

双庙乡人民政府文件

双政〔2021〕124号

双庙乡人民政府 关于批准西寨湾村 89 户房地一体不动产 登记颁证审批结果的批复

西寨湾村村民委员会：

你村《关于全村 89 户农房房地一体不动产登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中

华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 89 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

此复

附件：西寨湾村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县双庙乡人民政府

2021 年 12 月 30 日

双庙乡人民政府办公室

2021 年 12 月 30 日印发

双庙乡西寨湾村村民委会 关于全村 89 户农房房地一体登记发证的请示

双庙乡人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《双庙乡西寨湾村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 89 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 89 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 0 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 89 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：双庙乡西寨湾村房地一体不动产登记颁证信息审核表

西寨湾村村民委员会

2021 年 12 月 15 日

村民委员会

双庙乡西翟湾村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
1	410922015025JC00014F99990001	翟自奎	1995年	381.43	204.8	
2	410922015025JC00017F99990001	翟自瑞	1980年	253.19	109.04	
3	410922015025JC00018F99990001	翟朝军	1985年	422.42	606.16	
4	410922015025JC00021F00010001	翟钢炉	2014年	55.03	51.84	
5	410922015025JC00024F99990001	翟献选	2004年	197.81	109.96	
6	410922015025JC00025F99990001	任丽敏	2008年	319.59	301.51	
7	410922015025JC00029F00010001	翟朝杰	2000年	847.47	227.14	
8	410922015025JC00031F99990001	翟建伟	2004年	292.01	117.75	
9	410922015025JC00033F99990001	翟兵奇	1990年	383.89	111.96	
10	410922015025JC00034F99990001	翟国勇	2014年	243.39	122.59	
11	410922015025JC00035F00010001	翟方起	2010年	233.85	118.64	
12	410922015025JC00045F99990001	翟书才	2000年	401.95	120.88	
13	410922015025JC00048F99990001	翟自才	2010年	245.47	233.84	
14	410922015025JC00049F99990001	杨俊花	2000年	211.12	138.76	
15	410922015025JC00050F99990001	翟合兴	2009年	223.67	100.8	
16	410922015025JC00053F99990001	翟自军	2017年	164.60	87.91	
17	410922015025JC00055F99990001	翟自兵	2001年	200.34	112.85	
18	410922015025JC00057F00010001	翟铁虎	2007年	227.54	267.83	

双庙乡西翟湾村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
19	410922015025JC00058F99990001	翟方月	2010年	194.74	87.51	
20	410922015025JC00059F99990001	翟庆先	1990年	241.42	129.54	
21	410922015025JC00060F00010001	翟常山	1970年	430.78	79.23	
22	410922015025JC00062F99990001	翟方斋	2013年	305.53	107.77	
23	410922015025JC00065F99990001	翟铁锁	2016年	158.59	87.12	
24	410922015025JC00070F99990001	翟群兴	2000年	239.17	96.08	
25	410922015025JC00071F99990001	翟自雷	2019年	388.85	134.89	
26	410922015025JC00072F00010001	董秀英	2003年	267.16	81.51	
27	410922015025JC00073F99990001	翟国亮	1989年	298.31	181.48	
28	410922015025JC00076F99990001	翟端波	2010年	339.13	172.28	
29	410922015025JC00078F99990001	翟端帅	1990年	333.91	171.63	
30	410922015025JC00082F99990001	翟自献	1979年	161.20	73.4	
31	410922015025JC00087F99990001	翟自雨	2016年	233.88	120.39	
32	410922015025JC00088F99990001	翟瑞芝	2008年	280.34	181.64	
33	410922015025JC00089F99990001	翟振超	1970年	204.22	109	
34	410922015025JC00090F99990001	翟来友	2008年	344.56	114.03	
35	410922015025JC00092F99990001	翟振锋	1972年	356.08	107.11	
36	410922015025JC00093F99990001	翟守勇	2004年	156.54	82.66	

