

瓦屋头镇人民政府文件

瓦政〔2021〕102号

瓦屋头镇人民政府 关于批准刘庄村房地一体不动产登记 颁证审批结果的批复

刘庄村村民委员会：

瓦屋头镇刘庄村村民委员会《关于全村169户农房房地一体登记发证的请示》收悉，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）、《河南省不动产统一登记制度建设联席会议办公室关于印发〈河南省农村房屋不动产登记实施方案〉的通知》（豫不动产登记联办发〔2017〕1号）和《河南省房地一体宅基地使用权登记颁证实施方案》（豫自然资办发〔2021〕18号）文件要求，根据《中华人民共

和民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》、《河南省农村房屋不动产登记权籍调查技术细则》等有关法律法规文件规定和村委审核意见，本着尊重历史、注重现实、有利生产生活、促进社会和谐稳定的原则，经调查，现对我镇第一批次房地一体不动产登记颁证信息审核确认如下：

本次调查中，刘庄村共 169 户房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，经审核予以通过。

刘庄村具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

此复

附件：瓦屋头镇刘庄村房地一体不动产登记发证审核通过名单。

瓦屋头镇人民政府
2021年11月30日



瓦屋头镇刘庄村村民委会 关于全村 169 户农房房地一体登记发证的请示

瓦屋头镇人民政府：

按照农村房屋不动产登记颁证村级审核的要求，我村村民委员会、村民小组对《瓦屋头镇刘庄村房地一体表不动产登记颁证信息审核表》内容进行了逐项审核，现审核工作已完成。根据审核结果，共 169 户符合我村规划，房地一体不动产登记相关信息符合要求，村委给予审核通过，现申请乡政府予以审核批准。

1、我村 107 宗宅基地符合村庄规划，对于已批复宅基地，按照原批复执行。

2、我村 62 宗农村集体土地使用权已调查未批复的宅基地和本次调查中新增宅基地，同意将土地批准拨用给各户做宅基地使用。

3、本次调查中，我村共 169 宗房地一体不动产登记的相关信息均符合要求，审核予以通过。

具体房地一体不动产登记颁证审核通过名单详见附件。

妥否，请批示。

附件：瓦屋头镇刘庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

刘庄村村民委员会

2021 年 11 月 25 日

村民委员会

瓦屋头镇刘庄村房地一体不动产登记颁证信息审核表

单位: m²

序号	不动产单元号	权利人名称	是否满足已有调查	村民资格	使用时间	建设时间	使用情况	是否一户一宅	登记面积		备注	村级审核	乡镇审核
									宗地面积	建筑面积			
1	410922012032JC00003F99990001	刘志军	否	是		2000年	使用		337.53	125.49	新增	红	
2	410922012032JC00010F00010001	刘奎方	是	是		1995年	使用		209.92	51.97	新增	红	
3	410922012032JC00012F99990001	刘过门	是	是		2017年	使用		330.12	268.95	新增	红	
4	410922012032JC00027F00010001	刘相军	是	是		2000年	使用		238.57	44.39	新增	红	
5	410922012032JC00034F99990001	刘允相	否	是		2019年	使用		265.91	71.74	新增	红	
6	410922012032JC00043F99990001	刘奎民	是	是		2007年	使用		472.85	89.62	新增	红	
7	410922012032JC00045F99990001	王运红	是	是		1995年	使用		191.31	111.55	新增	红	
8	410922012032JC00050F99990001	王凤芝	是	是		1990年	使用		281.88	120.60	新增	红	
9	410922012032JC00051F99990001	刘晓阳	是	是		2007年	使用		403.52	177.63	新增	红	
10	410922012032JC00065F99990001	刘彦习	是	是		2005年	使用		277.09	124.43	新增	红	
11	410922012032JC00072F99990001	刘瑞民	是	是		1985年	使用		243.16	101.88	新增	红	
12	410922012032JC00074F99990001	刘功士	是	是		2006年	使用		239.63	136.89	新增	红	
13	410922012032JC00088F99990001	刘英时	是	是		1990年	使用		227.71	117.48	新增	红	
14	410922012032JC00090F99990001	刘全卫	是	是		2010年	使用		272.10	120.76	新增	红	
15	410922012032JC00093F99990001	刘金锁	是	是		1980年	使用		223.08	73.29	新增	红	
16	410922012032JC00101F99990001	郝彦习	是	是		2000年	使用		301.08	133.62	新增	红	
17	410922012032JC00114F99990001	刘贵民	是	是		1990年	使用		327.99	129.82	新增	红	
18	410922012032JC00117F99990001	刘功雷	是	是		2010年	使用		167.86	96.33	新增	红	
19	410922012032JC00120F99990001	杨可芬	是	是		2000年	使用		255.38	102.29	新增	红	
20	410922012032JC00127F99990001	刘银坤	是	是		2010年	使用		449.40	159.00	新增	红	
21	410922012032JC00128F00020001	朱淑芹	是	是		2000年	使用		241.05	53.84	新增	红	
22	410922012032JC00136F99990001	刘银良	是	是		1980年	使用		224.66	115.62	新增	红	

