

古城乡人民政府文件

古政〔2021〕56号

古城乡人民政府 关于批准叶村73户房地一体不动产登记颁证审 批结果的批复

各村村民委员会、乡直各单位：

叶村《古城乡叶村村民委员会关于全村73户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术

细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我乡第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

1、该村 66 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、该村 7 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，该村共 73 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

叶村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：古城乡叶村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县古城乡人民政府

2021 年 10 月 16 日



古城乡叶村村民委员会 关于全村 73 户农房房地一体登记发证的请示

古城乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《古城乡叶村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 73 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 66 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 7（粉色）宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 73 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：古城乡叶村房地一体不动产登记颁证信息审核表

叶村村民委员会

2021 年 10 月 15 日

村民委员会



姓名	耀斌
身份证号	4109221986

[illegible]

叶金周

古城乡叶村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级审 核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922005021JB00001F99990001	叶村村民委员会	否	是	1989年	2020年	使用		531.76	235.5	新增	粉色	
2	410922005021JC00001F99990001	叶合建	是	是	1989年	1990年	使用	√	351.01	93.32	新增	√粉色	
3	410922005021JC00002F99990001	叶新攀	是	是	1989年	2010年	使用	√	349.66	200		√蓝色	
4	410922005021JC00003F99990001	叶献录	是	是	1989年	2010年	使用	√	350.37	223.31		√蓝色	
5	410922005021JC00004F99990001	叶鑫飞	否	是	1989年	2012年	使用	√	351.96	230.23		√蓝色	
6	410922005021JC00005F99990001	叶九云	是	是	1989年	2006年	使用	√	340.98	214.97		√蓝色	
7	410922005021JC00006F99990001	南广海	是	是	1989年	2017年	使用	√	340.72	439.46		√蓝色	
8	410922005021JC00007F99990001	叶建立	是	是	1989年	2004年	使用	√	341.02	187.2		√蓝色	
9	410922005021JC00008F99990001	叶成林	是	是	1989年	1995年	使用	√	344.2	71.28		√蓝色	
10	410922005021JC00009F99990001	叶现锋	是	是	1989年	2005年	使用	√	339.79	194.71		√蓝色	
11	410922005021JC00010F99990001	叶建甫	是	是	1989年	2009年	使用	√	343.26	176.7		√蓝色	
12	410922005021JC00011F99990001	叶军民	是	是	1989年	2008年	使用	√	340.14	199.09	新增	√粉色	
13	410922005021JC00012F99990001	叶勇广	是	是	1989年	2010年	使用	√	342.25	200.17		√蓝色	
14	410922005021JC00013F99990001	叶纪周	是	是	1989年	2007年	使用	√	346.36	253.9		√蓝色	
15	410922005021JC00014F99990001	叶建伟	是	是	1989年	2003年	使用	√	341.8	186.78		√蓝色	
16	410922005021JC00015F99990001	叶忠垒	是	是	1989年	2010年	使用	√	343.43	192.02		√蓝色	
17	410922005021JC00016F99990001	叶双进	是	是	1989年	2006年	使用	√	344.07	197.64		√蓝色	
18	410922005021JC00017F00010001	叶风廷	否	是	1989年	2010年	使用	√	324.28	51.65		√蓝色	

古城乡叶村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级审 核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
19	410922005021JC00019F99990001	叶成安	是	是	1989年	2007年	使用	√	341.27	209.22		√蓝色	
20	410922005021JC00020F99990001	范焕民	是	是	1989年	2001年	使用	√	342.99	172.23		√蓝色	
21	410922005021JC00021F99990001	叶艳飞	是	是	1989年	2004年	使用	√	339.66	176		√蓝色	
22	410922005021JC00022F99990001	叶俊生	是	是	1989年	2011年	使用	√	343.57	247.97		√蓝色	
23	410922005021JC00023F99990001	叶宝锁	是	是	1989年	1999年	使用	√	338.77	185.32		√蓝色	
24	410922005021JC00024F99990001	谷改焕	是	是	1989年	2009年	使用	√	356.86	118.86		√蓝色	
25	410922005021JC00025F99990001	叶春站	是	是	1989年	2000年	使用	√	344.19	139.88		√蓝色	
26	410922005021JC00026F99990001	叶金宽	是	是	1989年	2011年	使用	√	340.52	245.45		√蓝色	
27	410922005021JC00028F99990001	叶彦聪	否	是	1989年	2012年	使用	√	343.26	213.85		√蓝色	
28	410922005021JC00029F00010001	叶文轩	是	是	1989年	1996年	使用	√	354.24	68.26		√蓝色	
29	410922005021JC00030F99990001	刘东焕	是	是	1989年	2008年	使用	√	345.21	173.87		√蓝色	
30	410922005021JC00031F99990001	叶文善	是	是	1989年	1999年	使用	√	341.3	178.88		√蓝色	
31	410922005021JC00032F99990001	叶善举	是	是	1989年	1999年	使用	√	337.74	123.24		√蓝色	
32	410922005021JC00033F99990001	叶庆凯	是	是	1989年	2014年	使用	√	344.37	384		√蓝色	
33	410922005021JC00034F99990001	叶志勇	是	是	1989年	2010年	使用	√	343.44	168.93		√蓝色	
34	410922005021JC00035F99990001	叶瑞丽	是	是	1989年	2009年	使用	√	343.35	183.57		√蓝色	
35	410922005021JC00036F99990001	叶付轩	是	是	1989年	2010年	使用	√	343.23	191.8		√蓝色	
36	410922005021JC00037F00010001	叶永军	是	是	1989年	2000年	使用	√	362.34	78.35		√蓝色	