双庙乡西翟湾村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
37	410922015025JC00095F99990001	翟来灏	1995年	301.98	110.43	
38	410922015025JC00097F99990001	翟来修	2013年	222.62	149	
39	410922015025JC00099F99990001	翟建中	1999年	275.92	154.71	
40	410922015025JC00105F99990001	翟章记	1989年	209.28	145.24	
41	410922015025JC00107F99990001	董秀英	2010年	255.14	166.03	
42	410922015025JC00109F99990001	刘凤英	2018年	363.44	186.57	
43	410922015025JC00110F99990001	翟国顺	1993年	134.85	78.63	
44	410922015025JC00113F99990001	翟国兴	2015年	193.92	118.81	
45	410922015025JC00114F99990001	翟方乾	2000年	390.18	195.19	
46	410922015025JC00116F99990001	翟来鸣	1990年	264.51	178.54	
47	410922015025JC00118F99990001	翟志广	2014年	213.23	120.17	
48	410922015025JC00120F99990001	翟群升	2009年	265.66	92.29	
49	410922015025JC00121F99990001	翟振花	2015年	290.84	182.66	
50	410922015025JC00122F99990001	翟新柱	2010年	435.08	198.78	
51	410922015025JC00123F99990001	翟电雷	1980年	446.17	203.74	
52	410922015025JC00125F99990001	翟盼山	2002年	377.11	67.6	
53	410922015025JC00128F99990001	翟自坤	2002年	774.94	229.21	
54	410922015025JC00131F99990001	翟学中	2006年	422.69	128.98	

双庙乡西翟湾村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
55	410922015025JC00136F99990001	翟钢生	2007年	241.26	83.52	
56	410922015025JC00137F00010001	翟顺起	1999年	416.50	136.75	
57	410922015025JC00140F99990001	翟军伟	2006年	159.24	73.13	
58	410922015025JC00141F99990001	翟君淘	2017年	339.50	178.07	
59	410922015025JC00142F99990001	翟自恒	2005年	249.71	131.96	
60	410922015025JC00144F99990001	韩京军	2000年	329.91	171.91	
61	410922015025JC00146F99990001	翟自奇	2004年	424.80	252.41	
62	410922015025JC00149F99990001	翟来发	1999年	295.77	131.81	
63	410922015025JC00151F99990001	翟国民	2008年	178.62	145.25	
64	410922015025JC00154F99990001	翟自池	1990年	267.62	121.19	
65	410922015025JC00156F99990001	韩志杰	1993年	290.98	119.94	
66	410922015025JC00157F99990001	翟方仲	1994年	389.43	176.43	
67	410922015025JC00160F99990001	翟来军	2001年	290.70	252.96	
68	410922015025JC00161F99990001	翟伟杰	2013年	278.85	115.47	
69	410922015025JC00163F99990001	翟文甫	1990年	202.91	149.39	
70	410922015025JC00164F99990001	杨俊花	1982年	270.18	213.77	
71	410922015025JC00169F99990001	翟自轩	1970年	426.19	164.16	
72	410922015025JC00170F99990001	韩俊杰	2006年	514.67	195.11	

双庙乡西翟湾村房地一体不动产登记可颁证信息表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	建设时间	登记面积		备注
				宗地面积	建筑面积	
73	410922015025JC00171F99990001	翟方培	2004年	267.57	153.04	
74	410922015025JC00172F99990001	翟方增	2015年	350.47	183.1	
75	410922015025JC00174F99990001	翟海军	1972年	307.18	96.08	
76	410922015025JC00176F99990001	翟自豪	2004年	451.60	244.6	
77	410922015025JC00178F99990001	翟忠臣	2006年	379.34	173.75	
78	410922015025JC00182F99990001	翟自利	1988年	385.32	161.54	
79	410922015025JC00184F99990001	翟海飞	1990年	407.84	201.12	
80	410922015025JC00185F00010001	翟国琴	1993年	169.88	20.47	
81	410922015025JC00188F99990001	翟方杰	1999年	332.59	115.53	
82	410922015025JC00189F99990001	翟少杰	1999年	794.79	105.86	
83	410922015025JC00190F99990001	翟庆宽	2015年	287.10	72.52	
84	410922015025JC00191F99990001	翟钢锤	2015年	415.44	238.96	
85	410922015025JC00192F99990001	翟伟立	2016年	375.01	127.04	
86	410922015025JC00194F99990001	陈丽娜	2009年	529.97	130.47	
87	410922015025JC00195F00010001	翟自江	1999年	251.55	147.42	
88	410922015025JC00196F99990001	翟云正	1989年	333.88	149.84	
89	410922015025JC00198F99990001	翟自谦	1990年	354.74	122.76	