23	410922012032JC00143F99990001	刘付坤	是	是		2015年	使用		199.43	93.11	新增	红	
24	410922012032JC00146F99990001	刘路路	是	是		2012年	使用		295.21	173.13	新增	红	
25	410922012032JC00148F99990001	刘允士	是	是		2000年	使用		213.53	97.14	新增	红	
26	410922012032JC00158F00010001	刘允习	是	是		2000年	使用		158.68	47.77	新增	红	
27	410922012032JC00163F00010001	刘庆新	是	是		1995年	使用		193.65	68.51	新增	红	
28	410922012032JC00168F99990001	刘允见	是	是		2003年	使用		431.39	211.40	新增	红	
29	410922012032JC00178F00010001	刘允绪	是	是		1997年	使用		190.81	30.03	新增	红	
30	410922012032JC00183F99990001	刘新利	是	是		2011年	使用		236.07	132.82	新增	红	
31	410922012032JC00185F99990001	刘全军	是	是		2019年	使用		297.21	322.03	新增	红	
32	410922012032JC00193W00000000	刘盼景	是	是			闲置		37.96	0.00	新增	红	
33	410922012032JC00202F99990001	刘青民	是	是		2015年	使用		320.43	137.83	新增	红	
34	410922012032JC00216F99990001	刘凤岭	是	是		2009年	使用		257.65	146.76	新增	红	
35	410922012032JC00220F00010001	刘允杰	是	是		2010年	使用		378.46	57.21	新增	红	
36	410922012032JC00222F99990001	刘亚飞	是	是		2007年	使用		371.18	165.23	新增	红	
37	410922012032JC00225F99990001	刘合举	是	是		2012年	使用		296.78	95.44	新增	红	
38	410922012032JC00238F99990001	刘忠民	是	是		2018年	使用		270.46	289.47	新增	红	
39	410922012032JC00249F99990001	刘亚辉	是	是		2005年	使用		298.68	87.88	新增	红	
40	410922012032JC00267F99990001	于战灵	是	是		1982年	使用		378.78	145.94	新增	红	
41	410922012032JC00270F99990001	刘玉行	是	是		2015年	使用		373.29	230.63	新增	红	
42	410922012032JC00272F99990001	刘庆彬	是	是		2000年	使用		246.31	95.70	新增	红	
43	410922012032JC00281F99990001	刘贤伟	否	是		2012年	使用		398.79	136.32	新增	红	
44	410922012032JC00287F00010001	刘亚南	否	是		2015年	使用		384.38	127.36	新增	红	
45	410922012032JC00296F99990001	刘长法	是	是		2000年	使用		348.51	183.98	新增	红	
46	410922012032JC00309F99990001	刘允记	否	是		2017年	使用		123.53	53.95	新增	红 色	
47	410922012032JC00311F99990001	刘荣彪	是	是		2018年	使用		306.22	126.67	新增	红 色	
48	410922012032JC00312F00010001	刘利榜	是	是		2018年	使用		370.66	357.41	新增	红 色	

