

固城镇人民政府文件

固政〔2021〕88号

固城镇人民政府 关于批准前马厂村85户房地一体不动产登记 颁证审批结果的批复

前马厂村村民委员会：

你村《关于全村85户农房房地一体不动产登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文



件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对你村第一批房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，全村 85 户，房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

此复

附件：前马厂村房地一体不动产登记颁证审核通过名单。

清丰县固城镇人民政府

2021 年 12 月 31 日



固城镇前马厂村村民委会 关于全村 85 户农房房地一体登记发证的请示

固城镇人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《固城镇前马厂村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 85 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 44（蓝色户数）宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 41（其他两种颜色户数）宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 85 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：固城镇前马厂村房地一体不动产登记颁证信息审核表

前马厂村村民委员会

2020 年 12 月 10 日



固城镇前马厂村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922002003JB00001F999900	张永兵	是	是		2010年	使用		232.95	119.2	新增	粉	
2	410922002003JC00002F999900	张献泽	是	是	1970	2005年	使用		309.37	215.4		蓝	
4	410922002003JC00005F999900	陈献记	是	是		1995年	使用		161.79	85.61	新增	粉	
5	410922002003JC00006F000100	陈山伟	是	是	1980	2005年	使用		315.53	261.3		蓝	
6	410922002003JC00007F999900	张献俊	是	是		2005年	使用		211.31	139.6	新增	粉	
7	410922002003JC00008F999900	陈雪民	是	是		2005年	使用		306.81	288.5	新增	粉	
8	410922002003JC00009F999900	张田生	是	是		1994年	使用		204.24	102.4	新增	粉	
9	410922002003JC00010F000100	张水兵	是	是	1965	2006年	使用		313.65	295.8		蓝	
10	410922002003JC00011F000100	陈海勇	是	是		2005年	使用		259.31	206.9	新增	粉	
11	410922002003JC00014F999900	张利伟	是	是	1980	2008年	使用		352.16	177.1		蓝	
12	410922002003JC00015F000100	陈景法	是	是	1978	2012年	使用		112.65	46.79		蓝	
14	410922002003JC00017F000100	张东生	是	是		2005年	使用		113.45	98.66	新增	粉	
15	410922002003JC00018F000100	袁九香	是	是		1985年	使用		312.57	91.67	新增	粉	
16	410922002003JC00020F999900	陈东保	是	是		1980年	使用		208.88	113.2	新增	粉	
17	410922002003JC00021W000000	吕九芬	是	是	1980		闲置		16.78			蓝	
18	410922002003JC00023W000000	陈贵林	是	是			使用		172.28		新增	粉	
19	410922002003JC00024F999900	陈常希	是	是	1980	2000年	使用		359.97	212.2		蓝	
20	410922002003JC00025F999900	郭献杰	是	是	1960	2011年	使用		322.46	235.6		蓝	

固城镇前马厂村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
21	410922002003JC00026F000100	陈顺利	是	是	1981	2013年	使用		273.49	29.98		蓝	
22	410922002003JC00027F999900	陈庆伟	是	是	1979	1990年	使用		299.37	164.5	变更	黄	
23	410922002003JC00028F000100	张振豪	是	是	1968	2008年	使用		305.61	225.6		蓝	
24	410922002003JC00029F999900	张献录	是	是		2008年	使用		206.71	82.72	新增	粉	
25	410922002003JC00030F000100	陈彦强	是	是	1965	2008年	使用		252.88	187.1		蓝	
26	410922002003JC00031F999900	陈洪友	是	是	1964	2008年	使用		317.75	190.5		蓝	
27	410922002003JC00032F999900	陈进希	是	是	1980	1986年	使用		205.1	116.4		蓝	
28	410922002003JC00033F000100	陈全立	是	否		2000年	使用		41.02	41.02	新增	粉	
29	410922002003JC00034F000100	张文周	是	是		2005年	使用		272.49	171.7	新增	粉	
30	410922002003JC00035F999900	陈春保	否	是	1981	2012年	使用		547.3	302.0		蓝	
31	410922002003JC00036F999900	陈雪林	是	是		2008年	使用		195.19	110.0	新增	粉	
32	410922002003JC00037F000100	郭献奎	是	是	1980	2000年	使用		340.82	221.3		蓝	
33	410922002003JC00038F999900	吴风云	是	是		1988年	使用		197.76	113.5	新增	粉	
34	410922002003JC00039F999900	陈献利	是	是	1981	2010年	使用		292.93	201.2		蓝	
35	410922002003JC00040F000100	黄社芬	是	是		1995年	使用		193.12	39.39	新增	粉	
36	410922002003JC00041F000100	姚社玲	是	是		2000年	使用		131.86	131.8	新增	粉	
37	410922002003JC00042F999900	张献修	是	是	1970	1980年	使用		342.2	103.5		蓝	
38	410922002003JC00043F999900	郭希云	是	是	1962	1979年	使用		248.94	96.31		蓝	

