使用		360.65	249.73		蓝色	
14	410922005025JC00022F99990001	李红坡	是	是	1981年	2005年	使用		358.09	234.22		蓝色	
15	410922005025JC00023F99990001	李文涛	是	是	1981年	2006年	使用		454	138.52		蓝色	
16	410922005025JC00024F99990001	李改臣	是	是	1981年	2004年	使用		358.12	207.99		蓝色	
17	410922005025JC00025F99990001	李改旺	是	是	1981年	2010年	使用		466.83	138.58		蓝色	
18	410922005025JC00026F99990001	李聚亮	是	是	1981年	2005年	使用		359.3	238.56		蓝色	

古城乡张营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
19	410922005025JC00027F99990001	李怀省	是	是	1981年	2005年	使用		429.6	111.45		蓝色	
20	410922005025JC00028F99990001	李进杰	是	是	1981年	2004年	使用		358.5	227.1		蓝色	
21	410922005025JC00029F99990001	李敬远	是	是	1981年	2008年	使用		355.09	235.71		蓝色	
22	410922005025JC00030F99990001	李慧广	是	是	1981年	2018年	使用		251.74	288.21		蓝色	
23	410922005025JC00032F99990001	李国宇	是	是	1981年	2000年	使用		183.79	75.67		蓝色	
24	410922005025JC00033F99990001	李豪	是	是	1981年	2006年	使用		355.95	235.78		蓝色	
25	410922005025JC00034F99990001	李合增	是	是	1981年	2007年	使用		362.26	251.99		蓝色	
26	410922005025JC00035F99990001	李松乘	是	是	1981年	2005年	使用		509.97	202.32		蓝色	
27	410922005025JC00036F99990001	李合元	是	是	1981年	2015年	使用		453.83	156.67		蓝色	
28	410922005025JC00037F00010001	李书坤	是	是	1981年	2018年	使用		413.16	266.91	变更	黄色	
29	410922005025JC00038F99990001	丰社英	是	是	1981年	2008年	使用		427.38	218.91		蓝色	
30	410922005025JC00040F00030001	黄香芝	是	是	1981年	2005年	使用		360.3	173.67		蓝色	
31	410922005025JC00041F99990001	刘秋粉	是	是	1981年	2003年	使用		360.46	186.7		蓝色	
32	410922005025JC00042F99990001	任善海	是	是	1981年	2007年	使用		215.73	150.71	变更	黄色	
33	410922005025JC00043F99990001	李素贞	是	是		2004年	使用		541.29	266.46	新增	粉色	
34	410922005025JC00044F99990001	乔梅焕	是	是	1981年	2005年	使用		359.32	167.28		蓝色	
35	410922005025JC00045F99990001	张安伟	是	是	1981年	2003年	使用		191.79	143.06		蓝色	
36	410922005025JC00046F99990001	龙金佩	是	是	1981年	2003年	使用		443.97	189.67		蓝色	

古城乡张营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情 况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
37	410922005025JC00047F99990001	龙彦飞	是	是	1981年	2003年	使用		359.65	234.66		蓝色	
38	410922005025JC00048F99990001	李国磊	是	是	1981年	2001年	使用		382.52	64.82		蓝色	
39	410922005025JC00049F99990001	李合群	是	是	1981年	1998年	使用		630.25	351.78		蓝色	
40	410922005025JC00050F99990001	龙宝忠	是	是	1981年	2006年	使用		254.98	164.06		蓝色	
41	410922005025JC00052F00010001	龙建峰	是	是	1981年	2007年	使用		315.05	141.21		蓝色	
42	410922005025JC00054F00010001	龙进录	是	是	1981年	2004年	使用		151.67	44.51		蓝色	
43	410922005025JC00056F99990001	龙建廷	是	是	1981年	2004年	使用		366.06	229.78		蓝色	
44	410922005025JC00057F99990001	龙建省	是	是	1981年	2006年	使用		359.6	137.88		蓝色	
45	410922005025JC00058F99990001	龙跃杰	是	是	1981年	2006年	使用		365.37	237.39		蓝色	
46	410922005025JC00059F99990001	龙继增	是	是	1981年	2008年	使用		379.7	225.19		蓝色	
47	410922005025JC00060F99990001	龙建蒙	是	是	1981年	2007年	使用		375.36	277		蓝色	
48	410922005025JC00061F99990001	龙俊生	是	是	1981年	2007年	使用		377.12	179.17		蓝色	
49	410922005025JC00062F99990001	龙建甫	是	是	1981年	2009年	使用		371.47	245.55		蓝色	
50	410922005025JC00063F99990001	李进海	是	是	1981年	2004年	使用		385.34	253.92		蓝色	
51	410922005025JC00064F00030001	李进奎	是	是	1981年	2007年	使用		388.57	271.19		蓝色	
52	410922005025JC00065F99990001	龙留增	是	是	1981年	2006年	使用		382.28	294.4		蓝色	
53	410922005025JC00066F99990001	龙广朋	否	是	1981年	2007年	使用		361.43	257.45		蓝色	
54	410922005025JC00067F99990001	龙金修	是	是	1981年	2006年	使用		363.46	165.06		蓝色	