49	410922012032JC00314F99990001	刘秀生	是	是		2005年	使用	177.87	94.29	新增	红 色	
50	410922012032JC00318F99990001	邢增	是	是		2014年	使用	329.14	75.60	新增	红 色	
51	410922012032JC00322F99990001	刘允利	是	是		2019年	使用	256.56	310.64	新增	红 色	
52	410922012032JC00323F00010001	刘公资	是	是		2019年	使用	196.34	71.78	新增	红 色	
53	410922012032JC00330F99990001	张凤彩	否	是		2016年	使用	510.99	150.03	新增	红 色	
54	410922012032JC00317F99990001	刘顺轻	是	是		2016年	使用	339.44	182.32	新增	红 色	
55	410922012032JC00332F99990001	刘志光	是	是		2016年	使用	778.24	216.19	新增	红 色	
56	410922012032JC00403F99990001	刘志强	是	是		2017年	使用	275.50	267.21	新增	红 色	
57	410922012032JC00089F99990001	刘佳	是	是	1977年	1997年	使用	271.08	114.49	变更	黄	
58	410922012032JC00186F00010001	刘亚宾	是	是	1976年	2019年	使用	57.89	57.89	变更	黄	
59	410922012032JC00219F99990001	刘允强	是	是	1978年	1980年	使用	416.31	65.46	变更	黄	
60	410922012032JC00241F99990001	董凤菊	是	是	1976年	2016年	使用	302.19	152.60	变更	黄	
61	410922012032JC00244F99990001	刘钢锤	是	是	1975年	2008年	使用	238.48	124.96	变更	黄	
62	410922012032JC00298F00010001	咎献芳	否	是	1979年	1987年	使用	1175.26	285.93	变更	黄	
63	410922012032JC00002F99990001	刘孝国	否	是	1974年	1985年	使用	268.79	119.49		蓝	
64	410922012032JC00005F99990001	邓秋霞	否	是	1968年	1990年	使用	226.11	112.92		蓝	
65	410922012032JC00006F99990001	刘自栓	否	是	1954年	1995年	使用	280.58	126.81		蓝	
66	410922012032JC00009F99990001	刘自显	是	是	1977年	2010年	使用	280.75	136.74		蓝	
67	410922012032JC00016F99990001	刘金良	是	是	1978年	2018年	使用	486.59	115.19		蓝	
68	410922012032JC00019F99990001	刘良顺	否	是	1978年	2010年	使用	536.94	252.19		蓝	
69	410922012032JC00022F99990001	刘记祥	是	是	1971年	2010年	使用	282.73	146.44		蓝	
70	410922012032JC00023F99990001	王自娟	是	是	1976年	2005年	使用	205.08	97.34		蓝	
71	410922012032JC00025F99990001	刘爱民	否	是	1978年	2015年	使用	248.18	141.78		蓝	
72	410922012032JC00035F99990001	刘朝阳	是	是	1972年	1975年	使用	341.20	134.56		蓝	
73	410922012032JC00036F99990001	刘章生	否	是	1971年	2000年	使用	330.06	149.86		蓝	
74	410922012032JC00038F99990001	刘合顺	是	是	1978年	2007年	使用	438.26	247.11		蓝	

75	410922012032JC00042F99990001	刘贤东	是	是	1978年	2013年	使用	268.97	144.83		蓝	
76	410922012032JC00047F99990001	刘章存	是	是	1976年	2005年	使用	339.72	105.08		蓝	
77	410922012032JC00048F99990001	刘志宽	是	是	1978年	2009年	使用	307.59	162.65		蓝	
78	410922012032JC00049F99990001	刘存时	是	是	1975年	2005年	使用	266.12	149.24		蓝	
79	410922012032JC00053F99990001	刘瑞瑞	是	是	1968年	1980年	使用	223.48	94.29		蓝	
80	410922012032JC00056F99990001	刘三换	是	是	1978年	1980年	使用	288.96	99.55		蓝	
81	410922012032JC00059F99990001	刘瑞兰	是	是	1962年	2000年	使用	187.42	109.75		蓝	
82	410922012032JC00061F99990001	刘章法	否	是	1978年	2006年	使用	241.14	138.55		蓝	
83	410922012032JC00062F99990001	刘剑	否	是	1977年	2010年	使用	304.73	169.85		蓝	
84	410922012032JC00064F99990001	刘瑞贤	是	是	1972年	2002年	使用	222.98	106.27		蓝	
85	410922012032JC00067F99990001	刘允起	是	是	1978年	2008年	使用	281.21	153.89		蓝	
86	410922012032JC00069F99990001	刘铁锤	是	是	1978年	1990年	使用	232.51	87.53		蓝	
87	410922012032JC00071F99990001	刘孝民	是	是	1978年	1960年	使用	208.87	97.11		蓝	
88	410922012032JC00073F99990001	刘庆方	是	是	1976年	2014年	使用	294.47	164.84		蓝	
89	410922012032JC00076F99990001	刘允锋	是	是	1978年	2005年	使用	229.67	143.22		蓝	
90	410922012032JC00077F99990001	刘藏言	是	是	1972年	1995年	使用	265.30	88.99		蓝	
91	410922012032JC00078F99990001	刘奎土	是	是	1978年	2010年	使用	351.94	157.71		蓝	
92	410922012032JC00081F99990001	刘孟学	是	是	1976年	1978年	使用	200.80	91.68		蓝	
93	410922012032JC00086F99990001	刘利永	是	是	1979年	2012年	使用	368.97	176.28		蓝	
94	410922012032JC00087F99990001	刘允山	是	是	1979年	1990年	使用	304.36	86.45		蓝	
95	410922012032JC00091F99990001	刘利民	是	是	1975年	2019年	使用	599.07	242.02		蓝	
96	410922012032JC00094F99990001	刘自龙	是	是	1976年	1985年	使用	273.93	98.70		蓝	
97	410922012032JC00095F99990001	刘永杰	是	是	1978年	2010年	使用	317.56	144.09		蓝	
98	410922012032JC00098F99990001	刘景林	是	是	1978年	2015年	使用	327.17	157.84		蓝	
99	410922012032JC00099F99990001	刘国仁	否	是	1976年	2013年	使用	353.87	91.71		蓝	
100	410922012032JC00102F00010001	刘石仓	是	是	1978年	1990年	使用	296.94	43.65		蓝	