固城镇前马厂村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
39	410922002003JC00044F999900	吴翠娥	是	是		2003年	使用		184.23	72.89	新增	粉	
40	410922002003JC00045F999900	张献龙	是	是		2013年	使用		279.39	264.1	新增	粉	
41	410922002003JC00046F999900	郭献平	是	是		2010年	使用		166.13	67.4	新增	粉	
42	410922002003JC00047F999900	陈方圆	是	是		1983年	使用		232.18	127.0	新增	粉	
43	410922002003JC00048F999900	张镇伟	是	是	1981	2001年	使用		321.33	152.3		蓝	
44	410922002003JC00050F000100	陈献顺	是	是	1975	2008年	使用		328.24	213.9		蓝	
45	410922002003JC00051F999900	张献海	是	是	1949	2001年	使用		366.47	239.4		蓝	
46	410922002003JC00052F000100	郭献恩	是	是	1981	2005年	使用		243.18	271.5		蓝	
47	410922002003JC00053F999900	郭献章	是	是	1981	1980年	使用		199	57.6		蓝	
48	410922002003JC00054F000100	陈艳操	是	是	1968	2008年	使用		221.22	170.8		蓝	
49	410922002003JC00055F999900	陈献举	是	是	1962	2003年	使用		225.39	77.52		蓝	
50	410922002003JC00056F000100	张现友	是	是		2002年	使用		304.76	104.2	新增	粉	
51	410922002003JC00057F999900	张卫杰	是	是	1960	1985年	使用		293.93	162.6		蓝	
52	410922002003JC00058F000100	陈海朋	是	是	1981	1995年	使用		247.51	182.6		蓝	
53	410922002003JC00059F000100	陈海强	是	是		2012年	使用		420.35	263.0	新增	粉	
54	410922002003JC00060F000100	陈献光	是	是		2003年	使用		243.49	176.3	新增	粉	
55	410922002003JC00061F999900	张献社	是	是		1990年	使用		363.59	153.9	新增	粉	
56	410922002003JC00062F000100	陈永军	是	是		2000年	使用		208.35	256.3	新增	粉	

固城镇前马厂村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
57	410922002003JC00063F000100	陈亚兵	是	是		2016年	使用		226.57	197.0	新增	粉	
58	410922002003JC00064F999900	张献芳	是	是	1980	2013年	使用		338.06	237.4		蓝	
59	410922002003JC00065F000100	陈献刚	是	是		2000年	使用		230.54	229.9	新增	粉	
60	410922002003JC00066F999900	张彦军	是	否	1960	1990年	使用		227.57	94.18		蓝	
61	410922002003JC00068F999900	张相林	是	是	1970	1989年	使用		316.7	162.1		蓝	
62	410922002003JC00069F999900	张献法	是	是	1981	2013年	使用		250.8	184.8		蓝	
63	410922002003JC00070F000100	张志军	是	是	1981	2017年	使用		215.52	73.35		蓝	
64	410922002003JC00071F999900	陈献瑞	是	是	1968	2000年	使用		400.65	172.6		蓝	
65	410922002003JC00072F000100	张双彦	是	是		2001年	使用		350.51	98.28	新增	粉	
66	410922002003JC00073F000100	陈秋献	是	是	1964	2007年	使用		261.9	202.6		蓝	
67	410922002003JC00074F999900	陈运希	是	是	1965	2004年	使用		243.95	246.1		蓝	
68	410922002003JC00075F000100	张献府	是	是	1964	2001年	使用		275.19	337.3		蓝	
69	410922002003JC00076F999900	张贵生	是	是	1965	2012年	使用		256.14	207.7		蓝	
70	410922002003JC00077F999900	张刘彦	是	是		2013年	使用		344.9	219.7	新增	粉	
71	410922002003JC00078F999900	张彦强	是	是		1994年	使用		307.38	133.5	新增	粉	
72	410922002003JC00079F999900	张海防	是	否	1976	1985年	使用		243.92	163.5		蓝	
73	410922002003JC00080F000100	张贵军	是	否		1973年	使用		394.34	67.3	新增	粉	
74	410922002003JC00081F999900	陈红伟	是	是	1978	1995年	使用		439.65	209.4		蓝	

固城镇前马厂村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查数据要求	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
75	410922002003JC00083F999900	张献奇	是	是	1981	2003年	使用		396.91	195.8		蓝	
76	410922002003JC00084F999900	陈虎	否	是	1964	1995年	使用		314.24	187		蓝	
77	410922002003JC00085F999900	陈献忠	是	是	1973	1997年	使用		328.57	239.5		蓝	
78	410922002003JC00086F999900	张献增	是	是		2006年	使用		272.49	270.8	新增	粉	
79	410922002003JC00087F999900	张彦记	是	是		2002年	使用		305.58	185.2	新增	粉	
80	410922002003JC00088F999900	陈改顺	是	是		2014年	使用		200.37	89.53	新增	粉	
81	410922002003JC00090F999900	张胜利	是	是	2007	2010年	使用		299.89	268.1		蓝	
82	410922002003JC00091F000100	张忠伟	是	是	1981	2005年	使用		352.95	94.13		蓝	
83	410922002003JC00092F000100	张艳波	是	是		2014年	使用		324.82	221.7	新增	粉	
84	410922002003JC00093F000100	张艳江	是	是		2016年	使用		471.5	63.49	新增	粉	
85	410922002003JC00100F000100	张社立	是	是		1994年	使用		109.91	36.81	新增	粉	
86	410922002003JC00102F000100	陈冬善	是	是		1994年	使用		143.31	52.13	新增	粉	
87	410922002003JC00103F000100	陈保朝	是	是		1994年	使用		46.32	31	新增	粉	

备注: 1、“是否满足已有调查数据要求”为是否满足二调、集体土地所有权和2012年度变更调查关于村庄范围线的要求。

2、“村民资格”以是否为本村集体成员等相关因素进行判定,填写“是/否”;

3、“使用时间”为宅基地取得时间,填写“具体时间”;

4、“建设时间”为房屋建设时间,填写“具体时间”;

5、“使用情况”为宅基地现在是否为空闲宅基地,填写为“闲置/使用”;