古城乡张营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
55	410922005025JC00068F99990001	龙广涛	是	是	1981年	2004年	使用		374.07	225.41		蓝色	
56	410922005025JC00069F99990001	龙志宽	是	是	1981年	2006年	使用		365.74	267.89		蓝色	
57	410922005025JC00070F99990001	龙建坤	是	是	1981年	2004年	使用		357.95	171.84		蓝色	
58	410922005025JC00071F99990001	王从桥	是	是	1981年	2006年	使用		348.79	181.06		蓝色	
59	410922005025JC00072F99990001	龙聚生	是	是	1981年	2004年	使用		355.23	190.95		蓝色	
60	410922005025JC00073F99990001	龙有才	是	是	1981年	2006年	使用		370.81	253.77		蓝色	
61	410922005025JC00074F99990001	龙文生	是	是	1981年	2007年	使用		383.29	243.34		蓝色	
62	410922005025JC00076F99990001	史爱姣	是	是	1981年	1981年	使用		383.21	157.21		蓝色	
63	410922005025JC00077F99990001	李风香	是	是	1981年	2006年	使用		244.77	132.65		蓝色	
64	410922005025JC00079F00010001	李纪录	是	是	1981年	2010年	使用		187.27	318.45		蓝色	
65	410922005025JC00080F99990001	李建亮	是	是	1981年	2017年	使用		266.35	346.65		蓝色	
66	410922005025JC00082F99990001	葛俊英	是	是	1979年	2003年	使用		433.43	220.82		蓝色	
67	410922005025JC00083F99990001	李建伟	是	是	1979年	2005年	使用		427.65	289.56		蓝色	
68	410922005025JC00085F99990001	李广录	是	是	1979年	2006年	使用		368.05	231.76		蓝色	
69	410922005025JC00086F99990001	李建方	是	是	1979年	2007年	使用		374.87	229.85		蓝色	
70	410922005025JC00087F99990001	李想录	是	是	1979年	2004年	使用		358.57	183.39		蓝色	
71	410922005025JC00088F99990001	朱爱梅	是	是	1979年	2008年	使用		361.76	244.72		蓝色	
72	410922005025JC00090F99990001	王留增	是	是	1979年	2019年	使用		385.22	231.6		蓝色	

古城乡张营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时 间	建设 时 间	使用 情 况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
73	410922005025JC00091F99990001	张银拴	是	是		2004年	使用		389.73	259.53	新增	粉色	
74	410922005025JC00092F99990001	张智宽	是	是	1979年	2004年	使用		384.58	149.63		蓝色	
75	410922005025JC00093F99990001	张敬伟	是	是	1979年	2006年	使用		365.14	274.01		蓝色	
76	410922005025JC00094F99990001	张自建	是	是	1979年	2004年	使用		363.23	189.92		蓝色	
77	410922005025JC00095F00010001	王素英	是	是	1979年	2000年	使用		392.58	72.23		蓝色	
78	410922005025JC00096F99990001	张金瑞	是	是	1979年	2006年	使用		359.41	247.66		蓝色	
79	410922005025JC00098F99990001	张智亮	是	是	1979年	2004年	使用		359.64	129.53		蓝色	
80	410922005025JC00099F99990001	张少平	是	是	1979年	2000年	使用		357.05	198.71		蓝色	
81	410922005025JC00100F99990001	张水旺	是	是	1979年	2009年	使用		356.89	240.81		蓝色	
82	410922005025JC00101F99990001	张豪杰	是	是	1979年	2004年	使用		364.23	206.76		蓝色	
83	410922005025JC00104F00010001	张剑冰	是	是	1979年	2014年	使用		361.92	139.55		蓝色	
84	410922005025JC00105F99990001	龙付起	是	是		1997年	使用		174.6	65.23	新增	粉色	
85	410922005025JC00106F99990001	张金重	是	是	1979年	2014年	使用		358.42	246.62		蓝色	
86	410922005025JC00107F99990001	张剑强	是	是	1979年	2009年	使用		377.5	173.94		蓝色	
87	410922005025JC00108F99990001	张银成	是	是	1979年	2006年	使用		362.54	233.04		蓝色	
88	410922005025JC00109F99990001	张海文	是	是	1979年	1997年	使用		266.32	108.56		蓝色	
89	410922005025JC00110F99990001	张善文	是	是	1979年	1993年	使用		360.61	59.99		蓝色	
90	410922005025JC00111F99990001	张秋见	是	是	1979年	2007年	使用		363.71	222.31		蓝色	