101	410922012032JC00105F99990001	刘章记	是	是	1977年	2010年	使用	389.83	177.79		蓝	
102	410922012032JC00106F99990001	刘相乾	是	是	1978年	2010年	使用	335.04	178.57		蓝	
103	410922012032JC00108F00010001	刘利兴	是	是	1979年	1990年	使用	363.17	13.08		蓝	
104	410922012032JC00110F99990001	刘志高	是	是	1976年	2012年	使用	335.81	168.31		蓝	
105	410922012032JC00111F99990001	刘全芳	是	是	1975年	2008年	使用	372.24	175.91		蓝	
106	410922012032JC00112F99990001	刘占民	否	是	1978年	2015年	使用	340.25	180.86		蓝	
107	410922012032JC00115F99990001	刘公长	是	是	1975年	2015年	使用	293.36	206.84		蓝	
108	410922012032JC00118F00010001	刘留现	是	是	1978年	1995年	使用	141.15	42.56		蓝	
109	410922012032JC00119F99990001	刘公习	是	是	1978年	2015年	使用	307.46	183.44		蓝	
110	410922012032JC00121F00010001	刘公章	是	是	1968年	2018年	使用	294.08	76.47		蓝	
111	410922012032JC00122F99990001	刘志远	是	是	1962年	2014年	使用	320.79	163.84		蓝	
112	410922012032JC00130F99990001	刘允国	是	是	1978年	2010年	使用	204.41	126.96		蓝	
113	410922012032JC00131F99990001	刘允宽	是	是	1978年	2013年	使用	245.32	138.42		蓝	
114	410922012032JC00132F99990001	刘利宾	是	是	1976年	2000年	使用	335.12	151.42		蓝	
115	410922012032JC00133F99990001	刘华剑	是	是	1976年	2011年	使用	337.20	162.84		蓝	
116	410922012032JC00135F99990001	刘占礼	是	是	1978年	2015年	使用	347.13	179.18		蓝	
117	410922012032JC00140F00010001	刘壮举	是	是	1976年	2015年	使用	102.76	89.08		蓝	
118	410922012032JC00141F99990001	刘相坤	是	是	1976年	1985年	使用	360.97	144.04		蓝	
119	410922012032JC00142F99990001	刘合省	是	是	1977年	2010年	使用	274.58	141.46		蓝	
120	410922012032JC00147F99990001	刘良宽	是	是	1978年	2007年	使用	250.58	279.18		蓝	
121	410922012032JC00152F99990001	刘进普	是	是	1978年	2011年	使用	229.95	129.81		蓝	
122	410922012032JC00155F99990001	刘石学	是	是	1974年	2013年	使用	342.64	114.88		蓝	
123	410922012032JC00159F99990001	刘宗伟	是	是	1978年	2005年	使用	346.94	146.14		蓝	
124	410922012032JC00164F99990001	刘利忠	是	是	1976年	1996年	使用	388.25	106.03		蓝	
125	410922012032JC00165F99990001	张贵芳	是	是	1978年	2010年	使用	464.16	124.19		蓝	
126	410922012032JC00166F99990001	刘卫生	是	是	1977年	2000年	使用	228.85	102.49		蓝	