古城乡叶村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级审 核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
37	410922005021JC00038F99990001	王喜娥	是	是	1989年	1995年	使用	√	337.57	108.86		√蓝色	
38	410922005021JC00039F99990001	叶志杰	是	是	1989年	2011年	使用	√	338.82	114.64		√蓝色	
39	410922005021JC00040F00010001	叶庆军	是	是	1989年	2017年	使用	√	350.61	276.54		√蓝色	
40	410922005021JC00041F00010001	叶金周	否	是	1989年	2015年	使用	√	377.99	271.72		√蓝色	
41	410922005021JC00043F99990001	叶进举	是	是	1989年	2011年	使用	√	359.56	204.86		√蓝色	
42	410922005021JC00044F99990001	叶金栓	是	是	1989年	2010年	使用	√	366.32	217.03		√蓝色	
43	410922005021JC00045F99990001	叶善周	否	是	1989年	2000年	使用	√	181.26	88.06		√蓝色	
44	410922005021JC00046F99990001	齐爱粉	否	是	1989年	2000年	使用	√	294.81	75.85		√蓝色	
45	410922005021JC00047F99990001	王素萍	是	是	1989年	2007年	使用	√	343.01	136.88		√蓝色	
46	410922005021JC00048F99990001	叶进平	是	是	1989年	2010年	使用	√	342.12	423		√蓝色	
47	410922005021JC00049F99990001	叶现省	是	是	1989年	2008年	使用	√	340.69	175.11		√蓝色	
48	410922005021JC00050F99990001	马广甫	是	是	1989年	2003年	使用	√	341.61	229.12		√蓝色	
49	410922005021JC00051F99990001	叶怀记	是	是	1989年	2008年	使用	√	344.6	222.35		√蓝色	
50	410922005021JC00052F99990001	叶勇杰	是	是	1989年	2000年	使用	√	345.45	176.97		√蓝色	
51	410922005021JC00053F99990001	叶彦甫	是	是	1989年	2012年	使用	√	343.65	216.25		√蓝色	
52	410922005021JC00055F99990001	叶怀珍	是	是	1989年	2000年	使用	√	340.84	124.26		√蓝色	
53	410922005021JC00056F99990001	叶天义	是	是	1989年	1999年	使用	√	338.64	128.17		√蓝色	
54	410922005021JC00057F99990001	叶红广	是	是	1989年	2010年	使用	√	341.51	210.05		√蓝色	

古城乡叶村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级审 核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
55	410922005021JC00058F99990001	叶成修	是	是	1989年	2007年	使用	√	341.94	255.23		√蓝色	
56	410922005021JC00059F99990001	叶高尚	是	是	1989年	2005年	使用	√	340.71	172.43		√蓝色	
57	410922005021JC00061F00010001	叶俊奇	否	是	1989年	2016年	使用	√	341.81	438.23		√蓝色	
58	410922005021JC00062F00010001	叶艳军	是	是	1989年	2014年	使用	√	340.62	230.2		√蓝色	
59	410922005021JC00063F99990001	叶进方	是	是	1989年	2008年	使用	√	348	233.34		√蓝色	
60	410922005021JC00064F99990001	李敬先	是	是	1989年	2006年	使用	√	342.45	217.05		√蓝色	
61	410922005021JC00065F99990001	叶艳光	是	是	1989年	2009年	使用	√	345.58	208.2		√蓝色	
62	410922005021JC00066F99990001	叶俊海	是	是	1989年	2010年	使用	√	342.19	242.51		√蓝色	
63	410922005021JC00067F00010001	叶军民	是	是	1989年	2016年	使用	√	343.71	34.54		√蓝色	
64	410922005021JC00069F99990001	叶林永	是	是	1989年	2011年	使用	√	324.11	426.42		√蓝色	
65	410922005021JC00070F99990001	叶纪群	是	是	1989年	2011年	使用	√	346.4	212.29		√蓝色	
66	410922005021JC00071F00010001	叶俊锋	是	是	1989年	2006年	使用	√	343.77	155.93		√蓝色	
67	410922005021JC00072F99990001	叶勇忠	是	是	1989年	2010年	使用	√	345.05	87.68		√蓝色	
68	410922005021JC00073F99990001	叶永波	是	是	1989年	2000年	使用	√	338.95	112.27		√蓝色	
69	410922005021JC00074F99990001	叶建刚	是	是	1989年	2007年	使用	√	340.19	225.29		√蓝色	
70	410922005021JC00075F00010001	叶正葳	否	是	1989年	1995年	使用	√	339.89	49.73	新增	√粉色	
71	410922005021JC00076F99990001	叶现增	是	是	1989年	1996年	使用	√	346.21	109.26	新增	√粉色	
72	410922005021JC00077F00010001	王翠竹	是	是	1989年	2015年	使用	√	321.24	52.3	新增	√粉色	

古城乡叶村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足 已有调查 数据要求	村民 资格	使用 时间	建设 时间	使用 情况	是否一 户一宅	登记面积		备注	村级审 核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
73	410922005021JC00078F00010001	叶现付	否	是	1989年	1995年	使用	√	334.59	58.3	新增	√粉色	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;

6、“是否一户一宅”为确定权利人是否为一户一宅,如是填写“√”,错填写“×”;

7、“登记面积”填写本次农村房屋不动产登记权籍调查面积,填写“具体面积”;

8、“备注”不满足登记条件暂缓发证原因进行填写,也可对现场其它情况进行填写;

9、“村级审核”和“乡镇审核”如通过填写“√”,如未通过填写“×”。