古城乡张营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
91	410922005025JC00112F99990001	张彦军	是	是	1979年	2004年	使用		363.84	124.54		蓝色	
92	410922005025JC00113F99990001	张秋旺	是	是	1979年	2005年	使用		235.17	227.7		蓝色	
93	410922005025JC00114F00010001	张红伟	是	是	1979年	2008年	使用		272.34	284.52		蓝色	
94	410922005025JC00115F99990001	乔现可	是	是	1979年	2018年	使用		278.13	327.14		蓝色	
95	410922005025JC00116F99990001	马翠臻	是	是	1979年	2013年	使用		362.44	193.73		蓝色	
96	410922005025JC00117F99990001	张银生	是	是	1979年	2008年	使用		359.25	284.21		蓝色	
97	410922005025JC00118F99990001	张金平	是	是	1979年	2004年	使用		358.47	223.9		蓝色	
98	410922005025JC00119F99990001	张金锋	是	是	1979年	2008年	使用		345.5	227.26		蓝色	
99	410922005025JC00120F99990001	张发旺	是	是	1979年	2007年	使用		360.03	298.05		蓝色	
100	410922005025JC00121F99990001	张少林	是	是	1979年	2009年	使用		329.94	258.12		蓝色	
101	410922005025JC00122F99990001	王群增	是	是	1979年	2006年	使用		314.85	173.71		蓝色	
102	410922005025JC00123F99990001	张自拴	是	是	1979年	2009年	使用		360.16	217.08		蓝色	
103	410922005025JC00124F99990001	张进发	是	是	1979年	2008年	使用		357.85	226.07		蓝色	
104	410922005025JC00130F99990001	张雷	是	是	1979年	2004年	使用		360.57	217.1		蓝色	
105	410922005025JC00131F99990001	张留法	是	是	1979年	2011年	使用		347.31	217.44		蓝色	
106	410922005025JC00132F99990001	张金伟	是	是	1979年	2014年	使用		356.35	227.14		蓝色	
107	410922005025JC00133F99990001	王建青	是	是	1979年	2005年	使用		357.82	218.22		蓝色	
108	410922005025JC00134F99990001	张金亮	是	是	1979年	2007年	使用		369.85	218.07		蓝色	

古城乡张营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
109	410922005025JC00135F00010001	王帅	是	是	1979年	2006年	使用		370.65	52.9		蓝色	
110	410922005025JC00136F00010001	张金广	是	是	1979年	2004年	使用		359.87	116.77		蓝色	
111	410922005025JC00137F99990001	张金献	是	是	1979年	2007年	使用		361.92	211.16		蓝色	
112	410922005025JC00138F99990001	龙朝忠	是	是	1979年	2000年	使用		215.93	88.43		蓝色	
113	410922005025JC00139F00010001	李合山	是	是		2000年	使用		171.1	33.29	新增	粉色	
114	410922005025JC00140F99990001	李慧奇	是	是	1979年	2018年	使用		270.26	265.72	变更	黄色	
115	410922005025JC00146F00010001	李建录	是	是	1979年	2000年	使用		208.63	37.18		蓝色	
116	410922005025JC00147F00010001	王素景	是	是	1979年	1995年	使用		274	188.52		蓝色	
117	410922005025JC00151F00010001	张绪朋	是	是	1979年	2004年	使用		470.61	51.65		蓝色	
118	410922005025JC00156F00030001	黄素森	是	是		1985年	使用		370.21	170	新增	粉色	
119	410922005025JC00157F99990001	李慧宾	是	是		2008年	使用		358.17	221.8	新增	粉色	
120	410922005025JC00160F99990001	张民权	是	是		2015年	使用		269.5	179.43	新增	粉色	
121	410922005025JC00162F00010001	龙建立	是	是		2020年	使用		201.93	126.94	新增	粉色	
122	410922005025JC00164F00010001	龙自民	是	是		2019年	使用		257.5	83.81	新增	粉色	
123	410922005025JC00166F00010001	李怀伟	是	是		2020年	使用		381.47	32.39	新增	粉色	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

古城乡张营村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级 审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			

- 4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;
- 5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;
- 6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅,如是填写“√”,错填写“×”;
- 7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积,填写“具体面积”;
- 8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写,也可对现场其它情况进行填写;
- 9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”,如未通过填写“×”。