127	410922012032JC00167F99990001	刘石山	否	是	1978年	2000年	使用	267.51	173.18		蓝	
128	410922012032JC00169F00010001	程利忍	是	是	1976年	2012年	使用	409.69	177.76		蓝	
129	410922012032JC00175F99990001	刘允刚	是	是	1978年	2012年	使用	453.80	209.99		蓝	
130	410922012032JC00177F99990001	刘永民	是	是	1978年	2015年	使用	211.53	110.67		蓝	
131	410922012032JC00180F00010001	张瑞连	是	是	1978年	1960年	使用	293.42	43.32		蓝	
132	410922012032JC00181F99990001	刘红卫	是	是	1978年	2005年	使用	274.48	75.83		蓝	
133	410922012032JC00187F00010001	刘自成	是	是	1974年	2000年	使用	31.45	31.45		蓝	
134	410922012032JC00192F99990001	刘进龙	是	是	1974年	2010年	使用	240.75	114.95		蓝	
135	410922012032JC00194F99990001	刘红杰	是	是	1978年	2002年	使用	342.26	186.12		蓝	
136	410922012032JC00196F99990001	刘留生	是	是	1976年	2010年	使用	287.74	133.50		蓝	
137	410922012032JC00201F99990001	刘帅兵	是	是	1976年	2010年	使用	353.60	131.35		蓝	
138	410922012032JC00203F99990001	刘全领	是	是	1978年	2015年	使用	258.89	147.12		蓝	
139	410922012032JC00206F99990001	刘石方	是	是	1976年	1980年	使用	151.85	88.02		蓝	
140	410922012032JC00207F99990001	刘红旗	是	是	1976年	2000年	使用	210.40	101.71		蓝	
141	410922012032JC00209F99990001	刘公杰	是	是	1976年	2018年	使用	318.93	166.29		蓝	
142	410922012032JC00210F99990001	刘藏礼	是	是	1976年	2000年	使用	570.75	67.63		蓝	
143	410922012032JC00212F99990001	刘朝义	是	是	1978年	2000年	使用	391.21	129.97		蓝	
144	410922012032JC00215F99990001	刘贤伟	是	是	1976年	2015年	使用	127.25	58.61		蓝	
145	410922012032JC00221F99990001	刘冬东	是	是	1978年	2010年	使用	322.15	110.71		蓝	
146	410922012032JC00226F99990001	刘跃生	是	是	1978年	2008年	使用	303.66	178.72		蓝	
147	410922012032JC00229F99990001	刘红军	是	是	1978年	2015年	使用	352.50	185.47		蓝	
148	410922012032JC00230F99990001	刘永配	是	是	1978年	2006年	使用	380.75	204.03		蓝	
149	410922012032JC00231F99990001	刘占方	是	是	1978年	2007年	使用	396.34	121.28		蓝	
150	410922012032JC00233F99990001	刘占涛	是	是	1976年	2017年	使用	355.72	169.52		蓝	
151	410922012032JC00234F99990001	刘公全	是	是	1978年	2010年	使用	246.93	133.14		蓝	
152	410922012032JC00237F99990001	刘朝民	是	是	1978年	1995年	使用	431.57	190.39		蓝	



153	410922012032JC00248F99990001	刘明华	是	是	1975年	2010年	使用	294.66	131.92	蓝
154	410922012032JC00251F99990001	刘庆民	是	是	1978年	2016年	使用	309.29	175.17	蓝
155	410922012032JC00252F99990001	刘良民	是	是	1978年	2000年	使用	238.40	105.54	蓝
156	410922012032JC00253F99990001	刘永军	是	是	1976年	2002年	使用	307.55	135.06	蓝
157	410922012032JC00254F99990001	刘广民	是	是	1975年	2000年	使用	255.12	106.13	蓝
158	410922012032JC00257F99990001	刘全奎	是	是	1978年	2014年	使用	584.55	244.25	蓝
159	410922012032JC00258F99990001	夏先菊	是	是	1978年	2013年	使用	359.70	215.93	蓝
160	410922012032JC00259F99990001	刘允聚	是	是	1976年	2015年	使用	454.36	115.01	蓝
161	410922012032JC00260F99990001	刘长路	是	是	1975年	2014年	使用	307.55	145.64	蓝
162	410922012032JC00263F99990001	刘长顺	是	是	1978年	2015年	使用	349.42	201.12	蓝
163	410922012032JC00264F99990001	刘伟峰	是	是	1978年	2016年	使用	454.19	157.82	蓝
164	410922012032JC00275F99990001	刘军卫	是	是	1978年	2002年	使用	287.22	80.50	蓝
165	410922012032JC00276F99990001	邓相利	是	是	1974年	2010年	使用	334.96	126.85	蓝
166	410922012032JC00277F00010001	刘公雨	是	是	1975年	2008年	使用	470.93	63.47	蓝
167	410922012032JC00279F99990001	刘功凯	是	是	1975年	2014年	使用	372.04	180.31	蓝
168	410922012032JC00284F99990001	刘全营	是	是	1976年	2009年	使用	396.90	192.34	蓝
169	410922012032JC00297F99990001	程瑞平	否	是	1976年	2014年	使用	352.76	203.21	蓝